



Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга

Кому Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Южуралсервис»; генеральный директор Волобоева Татьяна Геннадьевна; адрес: Оренбургская область, Оренбургский район, п. Пригородный, ул. Парковая, 13; ИНН 5638054775; тел: 8-987-884-44-33; 44-75-55

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 16.11.2021

№ 56-301000-144-2019

I.

Департамент градостроительства и земельных отношений

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

администрации города Оренбурга

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилая застройка г. Оренбург, кадастровый номер зу 56:44:0240006:4529,

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 8

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала 56:44:0240006

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 56:44:0240006:4529

строительный адрес: не устанавливался

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 56-301000-144-2019, дата выдачи 26.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г. Оренбурга

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта:			
Строительный объем – всего	куб. м		43880,0
в том числе надземной части	куб. м		37367,0
Общая площадь	кв. м		11722,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
<i>2.2. Объекты жилищного фонда</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		6859,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1176,6
Количество этажей			6
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		6
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		120/6859,8
Однокомнатные	шт./кв. м		42/1397,4
Двухкомнатные	шт./кв. м		50/3120,8
Трехкомнатные	шт./кв. м		28/2341,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		7017,95
Сети инженерно-технического обеспечения:			
Наружные сети водоснабжения, протяженность;	м		7
Наружные сети канализации, протяженность;	м		21
Наружное электроосвещение, протяженность;	м		320
Наружное электроснабжение, протяженность.	м		420
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<i>Ленточный железобетонный сборный</i>

Материалы стен			<i>Кирпичные</i>
Материалы перекрытий			<i>Сборное железобетонное</i>
Материалы кровли			<i>Рулонный из битумно-полимерных материалов, на плоской совмещенной крыше</i>
Иные показатели:			
Общая площадь строения (за исключением лоджий);	кв.м		9542,5
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий;	кв.м		9858,8
Площадь хоз.помещений (колясочные) на первом этаже (2 и 5 подъезды)	кв.м		26,7
Площадь подвала;	кв.м		1479,4
в том числе:			
электрощитовая;	кв.м		15,6
насосная;	кв.м		34,8
помещения уборочного инвентаря;	кв.м		70,0
Жилая площадь;	кв.м		3327,9
Площадь лоджий;	кв.м		316,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента)	кв.м		7176,1
<i>Номер квартиры</i>	<i>Этаж</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Площадь квартиры</i>
1	1	кв.м.	62,8
2	1	кв.м.	31,7
3	1	кв.м.	31,4
4	1	кв.м.	63,0
5	2	кв.м.	63,1
6	2	кв.м.	31,9
7	2	кв.м.	31,7
8	2	кв.м.	63,2
9	3	кв.м.	63,2
10	3	кв.м.	31,7
11	3	кв.м.	31,6
12	3	кв.м.	62,8
13	4	кв.м.	63,0
14	4	кв.м.	31,7
15	4	кв.м.	31,3
16	4	кв.м.	62,8
17	5	кв.м.	63,0
18	5	кв.м.	31,7
19	5	кв.м.	31,3
20	5	кв.м.	63,0
21	1	кв.м.	71,8
22	1	кв.м.	33,0
23	1	кв.м.	64,6
24	1	кв.м.	50,3
25	2	кв.м.	79,2
26	2	кв.м.	33,3
27	2	кв.м.	84,6
28	2	кв.м.	65,2

29	3	кв.м.	79,3
30	3	кв.м.	33,3
31	3	кв.м.	84,9
32	3	кв.м.	65,5
33	4	кв.м.	79,3
34	4	кв.м.	33,2
35	4	кв.м.	85,0
36	4	кв.м.	65,2
37	5	кв.м.	79,3
38	5	кв.м.	33,2
39	5	кв.м.	85,0
40	5	кв.м.	65,3
41	1	кв.м.	88,1
42	1	кв.м.	52,3
43	1	кв.м.	32,4
44	1	кв.м.	68,7
45	2	кв.м.	88,3
46	2	кв.м.	52,0
47	2	кв.м.	32,6
48	2	кв.м.	68,9
49	3	кв.м.	88,3
50	3	кв.м.	51,9
51	3	кв.м.	32,6
52	3	кв.м.	68,5
53	4	кв.м.	88,1
54	4	кв.м.	52,3
55	4	кв.м.	32,4
56	4	кв.м.	68,8
57	5	кв.м.	88,0
58	5	кв.м.	52,5
59	5	кв.м.	32,7
60	5	кв.м.	68,6
61	1	кв.м.	69,2
62	1	кв.м.	32,6
63	1	кв.м.	52,3
64	1	кв.м.	88,1
65	2	кв.м.	69,2
66	2	кв.м.	33,0
67	2	кв.м.	52,7
68	2	кв.м.	87,7
69	3	кв.м.	69,2
70	3	кв.м.	32,6
71	3	кв.м.	52,4
72	3	кв.м.	88,1
73	4	кв.м.	68,9
74	4	кв.м.	32,8
75	4	кв.м.	52,3
76	4	кв.м.	87,5
77	5	кв.м.	68,9
78	5	кв.м.	32,7
79	5	кв.м.	52,4
80	5	кв.м.	87,6
81	1	кв.м.	50,5

82	1	кв.м.	65,7
83	1	кв.м.	33,5
84	1	кв.м.	72,1
85	2	кв.м.	65,7
86	2	кв.м.	85,7
87	2	кв.м.	33,8
88	2	кв.м.	79,3
89	3	кв.м.	65,8
90	3	кв.м.	86,6
91	3	кв.м.	33,2
92	3	кв.м.	79,5
93	4	кв.м.	65,3
94	4	кв.м.	86,0
95	4	кв.м.	33,4
96	4	кв.м.	79,2
97	5	кв.м.	65,1
98	5	кв.м.	86,1
99	5	кв.м.	33,3
100	5	кв.м.	78,9
101	1	кв.м.	62,6
102	1	кв.м.	32,1
103	1	кв.м.	32,0
104	1	кв.м.	62,3
105	2	кв.м.	62,8
106	2	кв.м.	32,4
107	2	кв.м.	32,1
108	2	кв.м.	62,9
109	3	кв.м.	62,6
110	3	кв.м.	32,4
111	3	кв.м.	31,9
112	3	кв.м.	62,6
113	4	кв.м.	62,4
114	4	кв.м.	32,0
115	4	кв.м.	32,0
116	4	кв.м.	62,3
117	5	кв.м.	62,6
118	5	кв.м.	32,1
119	5	кв.м.	32,0
120	5	кв.м.	62,4

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/(м ² •год)		Высочайший 0,171
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов			ПВХ-профиль с тройным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию 56-301000-144-2019 недействительно без технических планов:

1) от 29.10.2021 (на 49 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

2) от 29.10.2021 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

3) от 29.10.2021 (на 11 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

4) от 29.10.2021 (на 13 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области;

5) от 29.10.2021 (на 14 л.), Верховых Николай Сергеевич, № 56-13-493 от 27.08.2013, выдан Министерством природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области.

**Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга**
(должность)



(подпись)

М.С. Корбан
(расшифровка подписи)

“ 16 ” ноября 20 21 г.

М.П.

Прошито и пронумеровано
14 листов «9» 10 2021
Верховых Н.С.»



пронумеровано и прошнуровано
на 104 листах
Начальник департамента
градостроительства и земельных
отношений администрации города
Оренбурга

