

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 62-000133 от 28.06.2021

Многоэтажный жилой дом по адресу: г. Рязань, ул Касимовское шоссе

Дата первичного размещения: 07.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: СЛД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЛД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390035
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Островского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 21; Корпус: 2; Литера: Б
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 508
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(961)012-83-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: sld-rzn@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: sld62.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Захаров
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ГК "Капитал - Строитель жилья"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6234105063
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126234007448
	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Захаров
	3.3.2	Имя: Иван

	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 99,9 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Захаров
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 99,9 %
	3.4.6	СНИЛС: 001-001-001 00
	3.4.7	ИНН: 622801235656
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владение 99,9% доли в Уставном капитале
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114 415,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 115 033,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма:
	7.2	Полное наименование поручителя:
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	7.2	Сведения о договоре поручительства:
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям:
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Рязанская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Рязань
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: г. Рязань, ул. Касимовское шоссе
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 27
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.20	Общая площадь объекта: 22203,05 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Наружные стены подвала выполнены из бетона и утепляются экструдированным пенополистиролом. Наружные стены жилой части - блоки из ячеистого бетона автоклавного твердения и утеплителем с тонкослойной штукатуркой. В пристроенной части - сэндвич панели. Каркас монолитный железобетонный.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 336,00 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
2 218,96 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
15 554,96 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Облкоммунпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6231000993
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Рязанский экологический центр
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6214007205
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: КапиталСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6234040497
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 18.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0021-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.09.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0134-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7743891261
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: СМАРТ дом на Касимовском шоссе
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 62-29-136-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : УКС ГОРОДА РЯЗАНИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 0
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.06.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Щупак

	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Татьяна
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Ивановна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 622807233863
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 62:29:0080097:3909
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 484,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из многолетних трав
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): №195/18 от 05.04.2018 г. Муниципальное бюджетное учреждение "Дирекция благоустройства города". Срок действия до 05.04.2021 г.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена посадка деревьев, кустарников, устройство газонов из многолетних трав
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязанские городские распределительные электрические сети

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227007428
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/01-565
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24 451,12 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 536
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 991 327,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Водоканал города Рязани"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227004811
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 537
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 088 162,38 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Рязаньгоргаз
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6227003840
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23-18-2
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 641 913,78 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Администрация города Рязани Управление благоустройства города
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6234063536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06/3-07-2269-исх
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ИнтерТелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6229034843
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Рязаньлифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6234001956
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 256
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 219
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 219

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	68.67	2	25.50	3.00
2	Квартира	1	1	40.39	1	11.71	3.00
3	Квартира	1	1	40.55	1	11.71	3.00
4	Квартира	1	1	39.37	1	11.71	3.00
5	Квартира	1	1	41.69	1	11.47	3.00
6	Квартира	1	1	61.35	2	23.34	3.00
7	Квартира	2	1	68.68	2	25.51	2.50
8	Квартира	2	1	40.39	1	11.71	2.50
9	Квартира	2	1	40.55	1	11.71	2.50
10	Квартира	2	1	40.40	1	11.71	2.50
11	Квартира	2	1	83.06	3	38.32	2.50
12	Квартира	2	1	63.72	2	22.84	2.50
13	Квартира	2	1	43.34	1	12.38	2.50
14	Квартира	2	1	39.37	1	11.71	2.50
15	Квартира	2	1	41.69	1	11.47	2.50
16	Квартира	2	1	61.35	2	23.34	2.50
17	Квартира	3	1	68.68	2	25.51	2.50
18	Квартира	3	1	40.39	1	11.71	2.50
19	Квартира	3	1	40.55	1	11.71	2.50
20	Квартира	3	1	40.40	1	11.71	2.50
21	Квартира	3	1	83.06	3	38.32	2.50
22	Квартира	3	1	63.64	2	22.84	2.50
23	Квартира	3	1	43.34	1	12.38	2.50
24	Квартира	3	1	39.37	1	11.71	2.50
25	Квартира	3	1	41.69	1	11.47	2.50
26	Квартира	3	1	61.35	2	23.34	2.50
27	Квартира	4	1	68.68	2	25.51	2.50
28	Квартира	4	1	40.39	1	11.71	2.50
29	Квартира	4	1	40.55	1	11.71	2.50
30	Квартира	4	1	40.40	1	11.71	2.50
31	Квартира	4	1	83.06	3	38.32	2.50
32	Квартира	4	1	63.64	2	22.84	2.50
33	Квартира	4	1	43.34	1	12.38	2.50
34	Квартира	4	1	39.37	1	11.71	2.50
35	Квартира	4	1	41.69	1	11.47	2.50
36	Квартира	4	1	61.35	2	23.34	2.50
37	Квартира	5	1	68.68	2	25.51	2.50
38	Квартира	5	1	40.39	1	11.71	2.50
39	Квартира	5	1	40.55	1	11.71	2.50
40	Квартира	5	1	40.40	1	11.71	2.50

