

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 57-000098 от 28.09.2021

Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке № 30 по ул.Кузнецова в г.Орле. 3-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 3 (поз.3)

Дата первичного размещения: 23.05.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 302030
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Орловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: площадь
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мира
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7Г
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(486)255-05-23

	1.4.2	Адрес электронной почты: orst@orelstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.orelstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Репин
	1.5.2	Имя: Анатолий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Иванович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Публичное акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Орелстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5751005940
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ОРЁЛСТРОЙ; Компания "Орелстрой"; Компания "Орёлстрой"; "Орелстрой"; "Орёлстрой"; Орёлстрой; Орелстрой; ГК "Орелстрой"; ГК "Орёлстрой"; ПАО "Орелстрой"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751005940
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025700764363
	2.1.3	Дата регистрации: 28.12.1992
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Объединенная Домостроительная Корпорация"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 63,35 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Департамент государственного имущества и земельных отношений Орловской области

	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753004003
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 22,4601 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Рогачев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 64,82 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 186-772-302 09
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 771004562990
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Право распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции, составляющие уставной капитал застройщика (бенефициарный владелец)

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	--------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	---------------------------------

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	----------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	---

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
--	---------	--

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	--------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	---------------------------------

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	----------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	---

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
--	---------	--

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
--	---------	--

3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
--	---------	------------------

	3.5.1.2	Имя: XXXX
--	---------	--------------

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
--	---------	---------------------------------

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
--	---------	----------------------

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
--	---------	---

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (5) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (6) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (7) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (8) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (9) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX

	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (10) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (11) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.1 (12) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (13) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (14) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (15) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (16) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138835

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005405
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелпроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752031396
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035752002868
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ОДСК-Л2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826138828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827005372
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление №5
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751026876
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1035751003144
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-3"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751062232
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005507
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилстрой
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752001271
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777519
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК Липецк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4826137310
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1184827011445
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелтеплоцентр

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751033383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1075742002082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЮР-ИНВЕСТМЕНТС
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753071842
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749001799
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вибропресс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720017864
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105741000804
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 9
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-1"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751061670
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001569

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орел-Холдинг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753072300
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Объединенная Домостроительная Корпорация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753069963
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749001822
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кондитерская фабрика
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5754022855
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155749006302
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелстройиндустрия ПАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752080347
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749009302
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Горизонт
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753047790
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1085753003270
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское строительное управление -2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5720009052
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700693138
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Акционерная Финансовая Корпорация "Черноземье"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753064080
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1155749012044
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орловское предприятие промышленного железнодорожного транспорта ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752003543
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Картал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5753066521
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165749059893
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная лаборатория ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751003212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700769104

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЮР-Капитал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9710010828
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746403472
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройтранс ОАО "Орелстрой"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664040447
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700777343
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гроссеркопф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702413883
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1177746212016
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: База отдыха Строитель
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5704005011
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065744005656
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Бизнес-Центр Большой Головин-19
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702427082
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 5177746273172
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-2"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5752079454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1185749005496
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-ЛЗ"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4823078070
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1194827015460
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Орелстрой-4"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063317
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749002239
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОДСК-Индустрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751063444
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1195749003328
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Орелжилэксплуатация
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5751025625
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025700767751

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Емлютина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,11 (поз.45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,9 (поз.46). I-й этап строительства- многоквартирный дом №9 по ул. Емлютина (поз.46)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.09.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-23-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Орловская

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зареченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 2 по ул. Зареченской в г. Орле. 1-й этап строительства- многоквартирный дом корпус 1 (поз.54)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.11.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-94-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Емлютина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон «Зареченский», Микрорайон Зареченский, Мкрн «Зареченский», Мкрн Зареченский, Зареченский

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Комплекс из 2-х многоквартирных домов, расположенных по адресам: Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,11(поз.45) и Орловский район, с/п Образцовское, д. Образцово, ул. Емлютина,9 (поз.46). II-й этап строительства-многоквартирный дом №11 по ул. Емлютина (поз.45)"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-32-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п, Орловского района. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.17)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-4-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Естина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных домов по адресу Орловская обл. Орловский р-н, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Естина д. 1 (поз.14)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-8-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных домов по адресу Орловская обл. Орловский р-н, Неполодское с/п, д. Жилина, ул. Генерала Лаврова д. 16 (поз.16)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-5203096-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зареченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №2 по ул. Зареченской в г. Орле. 3-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 3 (поз.55)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-47-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зареченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 2 по ул. Зареченской в г. Орле. 2 этап строительства – многоквартирный дом, корпус 2 (поз.56)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 05.07.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-30100024-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зареченская

