



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф. 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.12.2019

№ RU 66302000-1409-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в~~ состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного~~ наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного
назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1А по
ПЗУ) - 1 этап строительства жилого здания (Блок-18)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Мраморская, дом 4

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.10.2019 №
2906/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:106840,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1030-2018, дата выдачи 07.03.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1030-2018, дата выдачи 12.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1409-2018, дата выдачи 04.12.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства жилого здания (Блок-18)			
Строительный объем - всего	куб.м.	97072,8	99977,2
в том числе надземной части	куб.м.	88293,0	91142,0
Общая площадь	кв.м.	27828,8	25047,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7492,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3109,5	3118,7
площадь помещений офисов и магазинов	кв.м.	1022,9	986,0
площадь автостоянки, в том числе:	кв.м.	2086,6	2132,7
площадь м/мест	кв.м.	-	1183,7
площадь мест общего пользования автостоянки	кв.м.	-	949,0
Иные показатели			
Общая площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	29462,1
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства жилого здания (Блок-18)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	16850,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7492,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4373,6
Количество этажей	шт.	11-17	11-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	6	6
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	340/-	340/16850,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	218/7862,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	93/6373,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	28/2486,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/128,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16979,1	18259,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м.	-	-
сеть водопровода	м.	-	8,0
внутриплощадочные сети дождевой канализации (выпуск)	м.	-	11,0
внутриплощадочные сети дождевой канализации	м.	-	159,0
бытовая канализация (выпуски)	м.	-	8,0
кабельная канализация связи	м.	-	22,0
тепловая сеть	м.	-	18,0
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон кирпич, керамические блоки	Железобетон кирпич, керамические блоки
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон

Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
Вместимость автостоянки:		-	-
количество м/мест	шт.	89	89
количество мест для мотоциклов	шт.	6	6
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Шесть блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1А по ПЗУ) - 1 этап строительства жилого здания (Блок-18)			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	79,97	81,72
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты "Эковер"	минераловатные плиты "Эковер"

Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 22.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

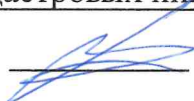
Технический план от 21.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 21.12.2019, подготовлен: Нятиным Алексеем
Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-
996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра


М.В. Пучков

<< 28 >> декабря 2019г.

М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов
Заместитель Министра

М.В. Пучков



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брусника.
Специализированный застройщик",
620075, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица Малышева, дом 51, офис 37/05

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.02.2021

№ RU 66302000-1409-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Пять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого здания (Блок -18)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Мраморская, дом 4/2

(Распоряжение об аннулировании адресов объектов адресации и о присвоении адресов
объектам адресации Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 03.10.2019 №
2906/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0000000:106840,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1030-2018, дата выдачи 07.03.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1030-2018, дата выдачи 12.04.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1409-2018, дата выдачи 04.12.2018 (с изменениями № 1 от 17.12.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1409-2018, дата выдачи 04.12.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Пять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого здания (Блок -18)			
Строительный объем - всего	куб.м.	79967,4	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	21191,5	20961,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	6769,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	шт./кв.м.	-	91/2709,3
- Помещения офисов, магазинов	шт./кв.м.	-	13/990,4
- Нежилые помещения	шт./кв.м.	-	1/77,3
- Площадь автостоянки, в том числе:	шт./кв.м.	-	1641,6
- Площадь м/мест	шт./кв.м.	-	76/1010,8
- Площадь мест общего пользования автостоянки	шт./кв.м.	-	1/630,8
Иные показатели			
Общая площадь здания (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	24629,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Пять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого здания (Блок -18)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	13517,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	6769,8
- Площадь общего имущества в многоквартирном доме	шт./кв.м.	-	20/4060,5
Количество этажей	шт.	10-18	10-18
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	237/13517,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	109/3911,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	87/5663,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	40/3793,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	1/148,6
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	14866,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения, в том числе:		-	-
- Бытовая канализация (выпуски)	м.	-	22,0
- Внутриплощадочные сети дождевой канализации (выпуски)	м.	-	28,0
- Сети наружного освещения	м.	-	734,0
- Бытовая канализация (внутриплощадочная)	м.	-	143,0
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Материалы фундаментов		Железобетонный, монолитный, плитный	Железобетонный, монолитный, плитный
Материалы стен		Железобетонные, кирпичные, из керамического блока, с утеплением, система вентилируемого фасада с klinkерным кирпичом, фасадная система наружной теплоизоляции и с защитным слоем - декоративной штукатуркой	Железобетонные, кирпичные, из керамического блока, с утеплением, система вентилируемого фасада с klinkерным кирпичом, фасадная система наружной теплоизоляции и с защитным слоем - декоративной штукатуркой
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная с утеплителем	Плоская, рулонная с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Пять блок-секций со встроенными помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого здания (Блок -18)			
Класс энергоэффективности здания		A+ (Очень высокий)	A+ (Очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*м2	65,28	65,28
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Система наружной теплоизоляции и с утеплением минераловатными плитами Эковер с окраской, клинкерный кирпич	Система наружной теплоизоляции и с утеплением минераловатными плитами Эковер с окраской, клинкерный кирпич
Заполнение световых проемов		Двухкамерные стеклопакеты	Двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 09.02.2021, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

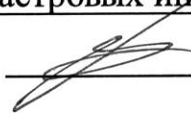
Технический план от 23.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 23.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 23.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Технический план от 23.12.2020, подготовлен: Нятиным Алексеем Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-16-996 от 15.06.2016, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.06.2016

Заместитель Министра


М.В. Пучков

« 16 » февраля 2021г.

М.П.



Заместитель Министра

Пролито 2 (три) листов