41	Квартира	5	1	83.06	3	38.32	2.50
42	Квартира	5	1	63.64	2	22.84	2.50
43	Квартира	5	1	43.34	1	12.38	2.50
44	Квартира	5	1	39.37	1	11.71	2.50
45	Квартира	5	1	41.69	1	11.47	2.50
46	Квартира	5	1	61.35	2	23.34	2.50
47	Квартира	6	1	68.68	2	25.51	2.50
48	Квартира	6	1	40.39	1	11.71	2.50
49	Квартира	6	1	40.55	1	11.71	2.50
50	Квартира	6	1	40.40	1	11.71	2.50
51	Квартира	6	1	83.06	3	38.32	2.50
52	Квартира	6	1	63.64	2	22.84	2.50
53	Квартира	6	1	43.34	1	12.38	2.50
54	Квартира	6	1	39.37	1	11.71	2.50
55	Квартира	6	1	41.69	1	11.47	2.50
56	Квартира	6	1	61.35	2	23.34	2.50
57	Квартира	7	1	68.68	2	25.51	2.50
58	Квартира	7	1	40.39	1	11.71	2.50
59	Квартира	7	1	40.55	1	11.71	2.50
60	Квартира	7	1	40.40	1	11.71	2.50
61	Квартира	7	1	83.06	3	38.32	2.50
62	Квартира	7	1	63.64	2	22.84	2.50
63	Квартира	7	1	43.34	1	12.38	2.50
64	Квартира	7	1	39.37	1	11.71	2.50
65	Квартира	7	1	41.69	1	11.47	2.50
66	Квартира	7	1	61.35	2	23.34	2.50
67	Квартира	8	1	68.68	2	25.51	2.50
68	Квартира	8	1	40.39	1	11.71	2.50
69	Квартира	8	1	40.55	1	11.71	2.50
70	Квартира	8	1	40.40	1	11.71	2.50
71	Квартира	8	1	83.06	3	38.32	2.50
72	Квартира	8	1	63.64	2	22.84	2.50
73	Квартира	8	1	43.34	1	12.38	2.50
74	Квартира	8	1	39.37	1	11.71	2.50
75	Квартира	8	1	41.69	1	11.47	2.50
76	Квартира	8	1	61.35	2	23.34	2.50
77	Квартира	9	1	68.68	2	25.51	2.50
78	Квартира	9	1	40.39	1	11.71	2.50
79	Квартира	9	1	40.55	1	11.71	2.50
80	Квартира	9	1	40.40	1	11.71	2.50
81	Квартира	9	1	83.06	3	38.32	2.50
82	Квартира	9	1	63.64	2	22.84	2.50
83	Квартира	9	1	43.34	1	12.38	2.50

84	Квартира	9	1	39.37	1	11.71	2.50
85	Квартира	9	1	41.69	1	11.47	2.50
86	Квартира	9	1	61.35	2	23.34	2.50
87	Квартира	10	1	68.68	2	25.51	2.50
88	Квартира	10	1	40.39	1	11.71	2.50
89	Квартира	10	1	40.55	1	11.71	2.50
90	Квартира	10	1	40.40	1	11.71	2.50
91	Квартира	10	1	83.06	3	38.32	2.50
92	Квартира	10	1	63.64	2	22.84	2.50
93	Квартира	10	1	43.34	1	12.38	2.50
94	Квартира	10	1	39.37	1	11.71	2.50
95	Квартира	10	1	41.69	1	11.47	2.50
96	Квартира	10	1	61.35	2	23.34	2.50
97	Квартира	11	1	68.68	2	25.51	2.50
98	Квартира	11	1	40.39	1	11.71	2.50
99	Квартира	11	1	40.55	1	11.71	2.50
100	Квартира	11	1	40.40	1	11.71	2.50
101	Квартира	11	1	83.06	3	38.32	2.50
102	Квартира	11	1	63.64	2	22.84	2.50
103	Квартира	11	1	43.34	1	12.38	2.50
104	Квартира	11	1	39.37	1	11.71	2.50
105	Квартира	11	1	41.69	1	11.47	2.50
106	Квартира	11	1	61.35	2	23.34	2.50
107	Квартира	12	1	68.68	2	25.51	2.50
108	Квартира	12	1	40.39	1	11.71	2.50
109	Квартира	12	1	40.55	1	11.71	2.50
110	Квартира	12	1	40.40	1	11.71	2.50
111	Квартира	12	1	83.06	3	38.32	2.50
112	Квартира	12	1	63.64	2	22.84	2.50
113	Квартира	12	1	43.34	1	12.38	2.50
114	Квартира	12	1	39.37	1	11.71	2.50
115	Квартира	12	1	41.69	1	11.47	2.50
116	Квартира	12	1	61.35	2	23.34	2.50
117	Квартира	13	1	68.68	2	25.51	2.50
118	Квартира	13	1	40.39	1	11.71	2.50
119	Квартира	13	1	40.55	1	11.71	2.50
120	Квартира	13	1	40.40	1	11.71	2.50
121	Квартира	13	1	83.06	3	38.32	2.50
122	Квартира	13	1	63.64	2	22.84	2.50
123	Квартира	13	1	43.34	1	12.38	2.50
124	Квартира	13	1	39.37	1	11.71	2.50
125	Квартира	13	1	41.69	1	11.47	2.50
126	Квартира	13	1	61.35	2	23.34	2.50

