

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Комфортное жилье-3»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

390037, г. Рязань, ул. Зубковой, д. 22 Б, лит. Б

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.12.2016

№ 62-29-154-2016

Администрация города Рязани

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | X |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | X |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | X |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | X |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, к. 2 (1 очередь строительства – многоквартирный жилой дом, 2 очередь строительства подземная стоянка автомобилей) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертиз», филиал «Тульский Центр Экспертиз» |

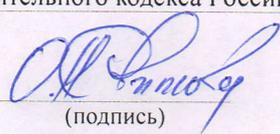
| | | | |
|-----|---|----------------------------------|---------------------------------------|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0480-16 от 19.12.2016 | |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 62:29:0070011:1 | |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 0070011 | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | № RU62326000-00290-16 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ТОН», 2016 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): Жилой дом: Подземная стоянка: | 12937,44 2682,02 | Площадь участка (кв. м): 6451,6 |
| | Объем (куб. м): Жилой дом: Подземная стоянка: | 47238,86 10711,085 | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): Жилой дом: Подземная стоянка: | 13 1 | Высота (м): |

| | | | |
|--|--|--|--|
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): Жилой дом: | 1293,1 | | |
| Иные показатели : | Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 8709,53 кв.м, общая площадь квартир без учета лоджий – 7997,7 кв.м, количество квартир – 132, количество кладовых – 70, количество парковочных мест – 70, в т.ч. боксов для автомобилей – 49, количество кладовых – 5. | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, корп. 2 (Железнодорожный район) | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |

| | |
|---|--|
| Категория: (класс) | |
| Протяженность: | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” ИЮНЯ 20 19 г. в соответствии с Проектом организации строительства на основании ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

 Заместитель главы администрации
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


 (подпись)

 О.Н. Свинцова
 (расшифровка подписи)

“ 30 ” ДЕКАБРЯ 20 16 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ _____ ” _____ 20 _____ г.

 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

 (подпись)

 (расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25 сентября 2019 г.

№ 3859

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2016 № 62-29-154-2016

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жильё-3» от 18.09.2019 № 02/1-17-256, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 11.09.2019 № 3697 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани и.о. заместителя главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 62-29-154-2016 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 20.10.2017 № 4660, от 13.07.2018 № 2744, от 30.05.2019 № 1889) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. заместителя главы администрации



С.А. Савин

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 15 сентября 2019 г. № 3859

| | | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|---------|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, к. 2 (1 очередь строительства — многоквартирный жилой дом, 2 очередь строительства — подземная стоянка автомобилей) | | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертиз», филиал «Тульский Центр Экспертиз» ООО «АкадемЭкспертиза» | | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0480-16 от 19.12.2016 № 71-2-1-2-0287-18 от 28.06.2018 № 62-2-1-2-022593-2019 от 27.08.2019 | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ТОН», 2016 ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», 2018, 2019 | | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| | Общая площадь (кв. м): жилой дом: | 13033,10 | Площадь участка (кв. м): | 6452 |
| | Объем (куб. м): жилой дом: | 47238,86 | в том числе подземной части (куб. м): | 3850,46 |

| | | | |
|--|--|---------------------|--|
| Количество этажей (шт.): жилой дом: | 13 | Высота (м): | |
| Количество подземных этажей (шт.): жилой дом: | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): жилой дом: | 1244,7 | | |
| Иные показатели: | <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8338,70 кв.м, общая площадь квартир без учета лоджий - 7997,7 кв.м, количество квартир - 132; площадь нежилых помещений (ТСЖ) - 26 кв.м, площадь кладовых - 467,2 кв.м, количество кладовых - 75;</p> <p>Подземная стоянка: количество этажей (подземный) - 1, общая площадь - 1131,55 кв.м, строительный объем - 4188,56 кв.м, количество парковочных мест - 33, в том числе боксов для автомобилей - 8.</p> | | |



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 июля 2019 г.

№ 1889

О внесении изменения в разрешение на строительство
от 30.12.2016 № 62-29-154-2016

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье-3» от 27.05.2019 № 02/1-17-134, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4141 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 62-29-154-2016 (в редакции постановлений администрации города Рязани от 20.10.2017 № 4660, от 13.07.2018 № 2744) изменение, дополнив его словами «Действие настоящего разрешения продлено до «01» июля 2021 г.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации



С.А. Савин



1118561558109



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 июля 2018 г.

№ 2744

О внесении изменений в разрешение на строительство
от 30.12.2016 № 62-29-154-2016

Рассмотрев обращение общества с ограниченной ответственностью «Комфортное жилье-3» от 04.07.2018 № 69, руководствуясь ст. ст. 39, 41 Устава муниципального образования — городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 15.09.2017 № 4141 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани заместителю главы администрации Савину С.А.», администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в разрешение на строительство от 30.12.2016 № 62-29-154-2016 (в редакции постановления администрации города Рязани от 20.10.2017 № 4660) изменения, изложив пункты 2, 3.3, 4 в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы администрации

С.А.Савин

Приложение
к постановлению администрации города
Рязани
от 13 июля 2018 г. № 2744

| | | | |
|-----|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом и подземная стоянка автомобилей на 70 мест по адресу: г. Рязань, ул. Полетаева, д. 25, к. 2 (1 очередь строительства — многоквартирный жилой дом, 2 очередь строительства — подземная стоянка автомобилей) | |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «Центр Экспертиз», филиал «Тульский Центр Экспертиз» | |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 77-2-1-3-0480-16 от 19.12.2016 № 71-2-1-2-0287-18 от 28.06.2018 | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО «ТОН», 2016 ООО «АЛЬЯНС-ПРОЕКТ», 2018 | |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): жилой дом: | | Площадь участка (кв. м): 6452 |
| | Объем (куб. м): жилой дом: | 13033,10 | в том числе подземной части (куб. м): 3850,46 |
| | Количество этажей (шт.): жилой дом: | 47238,86 | Высота (м): |
| | | 13 | |

| | | | |
|--|---|---------------------|--|
| Количество подземных этажей (шт.): жилой дом: | 1 | Вместимость (чел.): | |
| Площадь застройки (кв. м): жилой дом: | 1244,7 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир (с учетом лоджий) - 8338,70 кв.м, общая площадь квартир без учета лоджий - 7997,7 кв.м, количество квартир - 132; площадь нежилых помещений (ТСЖ) - 26 кв.м, площадь кладовых - 467,2 кв.м, количество кладовых - 75; Подземная стоянка: количество этажей (подземный) - 1, общая площадь - 2586,7 кв.м, строительный объем - 10389,225 кв.м, количество парковочных мест - 70, в том числе боксов для автомобилей - 49, количество кладовых - 5. | | |



107565 938103



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РЯЗАНИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14 февраля 2017 г.

№ 584

Об отмене разрешения на строительство
от 30.12.2016 № 62-29-154-2016

На основании постановления администрации города Рязани от 17.02.2017 № 577 «Об отмене постановления администрации города Рязани от 20.10.2016 № 4586 «Об утверждении градостроительного плана земельного участка № RU62326000-00290-16», представления прокурора Советского района города Рязани от 17.02.2017 №187ж-2017, руководствуясь статьями 39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, администрация города Рязани **п о с т а н о в л я е т**:

1. Отменить разрешение на строительство от 30.12.2016 № 62-29-154-2016.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации

О.Е.Булеков