

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
«ИНТЕР ДЕВЕЛОПМЕНТ»**

(наименование застройщика (фамилия,
имя, отчество - для граждан,

398532, г. Липецк,

ул. Пордгоренская д.12, помещ. 15

тел. 8 47 42 55 77 65

(полное наименование организации - для юридических лиц),
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **13.08.2021**

№ **48-42715000-11-2021**

I.

Администрация городского округа город Елец

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная

Липецкой области

корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по~~ ~~охранению~~ ~~объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажное многоквартирное жилое здание по ул. Привокзальная, 2В в городе Ельце Липецкой области. 3 этап. Блок-секция 3с. Корректировка»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Липецкая область, г.о.г. Елец, г. Елец, ул. Привокзальная, 2В**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

48:19:0000000:4144;

48:19:6310124:427

строительный адрес: **Липецкая область, г. Елец, Привокзальная, 2В**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ **48-19-15-2017** дата выдачи **04.05.2017**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец;**

№ **48-42715000-03-2019** дата выдачи **21.02.2019**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец;**

№ **48-42715000-08-201927** дата выдачи **03.2019**, орган выдавший разрешение на строительство **администрация городского округа город Елец;**

№48-42715000-31-2019 дата выдачи 18.09.2019, орган выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец;
 № 48-42715000-37-2019 дата выдачи 17.12.2019, орган выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец;
 №48-42715000-11-2020 дата выдачи 22.06.2020, орган выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец;
 №48-42715000-02-2021 дата выдачи 18.01.2021, орган выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец;
 №48-42715000-04-2021 дата выдачи 15.03.2021, орган выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец;
 №48-42715000-11-2021 дата выдачи 17.06.2021, орган выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Елец.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Объем (куб.м.) - всего:	куб. м	19871,00	19880
в том числе:			
подземной части	куб. м	1665,5	1539
подвал	куб. м		
Общая площадь	кв. м	5442,1	5442,1
Площадь по 393-му приказу всего дома			6039
Площадь нежилых помещений:	кв.м	443,0	443,0
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			

Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²	кв.м		

2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3742,4	3936,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1196,8	1196,8
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	60шт	60шт/3936,0
1-комнатные	шт./кв. м	20шт	20шт/893,7
2-комнатные	шт./кв. м	20шт	20шт/1229,2
3-комнатные	шт./кв. м	20шт	20шт/1813,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3839,35	
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобе тон	железобетон
Материалы кровли			
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность – максимальная вместимость по пшенице			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади			
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 29.06.2021 кадастровым инженером Королевым Сергеем Владимировичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 21.01.2013 № 48-13-328, выданный Управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения в реестр – 24.01.2013

**Первый заместитель главы
администрации городского
округа город Елец**



Н.М. Родионов

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
•разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«13» августа 2021 года