127	Квартира	14	1	68.68	2	25.51	2.50
128	Квартира	14	1	40.39	1	11.71	2.50
129	Квартира	14	1	40.55	1	11.71	2.50
130	Квартира	14	1	40.40	1	11.71	2.50
131	Квартира	14	1	83.06	3	38.32	2.50
132	Квартира	14	1	63.64	2	22.84	2.50
133	Квартира	14	1	43.34	1	12.38	2.50
134	Квартира	14	1	39.37	1	11.71	2.50
135	Квартира	14	1	41.69	1	11.47	2.50
136	Квартира	14	1	61.35	2	23.34	2.50
137	Квартира	15	1	68.68	2	25.51	2.50
138	Квартира	15	1	40.39	1	11.71	2.50
139	Квартира	15	1	40.55	1	11.71	2.50
140	Квартира	15	1	40.40	1	11.71	2.50
141	Квартира	15	1	83.06	3	38.32	2.50
142	Квартира	15	1	63.64	2	22.84	2.50
143	Квартира	15	1	43.34	1	12.38	2.50
144	Квартира	15	1	39.37	1	11.71	2.50
145	Квартира	15	1	41.69	1	11.47	2.50
146	Квартира	15	1	61.35	2	23.34	2.50
147	Квартира	16	1	66.93	2	25.51	2.50
148	Квартира	16	1	40.39	1	11.71	2.50
149	Квартира	16	1	40.55	1	11.71	2.50
150	Квартира	16	1	40.40	1	11.71	2.50
151	Квартира	16	1	83.06	3	38.32	2.50
152	Квартира	16	1	63.64	2	22.84	2.50
153	Квартира	16	1	43.34	1	12.38	2.50
154	Квартира	16	1	39.37	1	11.71	2.50
155	Квартира	16	1	41.69	1	11.47	2.50
156	Квартира	16	1	61.35	2	23.34	2.50
157	Квартира	17	1	66.93	2	25.51	2.50
158	Квартира	17	1	40.39	1	11.71	2.50
159	Квартира	17	1	40.55	1	11.71	2.50
160	Квартира	17	1	40.40	1	11.71	2.50
161	Квартира	17	1	82.90	3	38.32	2.50
162	Квартира	17	1	63.24	2	22.84	2.50
163	Квартира	17	1	43.34	1	12.38	2.50
164	Квартира	17	1	39.37	1	11.71	2.50
165	Квартира	17	1	41.69	1	11.47	2.50
166	Квартира	17	1	60.85	2	23.34	2.50
167	Квартира	18	1	66.93	2	25.51	2.50
168	Квартира	18	1	40.39	1	11.71	2.50
169	Квартира	18	1	40.55	1	11.71	2.50

