



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Южуралсервис», генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; (ИНН: 5638054775); тел: 440-343; 8-987-884-44-33

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 26.10.2020

№ 56-301000-109-2020

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер 3У

(наименование объекта (этапа)

56:44:0240006:4678. Жилой дом № 4

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, земельный участок

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4678

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-109-2020, дата выдачи 06.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		4943,0
в том числе надземной части	куб. м		4943,0
Общая площадь	кв. м		1360,7
Площадь нежилых помещений	кв. м		20,8
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непроизводственного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		917,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		-
Количество этажей			3
в том числе подземных	шт.		-
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		21/917,5
Однокомнатные	шт./кв. м		9/293,3
Двухкомнатные	шт./кв. м		12/624,2
Трехкомнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		948,4
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружное электроснабжение:			
- протяженность	м		110
Наружное электроосвещение:			
- протяженность	м		170
Наружные сети канализации,			
- протяженность;	м		7
Наружные сети водоснабжения,			
- протяженность	м		21
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Ленточный железобетонный сборный</i>
Материалы стен			<i>Кирпичные (3-х слойные: кирпич + утеплитель + облицовочный керамический кирпич с элементами декоративной штукатурки по системе «Церезит»)</i>

Материалы перекрытий			Сборное железобетонное
Материалы кровли			Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий)	кв.м		1109,2
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий	кв.м		1171,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры)	кв.м		156,1
Площадь электрощитовой на первом этаже	кв.м		5,3
Площадь насосной в уровне технического подполья	кв.м		9,5
<u>Нежилые помещения</u>	кв.м		20,8
В том числе:			
Помещение №1 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №2 (на 2 этаже)	кв.м		5,2
Помещение №3 (на 3 этаже)	кв.м		5,1
Помещение №4 (на 3 этаже)	кв.м		5,3
Жилая площадь	кв.м		485,0
Площадь лоджий	кв.м		61,8
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		979,3
Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	1	кв.м.	47,5
2	1	кв.м.	59,0
3	1	кв.м.	32,4
4	1	кв.м.	32,6
5	1	кв.м.	32,6
6	1	кв.м.	54,4
7	1	кв.м.	47,0
8	2	кв.м.	47,7
9	2	кв.м.	58,7
10	2	кв.м.	32,6
11	2	кв.м.	32,8
12	2	кв.м.	32,6
13	2	кв.м.	54,3
14	2	кв.м.	47,3
15	3	кв.м.	47,6
16	3	кв.м.	59,0

17	3	кв.м.	32,7
18	3	кв.м.	32,3
19	3	кв.м.	32,7
20	3	кв.м.	54,3
21	3	кв.м.	47,4
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		0,163
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-109-2020 недействительно без технических планов:

1) от 15.10.2020 (на 23 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

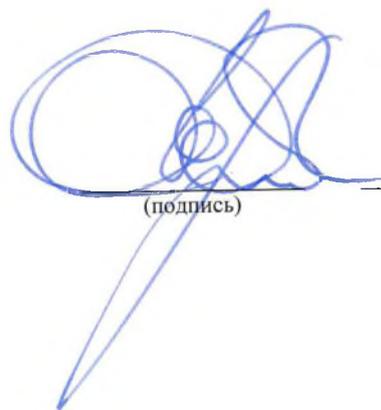
2) от 15.10.2020 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 15.10.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 15.10.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 15.10.2020 (на 12 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации
города Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 26 ” октября 20 20 г.

М.П.



Пронумеровано и прошнуровано
на 10 листах
Верховный суд РФ



Пронумеровано и прошнуровано
на 70 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

