

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Скандиа у Озера»
полное наименование организации – для
625031, Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Водопроводная, д. 36/5
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 17.11.2021

№ 72-304-234-2021

Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкцию объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Комплекс малоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменская область, г. Тюмень, район оз. Песьяное. Этапы 10, 11, 12. Этап 10 (ГП-1, 2, 3, 4, Котельная)»	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМаш Тест»	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	от 15.10.2021 № 72-2-1-3-060781-2021	

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001:8906
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	72:23:0222001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 04.05.2021 №РФ-72-3-04-0-00-2021-1843 департамент земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проект» шифр: 03-21, 2021
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-1	
	Общая площадь (кв. м):	8153,6
	Объем (куб. м):	28238,2
	Количество этажей (шт.):	4
	Количество подземных этажей (шт.):	—
	Площадь застройки (кв. м):	2168,3
	Иные показатели:	С инженерными сетями, котельная Площадь офисных помещений – 359,58 кв.м
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией Жилой дом ГП-2	

Общая площадь (кв. м):	2377,2	Площадь участка (кв. м):	68614
Объем (куб. м):	8573,2	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,790
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	629,2		
Иные показатели:	С инженерными сетями, котельная		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией
Жилой дом ГП-3

Общая площадь (кв. м):	8278	Площадь участка (кв. м):	68614
Объем (куб. м):	27845	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	16,790
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	2187,7		
Иные показатели:	С инженерными сетями, котельная Площадь офисных помещений – 241,45 кв.м		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией
Жилой дом ГП-4

Общая площадь (кв. м):	4196,8	Площадь участка (кв. м):	68614
Объем (куб. м):	14062	в том числе подземной части (куб. м):	-
Количество этажей (шт.):	4	Высота (м):	13,790
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1112,6		
Иные показатели:	С инженерными сетями, котельная Площадь офисных помещений – 445,63 кв.м		

5 Адрес (местоположение) объекта

ГП-1: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 660
ГП-2: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 662
ГП-3: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, дом 661
ГП-4: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень,

	город Тюмень, дом 659	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до “ 17 ” ноября 20 23 г. в соответствии с разделом
проектной документации «Проект организации строительства», шифр 03-21-ПОС, 2021

Заместитель Главы
города Тюмени

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)



“ 17 ” ноября 20 21 г.

М.П.

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения
продлено

до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.