170	Квартира	18	1	40.40	1	11.71	2.50
171	Квартира	18	1	82.90	3	38.32	2.50
172	Квартира	18	1	63.24	2	22.84	2.50
173	Квартира	18	1	43.34	1	12.38	2.50
174	Квартира	18	1	39.37	1	11.71	2.50
175	Квартира	18	1	41.69	1	11.47	2.50
176	Квартира	18	1	60.85	2	23.34	2.50
177	Квартира	19	1	66.93	2	25.51	2.50
178	Квартира	19	1	40.39	1	11.71	2.50
179	Квартира	19	1	40.55	1	11.71	2.50
180	Квартира	19	1	40.40	1	11.71	2.50
181	Квартира	19	1	82.90	3	38.32	2.50
182	Квартира	19	1	63.24	2	22.84	2.50
183	Квартира	19	1	43.34	1	12.38	2.50
184	Квартира	19	1	39.37	1	11.71	2.50
185	Квартира	19	1	41.69	1	11.47	2.50
186	Квартира	19	1	60.85	2	23.34	2.50
187	Квартира	20	1	66.93	2	25.51	2.50
188	Квартира	20	1	40.39	1	11.71	2.50
189	Квартира	20	1	40.55	1	11.71	2.50
190	Квартира	20	1	40.40	1	11.71	2.50
191	Квартира	20	1	94.90	3	38.40	2.50
192	Квартира	20	1	63.24	2	22.84	2.50
193	Квартира	20	1	43.34	1	12.38	2.50
194	Квартира	20	1	39.37	1	11.71	2.50
195	Квартира	20	1	41.69	1	11.47	2.50
196	Квартира	20	1	60.85	2	23.34	2.50
197	Квартира	21	1	66.93	2	25.51	2.50
198	Квартира	21	1	40.39	1	11.71	2.50
199	Квартира	21	1	40.55	1	11.71	2.50
200	Квартира	21	1	40.40	1	11.71	2.50
201	Квартира	21	1	82.90	3	38.32	2.50
202	Квартира	21	1	63.24	2	22.84	2.50
203	Квартира	21	1	43.34	1	12.38	2.50
204	Квартира	21	1	39.37	1	11.71	2.50
205	Квартира	21	1	41.69	1	11.47	2.50
206	Квартира	21	1	60.85	2	23.34	2.50
207	Квартира	22	1	66.93	2	25.51	2.50
208	Квартира	22	1	40.39	1	11.71	2.50
209	Квартира	22	1	40.55	1	11.71	2.50
210	Квартира	22	1	40.40	1	11.71	2.50
211	Квартира	22	1	82.90	3	38.32	2.50
212	Квартира	22	1	63.24	2	22.84	2.50

213	Квартира	22	1	43.34	1	12.38	2.50
214	Квартира	22	1	39.37	1	11.71	2.50
215	Квартира	22	1	41.69	1	11.47	2.50
216	Квартира	22	1	60.85	2	23.34	2.50
217	Квартира	23	1	66.93	2	25.51	2.50
218	Квартира	23	1	40.39	1	11.71	2.50
219	Квартира	23	1	40.55	1	11.71	2.50
220	Квартира	23	1	40.40	1	11.71	2.50
221	Квартира	23	1	82.90	3	38.32	2.50
222	Квартира	23	1	63.24	2	22.84	2.50
223	Квартира	23	1	43.34	1	12.38	2.50
224	Квартира	23	1	39.37	1	11.71	2.50
225	Квартира	23	1	41.69	1	11.47	2.50
226	Квартира	23	1	60.85	2	23.34	2.50
227	Квартира	24	1	66.93	2	25.51	2.50
228	Квартира	24	1	40.39	1	11.71	2.50
229	Квартира	24	1	40.55	1	11.71	2.50
230	Квартира	24	1	40.40	1	11.71	2.50
231	Квартира	24	1	82.90	3	38.32	2.50
232	Квартира	24	1	63.24	2	22.84	2.50
233	Квартира	24	1	43.34	1	12.38	2.50
234	Квартира	24	1	39.37	1	11.71	2.50
235	Квартира	24	1	41.69	1	11.47	2.50
236	Квартира	24	1	60.85	2	23.34	2.50
237	Квартира	25	1	66.93	2	25.51	2.50
238	Квартира	25	1	40.39	1	11.71	2.50
239	Квартира	25	1	40.55	1	11.71	2.50
240	Квартира	25	1	40.40	1	11.71	2.50
241	Квартира	25	1	82.90	3	38.32	2.50
242	Квартира	25	1	63.24	2	22.84	2.50
243	Квартира	25	1	43.34	1	12.38	2.50
244	Квартира	25	1	39.37	1	11.71	2.50
245	Квартира	25	1	41.69	1	11.47	2.50
246	Квартира	25	1	60.85	2	23.34	2.50
247	Квартира	26	1	66.93	2	25.51	3.00
248	Квартира	26	1	40.39	1	11.71	3.00
249	Квартира	26	1	40.55	1	11.71	3.00
250	Квартира	26	1	40.40	1	11.71	3.00
251	Квартира	26	1	82.90	3	38.32	3.00
252	Квартира	26	1	63.24	2	22.84	3.00
253	Квартира	26	1	43.34	1	12.38	3.00
254	Квартира	26	1	39.37	1	11.71	3.00
255	Квартира	26	1	41.69	1	11.47	3.00

256	Квартира	26	1	60.85	2	23.34	3.00
-----	----------	----	---	-------	---	-------	------