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №4 по ул. Зареченской в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.57)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.06.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-24-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Зареченская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 4 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке 4 по ул. Зареченской в г. Орле. I этап строительства – многоквартирный дом, корпус 1 (поз.58)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 09.09.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-34-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области

4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Космонавтов
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 4-х многоквартирных домов на земельном участке №48 по ул. Космонавтов в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.5)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 14.08.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-29-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (12) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №30 по ул. Кузнецова в г. Орле. 2-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 2 (поз.2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 01.10.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-43-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (13) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Кузнецова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 30 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельном участке №30 по ул. Кузнецова в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом корпус 1 (поз.1)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-61-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области

4.1 (14) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пищевой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельных участках по пер. Пищевому в г. Орле. 1-й этап строительства – многоквартирный дом поз.1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-59-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (15) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Артемова

	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилое здание II-2 микрорайона «Елецкий», г. Липецк, Советский округ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-25-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (16) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Хренникова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 8
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилое здание II-9 микрорайона «Елецкий», г. Липецк, Советский округ
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-70-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (17) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Замятина Е.И.
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Литера: Б
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: «Микрорайон «Университетский». IV ГСК.Жилое здание № 32А», расположенное по адресу: Российская Федерация, Липецкая область, город Липецк, ул. Замятина Е.И. д. 16»
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 27.12.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42701000-251-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (18) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пищевой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельных участках по пер. Пищевому в г.Орле. 2-й этап строительства - многоквартирный дом поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-60-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (19) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул. Генерала Лаврова в д. Жилина Неполодского с/п Орловского района. 5-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 5 (поз.21)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-8-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (20) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Образцово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Емлютина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 2-х многоквартирных домов на земельном участке 13 по ул. Емлютина в д. Образцово, Образцовского с/п Орловского района. 2-й этап строительства - многоквартирный дом корпус 2 (поз. 44)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.12.2020
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520310-7-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (21) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Орловский
	4.1.4	Вид населенного пункта: д
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Жилина
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Генерала Лаврова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Микрорайон «Болховский», Микрорайон Болховский, Мкрн «Болховский», Мкрн Болховский, Болховский
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 5-ти многоквартирных домов на земельном участке 1 по ул.Генерала Лаврова в д.Жилина Неполодского с/п Орловского района.2-й этап строительства-многоквартирный дом корпус 2 (поз.18)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.06.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-520309-2-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
4.1 (22) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пер
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пищевой
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Подсолнухи
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс из 3-х многоквартирных домов на земельных участках по пер.Пищевому в г.Орле.3-й этап строительства-многоквартирный дом поз.2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.07.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 57-301000-44-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление градостроительства архитектуры и землеустройства Орловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

<p>5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей» Региональное отраслевое объединение работодателей «Орловское региональное объединение строителей»</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 5753050289</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Протокол (прием в члены СРО) 14 от 02.02.2017 г</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 02.02.2017</p>
<p>5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1</p>	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Инженерные изыскания в строительстве"</p>
	<p>5.1.2</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7719286785</p>
	<p>5.1.3</p>	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Протокол (прием в члены СРО) 296 от 27.06.2019 г</p>
	<p>5.1.4</p>	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 27.06.2019</p>

5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Саморегулируемая организация Гильдия архитекторов и проектировщиков»
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7710477231
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Протокол (прием в члены СРО) 196 от 13.12.2017 г
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 14.12.2017
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
5.2 (2) О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Национальное Объединение Застройщиков Жилья"
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7704281470
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 125 231,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 392 082,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 858 431,00 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Раздел 1.6.1:ОРЁЛСТРОЙ, Компания"Орелстрой", Компания"Орёлстрой", "Орелстрой", "Орёлстрой", Орёлстрой, Орелстрой, ГК"Орелстрой", ГК"Орёлстрой", Группа компаний"Орелстрой", Группа компаний"Орёлстрой", ПАО"Орелстрой"
-----------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Орловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Орёл
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Северный
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Кузнецова
	9.2.10	Дом: 30
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 3
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18 409 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: со сборным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 819,40 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 148,10 м2

