

Кому: обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Триумф-Групп»

фамилия, имя, отчество – для граждан,

390048, г. Рязань, ул. Васильевская, д. 20, офис 5-01

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.11.2020

№ 62-RU62513101-093-2018

I. Главное управление архитектуры и градостроительства Рязанской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ многоквартирные жилые дома с нежилыми помещениями (3 очередь строительства)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Рязанская область, Рыбновский муниципальный район, Рыбновское городское поселение,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Рыбное, улица Крымская, дом № 10А, в соответствии с постановлением администрации

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

муниципального образования – Рыбновское городское поселение Рыбновского муниципального района Рязанской области № 437 от 29.10.2020

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 62:13:0010107:2353

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-RU62513101-093-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального образования – Рыбновский муниципальный район Рязанской области, приказы № 93-д от 19.08.2020, № 116-д от 12.10.2020 главного управления архитектуры и градостроительства Рязанской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	20756,99	21011
в том числе надземной части	куб. м	19001,42	19381
Общая площадь	кв. м	6345,63	6178,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	335,25	332,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	х	х
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	х	х
Количество помещений	шт.	х	х
Вместимость		х	х
Количество этажей, в т.ч. - пристройка	шт. шт.	х	х
в том числе подземных		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х
Материалы кровли		х	х
Иные показатели		х	х
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4345,35	4283,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	662,26	671,7

Количество этажей	шт.	10 (этажность)	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	х	х
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	80/4345,35	80/4283,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	31/1265,72	31/1243,3
2-комнатные	шт./кв. м	39/2211,23	39/2179,8
3-комнатные	шт./кв. м	х	х
4-комнатные	шт./кв. м	10/868,4	10/859,9
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4680,95	4612,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение	газоснабжение, водоснабжение, канализация, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Монолитная плита	Монолитная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		Ж/б плиты	Ж/б плиты
Материалы кровли		Унифлекс 2 слоя	Унифлекс 2 слоя
Иные показатели		х	х
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х

Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		x	x
Протяженность		x	x
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		x	x
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		x	x
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		x	x
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		x	x
Иные показатели		x	x
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов (пристройка)			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный «С+»	С «Повышенный»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади (расчетный)	кВт·ч/м <sup>2</sup> год	95,40	196,94
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		2 – х камерный стеклопакет	2 – х камерный стеклопакет

разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 24.11.2020 кадастровым инженером Майоровым Александром Анатольевичем, квалификационный аттестат № 62-12-344, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области от 15.08.2012.

И.о. начальника  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

Д.В. Васильченко  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 20 г.

М.П.