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
---	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
П1	Нежилое помещение	0	1	6.47	Кладовка	6.47	2.50
П2	Нежилое помещение	0	1	5.82	Кладовка	5.82	2.50
П3	Нежилое помещение	0	1	5.82	Кладовка	5.82	2.50
П4	Нежилое помещение	0	1	6.72	Кладовка	6.72	2.50
П5	Нежилое помещение	0	1	3.54	Кладовка	3.54	2.50
П6	Нежилое помещение	0	1	3.47	Кладовка	3.47	2.50
П7	Нежилое помещение	0	1	3.88	Кладовка	3.88	2.50
П8	Нежилое помещение	0	1	5.64	Кладовка	5.64	2.50
П9	Нежилое помещение	0	1	5.52	Кладовка	5.52	2.50
П10	Нежилое помещение	0	1	6.49	Кладовка	6.49	2.50
П11	Нежилое помещение	0	1	4.40	Кладовка	4.40	2.50
П12	Нежилое помещение	0	1	4.79	Кладовка	4.79	2.50
П13	Нежилое помещение	0	1	5.64	Кладовка	5.64	2.50
П14	Нежилое помещение	0	1	5.45	Кладовка	5.45	2.50
П15	Нежилое помещение	0	1	5.39	Кладовка	5.39	2.50
П16	Нежилое помещение	0	1	5.49	Кладовка	5.49	2.50
П17	Нежилое помещение	0	1	3.97	Кладовка	3.97	2.50
П18	Нежилое помещение	0	1	5.95	Кладовка	5.95	2.50
П19	Нежилое помещение	0	1	4.93	Кладовка	4.93	2.50
П20	Нежилое помещение	0	1	4.08	Кладовка	4.08	2.50
П21	Нежилое помещение	0	1	4.32	Кладовка	4.32	2.50
П22	Нежилое помещение	0	1	4.69	Кладовка	4.69	2.50
П23	Нежилое помещение	0	1	4.69	Кладовка	4.69	2.50
П24	Нежилое помещение	0	1	4.69	Кладовка	4.69	2.50
П25	Нежилое помещение	0	1	6.79	Кладовка	6.79	2.50
П26	Нежилое помещение	0	1	4.28	Кладовка	4.28	2.50
П27	Нежилое помещение	0	1	4.39	Кладовка	4.39	2.50
П28	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовка	3.98	2.50
П29	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовка	3.98	2.50
П30	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовка	3.98	2.50
П31	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовка	3.98	2.50
П32	Нежилое помещение	0	1	3.98	Кладовка	3.98	2.50
П33	Нежилое помещение	0	1	4.46	Кладовка	4.46	2.50
П34	Нежилое помещение	0	1	5.47	Кладовка	5.47	2.50
П35	Нежилое помещение	0	1	4.86	Кладовка	4.86	2.50
П36	Нежилое помещение	0	1	5.92	Кладовка	5.92	2.50
П37	Нежилое помещение	0	1	4.67	Кладовка	4.67	2.50

П38	Нежилое помещение	0	1	4.62	Кладовка	4.62	2.50
П39	Нежилое помещение	0	1	2.26	Кладовка	2.26	2.50
П40	Нежилое помещение	0	1	3.71	Кладовка	3.71	2.50
П41	Нежилое помещение	0	1	2.81	Кладовка	2.81	2.50
П42	Нежилое помещение	0	1	4.93	Кладовка	4.93	2.50
П43	Нежилое помещение	0	1	6.70	Кладовка	6.70	2.50
П44	Нежилое помещение	0	1	6.29	Кладовка	6.29	2.50
П45	Нежилое помещение	0	1	5.05	Кладовка	5.05	2.50
П46	Нежилое помещение	0	1	4.76	Кладовка	4.76	2.50
П47	Нежилое помещение	0	1	2.94	Кладовка	2.94	2.50
П48	Нежилое помещение	0	1	4.62	Кладовка	4.62	2.50
П49	Нежилое помещение	0	1	3.34	Кладовка	3.34	2.50
П50	Нежилое помещение	0	1	3.24	Кладовка	3.24	2.50
П51	Нежилое помещение	0	1	5.02	Кладовка	5.02	2.50
П52	Нежилое помещение	0	1	5.62	Кладовка	5.62	2.50
П53	Нежилое помещение	0	1	3.42	Кладовка	3.42	2.50
П54	Нежилое помещение	0	1	4.98	Кладовка	4.98	2.50
П55	Нежилое помещение	0	1	4.14	Кладовка	4.14	2.50
П56	Нежилое помещение	0	1	4.24	Кладовка	4.24	2.50
П57	Нежилое помещение	0	1	4.14	Кладовка	4.14	2.50
П58	Нежилое помещение	0	1	3.50	Кладовка	3.50	2.50
П59	Нежилое помещение	0	1	3.67	Кладовка	3.67	2.50
П60	Нежилое помещение	0	1	4.03	Кладовка	4.03	2.50
П61	Нежилое помещение	0	1	7.45	Кладовка	7.45	2.50
П62	Нежилое помещение	0	1	6.26	Кладовка	6.26	2.50
П63	Нежилое помещение	0	1	4.30	Кладовка	4.30	2.50
П64	Нежилое помещение	0	1	6.26	Кладовка	6.26	2.50
П65	Нежилое помещение	0	1	5.90	Кладовка	5.90	2.50
П66	Нежилое помещение	0	1	12.04	Кладовка	12.04	2.50
П67	Нежилое помещение	0	1	5.84	Кладовка	5.84	2.50
К1	Нежилое помещение	2	1	6.63	Вспомогательное	6.63	2.50
К2	Нежилое помещение	2	1	7.96	Вспомогательное	7.96	2.50
К3	Нежилое помещение	2	1	6.85	Вспомогательное	6.85	2.50
К4	Нежилое помещение	2	1	7.96	Вспомогательное	7.96	2.50
К5	Нежилое помещение	2	1	6.08	Вспомогательное	6.08	2.50
К6	Нежилое помещение	2	1	4.96	Вспомогательное	4.96	2.50
К7	Нежилое помещение	3	1	6.63	Вспомогательное	6.63	2.50
К8	Нежилое помещение	3	1	7.85	Вспомогательное	7.85	2.50
К9	Нежилое помещение	3	1	6.85	Вспомогательное	6.85	2.50
К10	Нежилое помещение	3	1	7.96	Вспомогательное	7.96	2.50
К11	Нежилое помещение	3	1	6.08	Вспомогательное	6.08	2.50
К12	Нежилое помещение	3	1	4.96	Вспомогательное	4.96	2.50
К13	Нежилое помещение	4	1	6.63	Вспомогательное	6.63	2.50