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 967,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Управление механизации ОАО "Орелстрой"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5751005749
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Орелпроект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5752031396
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.05.2018

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-3-0074-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 57-2-1-2-033487-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5752035760
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Микрорайон «Московский парк», Микрорайон Московский парк, Мкрн «Московский парк», Мкрн Московский парк, Московский парк, ЖК «Московский парк», Жилищный Комплекс «Московский парк», Жилой Квартал «Московский парк», МР «Московский парк»
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ОСУ-2
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5720009052
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-54-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-54-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.09.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 57-301000-54-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1525
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.09.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.11.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.09.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 18.11.2020
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Управление муниципального имущества и землепользования администрации города Орла
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 57:25:0040236:13
	12.3.2	Площадь земельного участка: 26 704,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 104
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Проектом предусмотрена одна детская площадка площадью 349,0м2 расположенная на расстоянии 40,0 м. На детской площадке запроектированы малые архитектурные формы: Детский игровой комплекс Дежурная часть ДПС (1шт.) (Изделие предназначено для игр детей); Качалка-балансир (1шт.) (Изделие предназначено для игр детей); Песочница Бабочка (1шт.) (Изделие предназначено для игр детей); Качели базовые жесткий подвес (1шт.) (Изделие предназначено для игр детей); Качалка на пружинке Мотоцикл ДПС (1 шт.) (Изделие предназначено для игр детей)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрены две площадки для настольного тенниса площадью 36,0 м2 ; 36,0м2 расположенные на расстоянии 25,0м; 30,0м; две физкультурные площадки площадью 264м2 , 392м2 на расстоянии 24,6м; На площадках для настольного тенниса запроектированы малые архитектурные формы: на первой площадке для настольного тенниса Теннисный стол (1шт.); на второй площадке для настольного тенниса Теннисный стол (1шт.); На физкультурных площадках запроектированы малые архитектурные формы: На первой физкультурной площадке : Спортивный комплекс Торнадо с шестом (1шт.); Подвесной мостик на столбах (1 шт.); наклонная стенка двойная (1шт.); Спортивный комплекс Жираф (1шт.) На второй физкультурной площадке: Спортивный комплекс Рукоход со спиралью (1шт.); Спортивный тренажер СО 6.45(1шт.), Спортивный тренажер СО 6.32(1шт.), Спортивный тренажер СО 6.13(1шт.), Спортивный тренажер СО 6.30(1шт.), Спортивный тренажер СО 6.01(1шт.), Спортивный тренажер СО 6.37(1шт.)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 39
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Запроектированная площадка отдыха площадью 45,0м2 расположена на расстоянии 30,0м Предусмотренные проектом малые архитектурные формы: Лавочка со спинкой расположены на детской (6шт.) , физкультурных площадках (4шт.) и (8шт.), площадке отдыха (4шт.); Урны расположены на детской (3шт.), физкультурной площадках (2шт.) и (4шт.), площадке отдыха (1шт.) и около входов в жилой дом (4шт.); Информационные стенды расположены на детской (1шт.) и физкультурной площадках (1шт.) и (1шт.)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется устройством газонов и цветников, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: На дворовой территории проектом предусмотрены места стоянок автомобилей для маломобильных групп населения. Место для стоянки автомобиля инвалида обозначено дорожной разметкой и дорожным знаком «Место стоянки» совместно с табличкой «Инвалиды» в соответствии с ГОСТ Р52289-2004. Место для стоянки автомобиля инвалида принято 3,6 x 6,0м. 1 машино-место для жилого дома; 1 машино-место для офисов
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение дворовой территории предусмотрено установкой светильников.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Запроектированная площадка отдыха площадью 45,0м2 расположена на расстоянии 30,0м. Ограждение металлическое левое угловое 2м в сборе (1шт.), Ограждение металлическое правое угловое 2м в сборе (1шт.) (Изделие предназначено для предотвращения падения с насыпи) расположено на участке физкультурной площадки
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 16.8 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра - Генерирующая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2019

