

Кому **Обществу с ограниченной**
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «Спецфундаментстрой»
полное наименование организации – для юридических лиц),
398059, г. Липецк, ул. Первомайская, д.37
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
oaosfs@mail.ru

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата **28.07.2021**

№ **48-42 701 000-103-2021**

I. Департамент градостроительства и архитектуры

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

администрации города Липецка,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Застройка микрорайонов 30, 31 в г. Липецке. Многоквартирное жилое здание

(наименование объекта (этапа)

стр.№15 с нежилыми помещениями и отдельно стоящей подземно-наземной

капитального строительства

парковкой. 1 этап – многоквартирное жилое здание стр.№15 с нежилыми

помещениями

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу **Российская Федерация, Липецкая область, городской**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

округ город Липецк, город Липецк, улица А.Г. Стаханова, дом 69

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение департамента градостроительства и архитектуры администрации

города Липецка от 29.03.2021 №347

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **48:20:0043601:20761**

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство №48-42 701 000-63-2018, дата выдачи 13.04.2018, №48-42 701 000-252-2018, дата выдачи 24.12.2018, №48-42 701 000-117-2019, дата выдачи 27.06.2019, №48-42 701 000-103-2021, дата выдачи 21.07.2021, орган, выдавший разрешения на строительство, департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	101637	99690
в том числе надземной части	куб. м	96180	94346
Общая площадь	кв. м	30420,0	30232,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1296,17	1253,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	17316,89	17538,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	- 5266,44	- 5362,5

Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	326/17316,89	326/17538,8
1-комнатные	шт./кв. м	230/9646,96	230/9785,2
2-комнатные	шт./кв. м	49/3358,7	49/3393,6
3-комнатные	шт./кв. м	47/4311,23	47/4360,0
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	монолитный железобетон		
Материалы стен	силикатный кирпич, утепление стен система Церезит		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рулонная		
Иные показатели	кв.м		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 21.07.2021 г., кадастровый инженер Бунин Александр Васильевич, квалификационный аттестат № 48-10-35 от 14.12.2010 г., выдан управлением имущественных и земельных отношений Липецкой области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 23.12.2010 г.

Начальник управления исполнительно - разрешительной документации и взаимодействия с предприятиями строительного комплекса департамента градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » июля 2021 г.
 М.П. Рвачева С.Н.
 23-97-91



(Handwritten signature in blue ink)
 (подпись)

А.В. Буянков
 (расшифровка подписи)



И

КОВ
ЮДННН

2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030
2031
2032
2033
2034
2035
2036
2037
2038
2039
2040
2041
2042
2043
2044
2045
2046
2047
2048
2049
2050
2051
2052
2053
2054
2055
2056
2057
2058
2059
2060
2061
2062
2063
2064
2065
2066
2067
2068
2069
2070
2071
2072
2073
2074
2075
2076
2077
2078
2079
2080
2081
2082
2083
2084
2085
2086
2087
2088
2089
2090
2091
2092
2093
2094
2095
2096
2097
2098
2099
2100

**ПРОШТО И
ПРОНУМЕРОВАНО**

3 (три) листов

С.А.А. Рахимова