K143	Нежилое помещение	25	1	6.08	Вспомогательное	6.08	2.50
K144	Нежилое помещение	25	1	4.89	Вспомогательное	4.89	2.50
K145	Нежилое помещение	26	1	6.63	Вспомогательное	6.63	3.00
K146	Нежилое помещение	26	1	7.85	Вспомогательное	7.85	3.00
K147	Нежилое помещение	26	1	6.85	Вспомогательное	6.85	3.00
K148	Нежилое помещение	26	1	7.96	Вспомогательное	7.96	3.00
K149	Нежилое помещение	26	1	6.08	Вспомогательное	6.08	3.00
K150	Нежилое помещение	26	1	4.89	Вспомогательное	4.89	3.00
H1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	873.99	Помещение общественного назначения	583.71	3.00
					Тамбур	9.53	
					Техническое помещение	251.20	
					Тамбур	1.62	
					Атп	9.42	
					Атп	6.00	
					КУИ	7.54	
					Сан.узел	4.97	
H2	Нежилое помещение	1	1	8.64	Электрощитовая	8.64	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	Подвал	Техническое помещение	13.92
2	Насосная	Подвал	Техническое помещение	24.19
3	Коридор	Подвал	коммуникационное	305.91
4	Лестничная клетка	Подвал	коммуникационное	11.35
5	Вспомогательное помещение	Подвал	вспомогательное	12.27
6	Тамбур 1	1 Этаж	коммуникационное	4.85
7	Тамбур 2	1 Этаж	коммуникационное	5.18
8	Тамбур 3	1 Этаж	коммуникационное	3.18
9	Лестничная клетка 1	1 Этаж	коммуникационное	22.25
10	КУИ	1 Этаж	коммуникационное	4.96
11	Лифтовый холл	1 Этаж	коммуникационное	9.11
12	Коридор	1 Этаж	коммуникационное	101.75
13	Лифтовый холл	2 Этаж	коммуникационное	9.11
14	Тамбур	2 Этаж	коммуникационное	5.47
15	Межквартирный коридор	2 Этаж	коммуникационное	93.2
16	Лестничная клетка	2 Этаж	коммуникационное	19.52
17	Балкон лестничной клетки	2 Этаж	коммуникационное	5.60
18	Лифтовый холл	3 Этаж	коммуникационное	9.11
19	Тамбур	3 Этаж	коммуникационное	5.47