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 404
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 791 005,58 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелводоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 263-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 985 324,00 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 264-А
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 990 452,00 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "УКХ г.Орла"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5701000872
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1475
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Орелоблэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5751028520
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3452
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.01.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 509 170,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Реком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5753036598

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 299
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	58.8	2	29.9	2.616
2	Квартира	1	1	36.6	1	19.0	2.616
3	Квартира	1	1	41.4	1	19.0	2.616
4	Квартира	1	1	44.8	1	13.0	2.616
5	Квартира	1	1	32.3	1	16.7	2.616
6	Квартира	2	1	58.8	2	29.9	2.636
7	Квартира	2	1	60.2	2	32.8	2.636
8	Квартира	2	1	36.6	1	19.0	2.636
9	Квартира	2	1	41.4	1	19.0	2.636
10	Квартира	2	1	44.8	1	13.0	2.636
11	Квартира	2	1	32.3	1	16.7	2.636
12	Квартира	3	1	58.8	2	29.9	2.636
13	Квартира	3	1	60.2	2	32.8	2.636
14	Квартира	3	1	36.6	1	19.0	2.636
15	Квартира	3	1	41.4	1	19.0	2.636
16	Квартира	3	1	44.8	1	13.0	2.636
17	Квартира	3	1	32.3	1	16.7	2.636
18	Квартира	4	1	58.8	2	29.9	2.636
19	Квартира	4	1	60.2	2	32.8	2.636
20	Квартира	4	1	36.6	1	19.0	2.636
21	Квартира	4	1	41.4	1	19.0	2.636
22	Квартира	4	1	44.8	1	13.0	2.636
23	Квартира	4	1	32.3	1	16.7	2.636
24	Квартира	5	1	58.8	2	29.9	2.636

25	Квартира	5	1	60.2	2	32.8	2.636
26	Квартира	5	1	36.6	1	19.0	2.636
27	Квартира	5	1	41.4	1	19.0	2.636
28	Квартира	5	1	44.8	1	13.0	2.636
29	Квартира	5	1	32.3	1	16.7	2.636
30	Квартира	6	1	58.8	2	29.9	2.636
31	Квартира	6	1	60.2	2	32.8	2.636
32	Квартира	6	1	36.6	1	19.0	2.636
33	Квартира	6	1	41.4	1	19.0	2.636
34	Квартира	6	1	44.8	1	13.0	2.636
35	Квартира	6	1	32.3	1	16.7	2.636
36	Квартира	7	1	58.8	2	29.9	2.636
37	Квартира	7	1	60.2	2	32.8	2.636
38	Квартира	7	1	36.6	1	19.0	2.636
39	Квартира	7	1	41.4	1	19.0	2.636
40	Квартира	7	1	44.8	1	13.0	2.636
41	Квартира	7	1	32.3	1	16.7	2.636
42	Квартира	8	1	58.8	2	29.9	2.636
43	Квартира	8	1	60.2	2	32.8	2.636
44	Квартира	8	1	36.6	1	19.0	2.636
45	Квартира	8	1	41.4	1	19.0	2.636
46	Квартира	8	1	44.8	1	13.0	2.636
47	Квартира	8	1	32.3	1	16.7	2.636
48	Квартира	9	1	58.8	2	29.9	2.636
49	Квартира	9	1	60.2	2	32.8	2.636
50	Квартира	9	1	36.6	1	19.0	2.636
51	Квартира	9	1	41.4	1	19.0	2.636
52	Квартира	9	1	44.8	1	13.0	2.636
53	Квартира	9	1	32.3	1	16.7	2.636
54	Квартира	10	1	59.0	2	30.0	2.636
55	Квартира	10	1	60.2	2	32.8	2.636
56	Квартира	10	1	36.6	1	19.0	2.636
57	Квартира	10	1	41.4	1	19.0	2.636
58	Квартира	10	1	44.8	1	13.0	2.636
59	Квартира	10	1	32.3	1	16.7	2.636
60	Квартира	11	1	59.0	2	30.0	2.636
61	Квартира	11	1	60.2	2	32.8	2.636
62	Квартира	11	1	36.6	1	19.0	2.636
63	Квартира	11	1	41.4	1	19.0	2.636
64	Квартира	11	1	44.8	1	13.0	2.636
65	Квартира	11	1	32.3	1	16.7	2.636
66	Квартира	12	1	59.0	2	30.0	2.636
67	Квартира	12	1	60.2	2	32.8	2.636

