

Кому: Общество с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЖИРАФФА»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 6950012855
полное наименование организации - для
170100, г. Тверь,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Новоторжская, д.22а
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 28.08.2019 № 69-ru69304000-38 -2019

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации
города Твери

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального
строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«16-ти этажный жилой дом. III этап строительства»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

г.Тверь, ул. Терещенко, д. 6, корпус 2 в Московском
районе, постановление администрации г. Твери «О
присвоении адреса земельному участку с кадастровым
номером 69:40:0200019:1261 и расположенному на нем
объекту капитального строительства на улице Терещенко в
Московском районе» от 25.11.2015 № 2083

(адрес объекта капитального строительства в соответствии
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о
присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: _____

69:40:02 00019:1261

строительный адрес : адрес ориентира - г. Тверь, ул. Ротмистрова, в
Московском районе , кадастровый номер земельного участка 69:40:0200019:674

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, N RU 69320000-680, дата выдачи 24.10.2014, орган,
выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и
строительства администрации города Твери.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	40061,5	40061,5
в том числе надземной части	куб. м	37847,0	38424,9
Общая площадь	кв. м	11106,2	11432,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	2930,8	3205,8
Площадь встроенных помещений всего: из них	кв.м.		257,4
кладовая в подвале 3.01	кв.м.	-	4
кладовая в подвале 3.02	кв.м.	-	6,3
кладовая в подвале 3.03	кв.м.	-	4,7
кладовая в подвале 3.04	кв.м.	-	4,8
кладовая в подвале 3.05	кв.м.	-	6,5
кладовая в подвале 3.06	кв.м.	-	6,5
кладовая в подвале 3.07	кв.м.	-	6,4
кладовая в подвале 3.08	кв.м.	-	3,7
кладовая в подвале 3.09	кв.м.	-	4,8
кладовая в подвале 3.10	кв.м.	-	5,2
кладовая в подвале 3.11	кв.м.	-	5,7
кладовая в подвале 3.12	кв.м.	-	4,9
кладовая в подвале 3.13	кв.м.	-	7,8
кладовая в подвале 3.14	кв.м.	-	9
кладовая в подвале 3.15	кв.м.	-	8,3
кладовая в подвале 3.16	кв.м.	-	7
кладовая в подвале 3.17	кв.м.	-	2,6
кладовая в подвале 3.18	кв.м.	-	3,1
кладовая в подвале 3.19	кв.м.	-	3
кладовая в подвале 3.20	кв.м.	-	2,8
кладовая в подвале 3.21	кв.м.	-	3,2
кладовая в подвале 3.22	кв.м.	-	2,7
кладовая в подвале 3.23	кв.м.	-	7,2
кладовая в подвале 3.24	кв.м.	-	8,2
кладовая в подвале 3.25	кв.м.	-	7,4
кладовая в подвале 3.26	кв.м.	-	7,7
кладовая в подвале 3.27	кв.м.	-	5,6
кладовая в подвале 3.28	кв.м.	-	4,3
кладовая в подвале 3.29	кв.м.	-	3,7
кладовая в подвале 3.30	кв.м.	-	4
кладовая в подвале 3.31	кв.м.	-	4,1
кладовая в подвале 3.32	кв.м.	-	4,8
кладовая в подвале 3.33	кв.м.	-	7,3
кладовая в подвале 3.34	кв.м.	-	3,3
кладовая в подвале 3.35	кв.м.	-	3,9
кладовая в подвале 3.36	кв.м.	-	8,7
кладовая в подвале 3.37	кв.м.	-	3,5
кладовая в подвале 3.38	кв.м.	-	4,7
кладовая в подвале 3.39	кв.м.	-	7,9
кладовая в подвале 3.40	кв.м.	-	4
кладовая в подвале 3.41	кв.м.	-	3,7
кладовая в подвале 3.42	кв.м.	-	3,7
кладовая в подвале 3.43	кв.м.	-	4,8
кладовая в подвале 3.44	кв.м.	-	4,7
кладовая в подвале 3.45	кв.м.	-	8,9
кладовая в подвале 3.46	кв.м.	-	4,8
кладовая в подвале 3.47	кв.м.	-	4,8
кладовая в подвале 3.48	кв.м.	-	8,7
Площадь помещений общественного назначения	кв. м.	-	-

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений (номеров)			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7501,3	7554,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2930,8	3205,8
Помещения общего пользования в том числе: помещения общего пользования: коридоры, лестницы, тамбура, балконы, холлы, технические помещения	кв.м.	-	2948,4
Из них: - нежилые помещения тех этажа и машинные отделения X, XI	кв.м.	621,6	592,6
- нежилое помещение II электрощитовая	кв.м.	17,3	16,8
- нежилое помещение IV узел учета тепла	кв.м.	13,1	12,9
- нежилое помещение V узел учета тепла	кв.м.	11,3	11,1
- нежилое помещение VI пом. уборочного инвентаря	кв.м.	3,2	3,0
- нежилое помещение VII пом. уборочного инвентаря	кв.м.	3,6	3,7
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных/цокольных	шт.	1	1

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/7501,3	207/7554,7
Квартиры-студии	шт/кв.м.	48/1080	48/1087,1
1-комнатные	шт./кв. м	126/4437,1	126/4466,3
2-комнатные	шт./кв. м	17/877	17/879,7
3-комнатные	шт./кв. м	16/1107,2	16/1121,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8175,4	8226,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения Канализация ф 160,200 Ливневая канализация ф 200, 250	П.м. П.м.	72 106,9	70 105
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		Кирпич силикатный, ячеистый бетон	Кирпич силикатный, ячеистый бетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		Рулонная «Унифлекс»	Рулонная «Унифлекс»
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,0147	0,0147
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		ячеистый бетон	ячеистый бетон
Заполнение световых проемов		двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 15.07.2019, кадастровый инженер Селег Надежда Михайловна, квалификационный аттестат № 69-12-492 от 24.05.2012, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 08.07.2016; от 16.07.2019, кадастровый инженер Бахирева Светлана Сергеевна, квалификационный аттестат № 69-14-647 от 17.12.2014, выдан Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, зарегистрирован в реестре кадастровых инженеров 08.07.2016

И.о. начальника департамента архитектуры и градостроительства администрации города Твери

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 18 » 08 2019 г.



А.Е. Жоголев
(расшифровка подписи)

Прошито и пронумеровано 5 листов
И.о. начальника департамента архитектуры и
градостроительства А.Е. Жоголев