20	Межквартирный коридор	3 Этаж	коммуникационное	93.2
21	Лестничная клетка	3 Этаж	коммуникационное	19.52
22	Балкон лестничной клетки	3 Этаж	коммуникационное	5.60
23	Лифтовый холл	4 Этаж	коммуникационное	9.11
24	Тамбур	4 Этаж	коммуникационное	5.47
25	Межквартирный коридор	4 Этаж	коммуникационное	93.2
26	Лестничная клетка	4 Этаж	коммуникационное	19.52
27	Балкон лестничной клетки	4 Этаж	коммуникационное	5.60
28	Лифтовый холл	5 Этаж	коммуникационное	9.11
29	Тамбур	5 Этаж	коммуникационное	5.47
30	Межквартирный коридор	5 Этаж	коммуникационное	93.2
31	Лестничная клетка	5 Этаж	коммуникационное	19.52
32	Балкон лестничной клетки	5 Этаж	коммуникационное	5.60
33	Лифтовый холл	6 Этаж	коммуникационное	9.11
34	Тамбур	6 Этаж	коммуникационное	5.47
35	Межквартирный коридор	6 Этаж	коммуникационное	93.2
36	Лестничная клетка	6 Этаж	коммуникационное	19.52
37	Балкон лестничной клетки	6 Этаж	коммуникационное	5.60
38	Лифтовый холл	7 Этаж	коммуникационное	9.11
39	Тамбур	7 Этаж	коммуникационное	5.47
40	Межквартирный коридор	7 Этаж	коммуникационное	93.2
41	Лестничная клетка	7 Этаж	коммуникационное	19.52
42	Балкон лестничной клетки	7 Этаж	коммуникационное	5.60
43	Лифтовый холл	8 Этаж	коммуникационное	9.11
44	Тамбур	8 Этаж	коммуникационное	5.47
45	Межквартирный коридор	8 Этаж	коммуникационное	93.2
46	Лестничная клетка	8 Этаж	коммуникационное	19.52
47	Балкон лестничной клетки	8 Этаж	коммуникационное	5.60
48	Лифтовый холл	9 Этаж	коммуникационное	9.11
49	Тамбур	9 Этаж	коммуникационное	5.47
50	Межквартирный коридор	9 Этаж	коммуникационное	93.2
51	Лестничная клетка	9 Этаж	коммуникационное	19.52
52	Балкон лестничной клетки	9 Этаж	коммуникационное	5.60
53	Лифтовый холл	10 Этаж	коммуникационное	9.11
54	Тамбур	10 Этаж	коммуникационное	5.47
55	Межквартирный коридор	10 Этаж	коммуникационное	93.2
56	Лестничная клетка	10 Этаж	коммуникационное	19.52
57	Балкон лестничной клетки	10 Этаж	коммуникационное	5.60
58	Лифтовый холл	11 Этаж	коммуникационное	9.11
59	Тамбур	11 Этаж	коммуникационное	5.47
60	Межквартирный коридор	11 Этаж	коммуникационное	93.2
61	Лестничная клетка	11 Этаж	коммуникационное	19.52
62	Балкон лестничной клетки	11 Этаж	коммуникационное	5.60

63	Лифтовый холл	12 Этаж	коммуникационное	9.11
64	Тамбур	12 Этаж	коммуникационное	5.47
65	Межквартирный коридор	12 Этаж	коммуникационное	93.2
66	Лестничная клетка	12 Этаж	коммуникационное	19.52
67	Балкон лестничной клетки	12 Этаж	коммуникационное	5.60
68	Лифтовый холл	13 Этаж	коммуникационное	9.11
69	Тамбур	13 Этаж	коммуникационное	5.47
70	Межквартирный коридор	13 Этаж	коммуникационное	93.2
71	Лестничная клетка	13 Этаж	коммуникационное	19.52
72	Балкон лестничной клетки	13 Этаж	коммуникационное	5.60
73	Лифтовый холл	14 Этаж	коммуникационное	9.11
74	Тамбур	14 Этаж	коммуникационное	5.47
75	Межквартирный коридор	14 Этаж	коммуникационное	93.2
76	Лестничная клетка	14 Этаж	коммуникационное	19.52
77	Балкон лестничной клетки	14 Этаж	коммуникационное	5.60
78	Лифтовый холл	15 Этаж	коммуникационное	9.11
79	Тамбур	15 Этаж	коммуникационное	5.47
80	Межквартирный коридор	15 Этаж	коммуникационное	93.2
81	Лестничная клетка	15 Этаж	коммуникационное	19.52
82	Балкон лестничной клетки	15 Этаж	коммуникационное	5.60
83	Лифтовый холл	16 Этаж	коммуникационное	9.11
84	Тамбур	16 Этаж	коммуникационное	5.47
85	Межквартирный коридор	16 Этаж	коммуникационное	93.2
86	Лестничная клетка	16 Этаж	коммуникационное	19.52
87	Балкон лестничной клетки	16 Этаж	коммуникационное	5.60
88	Лифтовый холл	17 Этаж	коммуникационное	9.11
89	Тамбур	17 Этаж	коммуникационное	5.47
90	Межквартирный коридор	17 Этаж	коммуникационное	93.2
91	Лестничная клетка	17 Этаж	коммуникационное	19.52
92	Балкон лестничной клетки	17 Этаж	коммуникационное	5.60
93	Лифтовый холл	18 Этаж	коммуникационное	9.11
94	Тамбур	18 Этаж	коммуникационное	5.47
95	Межквартирный коридор	18 Этаж	коммуникационное	93.2
96	Лестничная клетка	18 Этаж	коммуникационное	19.52
97	Балкон лестничной клетки	18 Этаж	коммуникационное	5.60
98	Лифтовый холл	19 Этаж	коммуникационное	9.11
99	Тамбур	19 Этаж	коммуникационное	5.47
100	Межквартирный коридор	19 Этаж	коммуникационное	93.2
101	Лестничная клетка	19 Этаж	коммуникационное	19.52
102	Балкон лестничной клетки	19 Этаж	коммуникационное	5.60
103	Лифтовый холл	20 Этаж	коммуникационное	9.11
104	Тамбур	20 Этаж	коммуникационное	5.47
105	Межквартирный коридор	20 Этаж	коммуникационное	93.2