68	Квартира	12	1	36.6	1	19.0	2.636
69	Квартира	12	1	41.4	1	19.0	2.636
70	Квартира	12	1	44.8	1	13.0	2.636
71	Квартира	12	1	32.3	1	16.7	2.636
72	Квартира	13	1	59.0	2	30.0	2.636
73	Квартира	13	1	60.2	2	32.8	2.636
74	Квартира	13	1	36.6	1	19.0	2.636
75	Квартира	13	1	41.4	1	19.0	2.636
76	Квартира	13	1	44.8	1	13.0	2.636
77	Квартира	13	1	32.3	1	16.7	2.636
78	Квартира	14	1	59.0	2	30.0	2.636
79	Квартира	14	1	60.2	2	32.8	2.636
80	Квартира	14	1	36.6	1	19.0	2.636
81	Квартира	14	1	41.4	1	19.0	2.636
82	Квартира	14	1	44.8	1	13.0	2.636
83	Квартира	14	1	32.3	1	16.7	2.636
84	Квартира	15	1	59.0	2	30.0	2.636
85	Квартира	15	1	60.2	2	32.8	2.636
86	Квартира	15	1	36.6	1	19.0	2.636
87	Квартира	15	1	41.4	1	19.0	2.636
88	Квартира	15	1	44.8	1	13.0	2.636
89	Квартира	15	1	32.3	1	16.7	2.636
90	Квартира	16	1	59.0	2	30.0	2.636
91	Квартира	16	1	60.2	2	32.8	2.636
92	Квартира	16	1	36.6	1	19.0	2.636
93	Квартира	16	1	41.4	1	19.0	2.636
94	Квартира	16	1	44.8	1	13.0	2.636
95	Квартира	16	1	32.3	1	16.7	2.636
96	Квартира	1	2	55.2	2	32.5	2.616
97	Квартира	1	2	36.6	1	19.0	2.616
98	Квартира	1	2	36.6	1	19.0	2.616
99	Квартира	1	2	44.8	1	13.0	2.616
100	Квартира	1	2	32.3	1	16.7	2.616
101	Квартира	2	2	32.3	1	16.7	2.636
102	Квартира	2	2	44.8	1	19.0	2.636
103	Квартира	2	2	36.5	1	19.0	2.636
104	Квартира	2	2	36.6	1	19.0	2.636
105	Квартира	2	2	36.6	1	19.0	2.636
106	Квартира	2	2	44.8	1	13.0	2.636
107	Квартира	2	2	32.3	1	16.7	2.636
108	Квартира	3	2	32.3	1	16.7	2.636
109	Квартира	3	2	44.8	1	19.0	2.636
110	Квартира	3	2	36.5	1	19.0	2.636

