

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик ДСК 5»  
677007, Покровский тракт, 6 км,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435347793, ОГРН: 1191447015671  
тел.: 8 (4112) 33-1316, [dsk\\_yakutsk@mail.ru](mailto:dsk_yakutsk@mail.ru)  
конт.тел.: 8 (964) 418-0347,  
[y.a.m2014@vandex.ru](mailto:y.a.m2014@vandex.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 07 декабря 2020 г.

№ 14-RU14301000- 137 -2020

Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | "Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске"  |
|    | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы   | ООО "СибЭксперт", 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, д.2, стр.8, офис 07, №РА. RU.611685 с 15.07.2019г. по 15.07.2024г. Проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий; |
|    | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Положительное заключение экспертизы: №14-2-1-3-058357-2020 от 18.11.2020г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;  |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта  | 14:36:107026:312  |

|      |  |  |  |
|------|--|--|--|
|      | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта  | 14:36:107026   |  |
|      | Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта   | -/-  |  |
| 3.1. | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU14301000-2020-05138-0418-9810 дата 27.05.2020г. выдан Департаментом градостроительства Окружной Администрации г. Якутска   |  |
| 3.2. | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -/-  |  |
| 3.3. | Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта  | Проектно-конструкторское бюро "АРКТИС" (ИП Лосев В.С.), выписка СРО №3994 от 01.10.2020г., шифр 153-ПЗУ, 153-ПЗ, 153-АР, 153-КР, 153-ПОС, 153-ОДИ;<br>Результаты инженерных изысканий: ООО СВСК «Техстрой», выписка СРО от 06.02.2020г. №3, шифр 05/03-1-ИГИ, 05/03-1-ИГДИ, 05/03-1-ИЭИ; |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:  |  |  |
|      | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:<br><u>Два многоквартирных жилых дома по ул. Матросова д.1 в г. Якутске.</u><br><u>Блок 1; Блок 2;</u>  |  |  |
|      | Общая площадь, всего (кв.м.):<br>в том числе Блок 1:<br>Блок 2:  | 16 204,58<br>8 102,29<br>8 102,29  | Площадь участка (кв. м): 6 741           |
|      | Объем, всего (куб.м.):<br>в том числе Блок 1:<br>Блок 2:   | 53 276,32<br>26 638,16<br>26 638,16  | в том числе подземной части (куб.м): -/- |
|      | Количество этажей, (шт.):<br>в том числе Блок 1:<br>Блок 2:  | 15<br>15   | Высота(м): +51,960                       |
|      | В том числе подземных (шт.):   | -/-  | Вместимость (чел.) -/-                   |
|      | Площадь застройки (кв.м.):<br>в том числе Блок 1:<br>Блок 2:   | 1 210,14<br>605,07<br>605,07   |  |
|      | Иные показатели: Жилая площадь квартир - 5 068,12 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 11 037,10 м <sup>2</sup> ; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 11 569,44 м <sup>2</sup> ; Общее количество квартир - 208, в т.ч. 1-комн.кв. - 120, 2-комн.кв. - 60, 3-комн.кв. - 28; |  |  |

|  |   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
|--|---|--------------------|-----|--------------------|-----|---|-----|---|-----|---|-----|----------------------|--|
| <p>Блок 1: Жилая площадь квартир - 2 534,06 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 518,55 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 784,72 м<sup>2</sup>; Общее количество квартир - 104, в т.ч. 1-комн.кв. - 60, 2-комн.кв. - 30, 3-комн.кв. - 14;</p> <p>Блок 2: Жилая площадь квартир - 2 534,06 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (без учета балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 518,55 м<sup>2</sup>; Общая площадь квартир (с учетом балконов к=0,3/лоджий к=0,5) - 5 784,72 м<sup>2</sup>; Общее количество квартир - 104, в т.ч. 1-комн.кв. - 60, 2-комн.кв. - 30, 3-комн.кв. - 14;</p> <p>Фундаменты - сборные ж/б сваи по РМ 2-77; Стены - трёхслойная стеновая панель; Перекрытие - монолитная ж/б плита В25 W6 F200; Кровля - плоская с внутренним водостоком; Площадь проездов и стоянок - 3 100,18 м<sup>2</sup>; Площадь тротуаров и дорожек - 614,25 м<sup>2</sup>; Площадь дворовых площадок - 342 м<sup>2</sup>; Площадь хозяйственных площадок - 8,0 м<sup>2</sup>; Площадь озеленения - 1 159,02 м<sup>2</sup>; Площадь отмостки - 307,41 м<sup>2</sup>; Количество стояночных мест - 83, в т.ч. для инвалидов - 8/4; Процент застройки - 17,95 м<sup>2</sup>; Процент озеленения - 17,20%;</p> <p>Электроснабжение: 380 кВт, в т.ч. ВРУ-1 дом №1 - 190 кВт, ВРУ-2 дом №2 - 190 кВт, проектируемых КЛ-0,4 кВ от проектируемой двухтрансформаторной подстанции с высоковольтным питанием от Л-Залог-1 и Л-Л.Чайкиной с ПС "Набережная"; Теплоснабжение: Общая (max)=1.582 Гкал/ч, в т.ч. МКЖД №1: Qотопл=0,498 Гкал/ч, Qгвс=0,292 Гкал/ч, МКЖД №2: Qотопл=0,498 Гкал/ч, Qгвс=0,292 Гкал/ч, соединение вновь создаваемых сетей с существующим тепловым сетям; Водоснабжение ХВС: точка 1 - 66,00 м<sup>3</sup>/сут (9,10 м<sup>3</sup>/ч), точка 2 - 66,00 м<sup>3</sup>/сут (9,10 м<sup>3</sup>/ч), к централизованной системе холодного водоснабжения; Водоотведение: 132,0 м<sup>3</sup>/сут, к централизованной системе водоотведения - первый колодец на выпуске из здания;</p> |   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| 5.   | <p>Адрес (местоположение):</p> <p>РС (Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "122", ул. Матросова, д.1</p>  |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| 6.   | <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p> <table border="1"> <tr> <td>Категория: (класс)</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Протяженность (м):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Иные показатели: -/-</td> <td></td> </tr> </table> | Категория: (класс) | -/- | Протяженность (м): | -/- | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | -/- | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | -/- | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | -/- | Иные показатели: -/- |  |
| Категория: (класс)   | -/-   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| Протяженность (м):   | -/-   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):  | -/-   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи  | -/-   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:  | -/-   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |
| Иные показатели: -/-   |   |                    |     |                    |     |   |     |   |     |   |     |                      |  |

Срок действия настоящего разрешения - до 31 марта 2023 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 153-ПОС;

Первый заместитель главы  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Е.Н. Григорьев  
(расшифровка подписи)

М.П.

07 декабря 2020 г.