106	Лестничная клетка	20 Этаж	коммуникационное	19.52
107	Балкон лестничной клетки	20 Этаж	коммуникационное	5.60
108	Лифтовый холл	21 Этаж	коммуникационное	9.11
109	Тамбур	21 Этаж	коммуникационное	5.47
110	Межквартирный коридор	21 Этаж	коммуникационное	93.2
111	Лестничная клетка	21 Этаж	коммуникационное	19.52
112	Балкон лестничной клетки	21 Этаж	коммуникационное	5.60
113	Лифтовый холл	22 Этаж	коммуникационное	9.11
114	Тамбур	22 Этаж	коммуникационное	5.47
115	Межквартирный коридор	22 Этаж	коммуникационное	93.2
116	Лестничная клетка	22 Этаж	коммуникационное	19.52
117	Балкон лестничной клетки	22 Этаж	коммуникационное	5.60
118	Лифтовый холл	23 Этаж	коммуникационное	9.11
119	Тамбур	23 Этаж	коммуникационное	5.47
120	Межквартирный коридор	23 Этаж	коммуникационное	93.2
121	Лестничная клетка	23 Этаж	коммуникационное	19.52
122	Балкон лестничной клетки	23 Этаж	коммуникационное	5.60
123	Лифтовый холл	24 Этаж	коммуникационное	9.11
124	Тамбур	24 Этаж	коммуникационное	5.47
125	Межквартирный коридор	24 Этаж	коммуникационное	93.2
126	Лестничная клетка	24 Этаж	коммуникационное	19.52
127	Балкон лестничной клетки	24 Этаж	коммуникационное	5.60
128	Лифтовый холл	25 Этаж	коммуникационное	9.11
129	Тамбур	25 Этаж	коммуникационное	5.47
130	Межквартирный коридор	25 Этаж	коммуникационное	93.2
131	Лестничная клетка	25 Этаж	коммуникационное	19.52
132	Балкон лестничной клетки	25 Этаж	коммуникационное	5.60
133	Лифтовый холл	26 Этаж	коммуникационное	9.11
134	Тамбур	26 Этаж	коммуникационное	5.47
135	Межквартирный коридор	26 Этаж	коммуникационное	93.2
136	Лестничная клетка	26 Этаж	коммуникационное	19.52
137	Балкон лестничной клетки	26 Этаж	коммуникационное	5.60
138	Машинное помещение лифтов	Техэтаж на кровле	Техническое помещение	67.6

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовые, этажные коридоры, подвал, места общего пользования, машинное помещение на кровле	Электротехническое оборудование	Обеспечение электропотребителей электроэнергией и защитой
2	Помещения связи, этажные коридоры, подвал, места общего пользования	Коммуникационное оборудованием сетей связи	Обеспечение передачи и приема сигналов телефона, радиофикации, диспетчеризации лифтов, контроля и сигнализации

3	Насосная (подвал)	Оборудование системы водоснабжения	Обеспечение ХВС, пожаротушения
4	Подвал	Оборудование системы канализации	Откачка дренажных вод из приямков
5	Насосная (подвал)	Водоизмерительное оборудование	Общедомовой учет потребления ХВС
6	Этажные коридоры	Этажные коридоры	Обеспечение пожаротушения
7	Установки на крыше здания	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление продуктов горения при пожаре. Обеспечение подпора приточного воздуха для защиты лестничных клеток
8	Этажи жилого дома	Оборудование противодымной вентиляции	Удаление дыма с этажа через автоматически открывающийся противопожарный клапан
9	Лифтовые шахты	Лифтовое оборудование	Обеспечение коммуникационной связи между этажами

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 088 900,00 руб.
--	--------	--

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 62:29:0080097:3909
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810653000006425
		Корреспондентский счет: 30101810500000000614
		БИК: 046126614
		ИНН: 7707083893
		КПП: 623402001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 005 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
		22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
		22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.09.2018	Архитектурные решения	корректировка технико-экономических показателей здания

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 397436878902817179083055222570443146263

Владелец: **ООО "СЛД", Захаров Александр Иванович, ГОРОД
РЯЗАНЬ**

Действителен: с 09.07.2020 по 09.10.2021