111	Квартира	3	2	36.6	1	19.0	2.636
112	Квартира	3	2	36.6	1	19.0	2.636
113	Квартира	3	2	44.8	1	13.0	2.636
114	Квартира	3	2	32.3	1	16.7	2.636
115	Квартира	4	2	32.3	1	16.7	2.636
116	Квартира	4	2	44.8	1	19.0	2.636
117	Квартира	4	2	36.5	1	19.0	2.636
118	Квартира	4	2	36.6	1	19.0	2.636
119	Квартира	4	2	36.6	1	19.0	2.636
120	Квартира	4	2	44.8	1	13.0	2.636
121	Квартира	4	2	32.3	1	16.7	2.636
122	Квартира	5	2	32.3	1	16.7	2.636
123	Квартира	5	2	44.8	1	19.0	2.636
124	Квартира	5	2	36.5	1	19.0	2.636
125	Квартира	5	2	36.6	1	19.0	2.636
126	Квартира	5	2	36.6	1	19.0	2.636
127	Квартира	5	2	44.8	1	13.0	2.636
128	Квартира	5	2	32.3	1	16.7	2.636
129	Квартира	6	2	32.3	1	16.7	2.636
130	Квартира	6	2	44.8	1	19.0	2.636
131	Квартира	6	2	36.5	1	19.0	2.636
132	Квартира	6	2	36.6	1	19.0	2.636
133	Квартира	6	2	36.6	1	19.0	2.636
134	Квартира	6	2	44.8	1	13.0	2.636
135	Квартира	6	2	32.3	1	16.7	2.636
136	Квартира	7	2	32.3	1	16.7	2.636
137	Квартира	7	2	44.8	1	19.0	2.636
138	Квартира	7	2	36.5	1	19.0	2.636
139	Квартира	7	2	36.6	1	19.0	2.636
140	Квартира	7	2	36.6	1	19.0	2.636
141	Квартира	7	2	44.8	1	13.0	2.636
142	Квартира	7	2	32.3	1	16.7	2.636
143	Квартира	8	2	32.3	1	16.7	2.636
144	Квартира	8	2	44.8	1	19.0	2.636
145	Квартира	8	2	36.5	1	19.0	2.636
146	Квартира	8	2	36.6	1	19.0	2.636
147	Квартира	8	2	36.6	1	19.0	2.636
148	Квартира	8	2	44.8	1	13.0	2.636
149	Квартира	8	2	32.3	1	16.7	2.636
150	Квартира	9	2	32.3	1	16.7	2.636
151	Квартира	9	2	44.8	1	19.0	2.636
152	Квартира	9	2	36.5	1	19.0	2.636
153	Квартира	9	2	36.6	1	19.0	2.636

154	Квартира	9	2	36.6	1	19.0	2.636
155	Квартира	9	2	44.8	1	13.0	2.636
156	Квартира	9	2	32.3	1	16.7	2.636
157	Квартира	10	2	32.3	1	16.7	2.636
158	Квартира	10	2	44.8	1	19.0	2.636
159	Квартира	10	2	36.5	1	19.0	2.636
160	Квартира	10	2	36.6	1	19.0	2.636
161	Квартира	10	2	36.6	1	19.0	2.636
162	Квартира	10	2	44.8	1	13.0	2.636
163	Квартира	10	2	32.3	1	16.7	2.636
164	Квартира	11	2	32.3	1	16.7	2.636
165	Квартира	11	2	44.8	1	19.0	2.636
166	Квартира	11	2	36.5	1	19.0	2.636
167	Квартира	11	2	36.6	1	19.0	2.636
168	Квартира	11	2	36.6	1	19.0	2.636
169	Квартира	11	2	44.8	1	13.0	2.636
170	Квартира	11	2	32.3	1	16.7	2.636
171	Квартира	12	2	32.3	1	16.7	2.636
172	Квартира	12	2	44.8	1	19.0	2.636
173	Квартира	12	2	36.5	1	19.0	2.636
174	Квартира	12	2	36.6	1	19.0	2.636
175	Квартира	12	2	36.6	1	19.0	2.636
176	Квартира	12	2	44.8	1	13.0	2.636
177	Квартира	12	2	32.3	1	16.7	2.636
178	Квартира	13	2	32.3	1	16.7	2.636
179	Квартира	13	2	44.8	1	19.0	2.636
180	Квартира	13	2	36.5	1	19.0	2.636
181	Квартира	13	2	36.6	1	19.0	2.636
182	Квартира	13	2	36.6	1	19.0	2.636
183	Квартира	13	2	44.8	1	13.0	2.636
184	Квартира	13	2	32.3	1	16.7	2.636
185	Квартира	14	2	32.3	1	16.7	2.636
186	Квартира	14	2	44.8	1	19.0	2.636
187	Квартира	14	2	36.5	1	19.0	2.636
188	Квартира	14	2	36.6	1	19.0	2.636
189	Квартира	14	2	36.6	1	19.0	2.636
190	Квартира	14	2	44.8	1	13.0	2.636
191	Квартира	14	2	32.3	1	16.7	2.636
192	Квартира	15	2	32.3	1	16.7	2.636
193	Квартира	15	2	44.8	1	19.0	2.636
194	Квартира	15	2	36.5	1	19.0	2.636
195	Квартира	15	2	36.6	1	19.0	2.636
196	Квартира	15	2	36.6	1	19.0	2.636

