



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

Зачеркнутое «56:44:0240006:4533; №56-2-1-2-011189-2019

от 16.05.2019» не читать;

*Целостному «56:44:0240006:4635;
№56-2-1-2-006651-2020 от 11.03.2020» верить.*

*Начальник ДРЗ
Администрации города
Оренбурга*



М.С. Кордын

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Южуралсервис»;
Генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; **адрес:** Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; ИНН 5610067904; тел: 8-903-392-53-25

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 26.07.2019

№ 56-301000-142-2019

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

администрации города Оренбурга

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

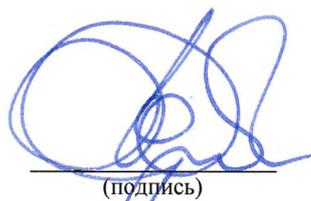
1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу -56:44:0240006:4533, 56:44:0240006:4635 жилой дом № 6</i>
2.1	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>ООО «ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»</i>
2.2	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№56-2-1-2-006651-2020 №56-2-1-2-011189-2019 от 16.05.2019 от 11.03.2020</i>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006:4635 -56:44:0240006:4533-</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>56:44:0240006</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-

1156301000-11058 от 03.02.2020

3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№56301000-10694 от 02.04.2019	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПРОЕКТ-ЦЕНТР», 2019 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Общая площадь (кв. м): 13248,47 13539,51	Площадь участка (кв. м):	-10906,00-
	Объем (куб. м):	53731,51	в том числе подземной части (куб. м):
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м):	3110,39	-
	Иные показатели:	Площадь застройки 1 отсека – 1550,51 кв. м.; Площадь застройки 2 отсека – 1559,88 кв. м.; Строительный объем 1 отсека – 26945,24 куб. м.; Строительный объем 2 отсека – 26786,27 куб. м.; Общая площадь жилого дома 1 отсека – 6777,08 кв. м.; 6631,57 Общая площадь жилого дома 2 отсека – 6762,43 кв. м.; 6646,9 Общая площадь квартир (с учетом коэф-та 0,5 от площади лоджий) – 9657,66 кв. м.; 9592,79 Жилая площадь квартир – 4610,65 кв.м.; 4610,4 Количество квартир – 160 шт, в том числе: - 1-комнатных – 50 шт.; - 2-комнатных – 72 шт.; - 3-комнатных – 38 шт.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ш. Загородное, земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” января 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства

**Заместитель начальника
департамента градостроительства
и земельных отношений
администрации города Оренбурга
по градостроительному и
земельному контролю**


(подпись)

М.С. Корбан

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июля 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ 26 ” июля 20 21 г.


Начальник департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
(должность)

“ 26 ” 07 20 20 г.

М.П.

Зачеркнутое «13539,51; 6777,08; 6762,43; 9657,66; 4610,65» не читать; исправленному «13248,47; 6631,57; 6646,9; 9592,79; 4610,4» читать.

Заместитель начальника
ДРЗО администрации города
Оренбурга по градостроительному
и земельному контролю

(подпись)

Зачеркнутое «56301000-10694 от 02.04.2019» не читать; исправленному «№56301000-11058 от 03.02.2020; 10846» читать.

Начальник ДРЗО
Администрации города
Оренбурга

(расшифровка подписи)

М.С. Корбан