



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис», генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; (ИНН: 5638054775); тел: 440-343

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 17.08.2020

№ 56-301000-677-2018

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер ЗУ,

(наименование объекта (этапа)

56:44:0240006:4501. Жилой дом № 1

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РФ, Оренбургская область, город Оренбург, ш. Загородное, земельный участок расположен в западной

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4501

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-677-2018, дата выдачи 24.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:</b>			
Строительный объем – всего	куб. м		15248,0
в том числе надземной части	куб. м		15248,0
Общая площадь	кв. м		4324,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2935,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		66/2935,9
Однокомнатные	шт./кв. м		30/991,6
Двухкомнатные	шт./кв. м		36/1944,3
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3028,85
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружное электроосвещение:			
- протяженность	м		380,0
Наружное электроснабжение:			
- протяженность	м		340
Сети электроснабжения, 10 кВ,			
- протяженность;	м		2880
Наружные сети канализации,			
- протяженность;	м		28
Наружные сети водоснабжения,			
- протяженность	м		9
Внутриквартальные сети водоотведения, протяженность	м		1160
Внутриквартальные сети водоснабжения, протяженность	м		1525
Подводящие сети водоотведения ПЭ 100 SDR17 250×14,8, протяженность	м		1567
Подводящие сети водоотведения ПЭ 100 SDR17 355×21,1, протяженность	м		618
Подводящие сети водоснабжения протяженность	м		2920
Лифты	шт.		-

Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Ленточный железобетонный сборный</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные (3-х слойные: кирпич + утеплитель + облицовочный керамический кирпич с элементами декоративной штукатурки по системе «Церезит»)</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Жилая площадь	кв.м		1092,5
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		3548,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		3734,1
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования, внутренних стен и перегородок	кв.м		4324,3
Площадь общего пользования	кв.м		510,0
Площадь помещений уборочного инвентаря на первом этаже (1,2 и 4 под.)	кв.м		14,8
Площадь электрощитовой на первом этаже (3 подъезд)	кв.м		5,2
Площадь насосной в уровне технического подполья (2 подъезд)	кв.м		9,5
<u>Вспомогательные помещения</u>	кв.м		82,3
В том числе:			
Вспомогательное помещение №1 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Вспомогательное помещение №2 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Вспомогательное помещение №3 (на 3 этаже)	кв.м		5,0
Вспомогательное помещение №4 (на 3 этаже)	кв.м		5,1
Вспомогательное помещение №5 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Вспомогательное помещение №6 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Вспомогательное помещение №7 (на 3 этаже)	кв.м		5,2

Вспомогательное помещение №8 (на 3 этаже)	кв.м		5,0
Вспомогательное помещение №9 (на 2 этаже)	кв.м		5,3
Вспомогательное помещение №10 (на 2 этаже)	кв.м		5,3
Вспомогательное помещение №11 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Вспомогательное помещение №12 (на 3 этаже)	кв.м		5,2
Вспомогательное помещение №13 (на 2 этаже)	кв.м		5,1
Вспомогательное помещение №14 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Вспомогательное помещение №15 (на 3 этаже)	кв.м		5,1
Вспомогательное помещение №16 (на 3 этаже)	кв.м		5,1
Жилая площадь	кв.м		1092,5
Площадь лоджий	кв.м		185,9
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		3121,8
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом):	кв.м		3028,85
КТПп-2×630 кВА, площадь застройки	кв.м		40,0
КНС 1(5), площадь застройки	кв.м		52,0
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	57,5
2	1	кв.м.	32,4
3	1	кв.м.	32,4
4	1	кв.м.	57,2
5	2	кв.м.	57,3
6	2	кв.м.	32,6
7	2	кв.м.	32,6
8	2	кв.м.	57,2
9	3	кв.м.	57,6
10	3	кв.м.	32,5
11	3	кв.м.	32,1
12	3	кв.м.	57,6
13	1	кв.м.	47,8
14	1	кв.м.	59,6
15	1	кв.м.	33,4
16	1	кв.м.	33,4
17	1	кв.м.	33,3
18	1	кв.м.	54,6
19	1	кв.м.	47,7
20	2	кв.м.	47,7
21	2	кв.м.	59,3
22	2	кв.м.	33,1
23	2	кв.м.	33,6

24	2	кв.м.	33,3
25	2	кв.м.	54,3
26	2	кв.м.	47,5
27	3	кв.м.	48,1
28	3	кв.м.	59,0
29	3	кв.м.	33,3
30	3	кв.м.	33,4
31	3	кв.м.	33,4
32	3	кв.м.	54,8
33	3	кв.м.	47,6
34	1	кв.м.	47,5
35	1	кв.м.	58,6
36	1	кв.м.	33,2
37	1	кв.м.	33,3
38	1	кв.м.	33,2
39	1	кв.м.	54,6
40	1	кв.м.	47,5
41	2	кв.м.	47,7
42	2	кв.м.	59,0
43	2	кв.м.	33,4
44	2	кв.м.	33,6
45	2	кв.м.	33,8
46	2	кв.м.	54,7
47	2	кв.м.	47,8
48	3	кв.м.	48,0
49	3	кв.м.	59,5
50	3	кв.м.	33,4
51	3	кв.м.	33,6
52	3	кв.м.	33,5
53	3	кв.м.	55,1
54	3	кв.м.	47,6
55	1	кв.м.	57,3
56	1	кв.м.	32,6
57	1	кв.м.	32,7
58	1	кв.м.	57,5
59	2	кв.м.	57,3
60	2	кв.м.	32,4
61	2	кв.м.	32,4
62	2	кв.м.	57,3
63	3	кв.м.	57,3
64	3	кв.м.	32,8
65	3	кв.м.	32,9
66	3	кв.м.	57,6

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м <sup>2</sup> •год)		0,176
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-677-2018 недействительно без технических планов:

1) от 05.07.2020 (на 29 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 05.07.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 20.07.2020 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 20.07.2020 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 05.07.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

6) от 05.07.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

7) от 20.07.2020 (на 17 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

8) от 20.07.2020 (на 15 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

9) от 05.07.2020 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

10) от 05.07.2020 (на 15 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

11) от 05.07.2020 (на 20 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

12) от 20.07.2020 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

13) от 05.07.2020 (на 15 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

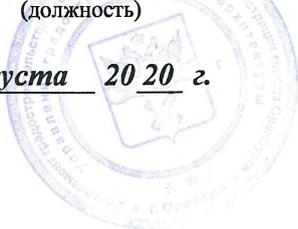
**Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**  
(должность)

(подпись)

**В.В. Цепков**  
(расшифровка подписи)

“ 17 ” августа 20 20 г.

М.П.



Пронумеровано и прошнуровано  
157 лист/в «05» 07 2020  
«Верховых Н.С.»

В  
Пронумеровано и прошнуровано  
на 106 листах  
Заместитель начальника  
департамента градостроительства  
и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

