

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«СЕВЕРНАЯ КОМПАНИЯ»
полное наименование организации – для
390000, г. Рязань, ул. Соборная, д. 14/2, стр. 1,
юридических лиц), его почтовый индекс
лит. В, Н1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.11.2021

№ 62-29-43-2021

I. Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Рязань, ул. Зубковой.

1 очередь строительства

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, микрорайон Олимпийский городок, дом 3, постановление администрации города Рязани от 29.09.2021 № 4190

(реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:29:0000000:2754

строительный адрес: Рязанская область, г. Рязань, ул. Зубковой, (Октябрьский район)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 62-29-171-2018, дата выдачи 27.06.2018, орган, выдавший разрешение на

строительство: администрация города Рязани, в редакции постановлений администрации города Рязани от 11.03.2019 № 794, от 10.09.2021 № 3812.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	65269,5	65400,00
в том числе надземной части	куб. м	62917,68	62919,00
Общая площадь	кв. м	20200,0	19902,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	176,24	177,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений:	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений		х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей	шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12413,15	12473,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4857,0	4559,6
Количество этажей	шт.	27	27
количество подземных этажей		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	368/12413,15	368/12473,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	287/7353,5	287/7379,2
2-комнатные	шт./кв. м	78/4849,35	78/4879,5

3-комнатные	шт./кв. м	3/210,3	3/214,8
4-комнатные	шт./кв. м	х	х
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12907,64	13533,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, радификация, телефонизация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон; крупноформатный керамический поризованный камень	монолитный железобетон; крупноформатный керамический поризованный камень
Материалы перекрытий		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		плоская, по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром с утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 толщиной 150 мм	плоская, по железобетонной плите покрытия с наплавляемым битумно-полимерным кровельным ковром с утеплителем из экструзионного пенополистирола ТехноНиколь CARBON PROF 300 толщиной 150 мм
Иные показатели пандус		1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х

Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B	B
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м ³ °С)	0,264	0,264
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные минераловатные плиты ТехноНиколь	Теплоизоляционные минераловатные плиты ТехноНиколь
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты из профилей ПВХ	двухкамерные стеклопакеты из профилей ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 09.11.2021 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 15.08.2012.

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)





Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

«30» ноября 2021 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани

С.А. Савин