197	Квартира	15	2	44.8	1	13.0	2.636
198	Квартира	15	2	32.3	1	16.7	2.636
199	Квартира	16	2	32.3	1	16.7	2.636
200	Квартира	16	2	44.8	1	19.0	2.636
201	Квартира	16	2	36.5	1	19.0	2.636
202	Квартира	16	2	36.6	1	19.0	2.636
203	Квартира	16	2	36.6	1	19.0	2.636
204	Квартира	16	2	44.8	1	13.0	2.636
205	Квартира	16	2	32.3	1	16.7	2.636
206	Квартира	1	3	60.1	2	32.5	2.616
207	Квартира	1	3	36.6	1	19.0	2.616
208	Квартира	1	3	60.2	2	32.8	2.616
209	Квартира	1	3	58.8	2	29.9	2.616
210	Квартира	2	3	32.3	1	16.7	2.636
211	Квартира	2	3	44.8	1	19.0	2.636
212	Квартира	2	3	41.4	1	19.0	2.636
213	Квартира	2	3	36.6	1	19.0	2.636
214	Квартира	2	3	60.2	2	32.8	2.636
215	Квартира	2	3	58.8	2	29.9	2.636
216	Квартира	3	3	32.3	1	16.7	2.636
217	Квартира	3	3	44.8	1	19.0	2.636
218	Квартира	3	3	41.4	1	19.0	2.636
219	Квартира	3	3	36.6	1	19.0	2.636
220	Квартира	3	3	60.2	2	32.8	2.636
221	Квартира	3	3	58.8	2	29.9	2.636
222	Квартира	4	3	32.3	1	16.7	2.636
223	Квартира	4	3	44.8	1	19.0	2.636
224	Квартира	4	3	41.4	1	19.0	2.636
225	Квартира	4	3	36.6	1	19.0	2.636
226	Квартира	4	3	60.2	2	32.8	2.636
227	Квартира	4	3	58.8	2	29.9	2.636
228	Квартира	5	3	32.3	1	16.7	2.636
229	Квартира	5	3	44.8	1	19.0	2.636
230	Квартира	5	3	41.4	1	19.0	2.636
231	Квартира	5	3	36.6	1	19.0	2.636
232	Квартира	5	3	60.2	2	32.8	2.636
233	Квартира	5	3	58.8	2	29.9	2.636
234	Квартира	6	3	32.3	1	16.7	2.636
235	Квартира	6	3	44.8	1	19.0	2.636
236	Квартира	6	3	41.4	1	19.0	2.636
237	Квартира	6	3	36.6	1	19.0	2.636
238	Квартира	6	3	60.2	2	32.8	2.636
239	Квартира	6	3	58.8	2	29.9	2.636

240	Квартира	7	3	32.3	1	16.7	2.636
241	Квартира	7	3	44.8	1	19.0	2.636
242	Квартира	7	3	41.4	1	19.0	2.636
243	Квартира	7	3	36.6	1	19.0	2.636
244	Квартира	7	3	60.2	2	32.8	2.636
245	Квартира	7	3	58.8	2	29.9	2.636
246	Квартира	8	3	32.3	1	16.7	2.636
247	Квартира	8	3	44.8	1	19.0	2.636
248	Квартира	8	3	41.4	1	19.0	2.636
249	Квартира	8	3	36.6	1	19.0	2.636
250	Квартира	8	3	60.2	2	32.8	2.636
251	Квартира	8	3	58.8	2	29.9	2.636
252	Квартира	9	3	32.3	1	16.7	2.636
253	Квартира	9	3	44.8	1	19.0	2.636
254	Квартира	9	3	41.4	1	19.0	2.636
255	Квартира	9	3	36.6	1	19.0	2.636
256	Квартира	9	3	60.2	2	32.8	2.636
257	Квартира	9	3	58.8	2	29.9	2.636
258	Квартира	10	3	32.3	1	16.7	2.636
259	Квартира	10	3	44.8	1	19.0	2.636
260	Квартира	10	3	41.4	1	19.0	2.636
261	Квартира	10	3	36.6	1	19.0	2.636
262	Квартира	10	3	60.2	2	32.8	2.636
263	Квартира	10	3	59.0	2	30.0	2.636
264	Квартира	11	3	32.3	1	16.7	2.636
265	Квартира	11	3	44.8	1	19.0	2.636
266	Квартира	11	3	41.4	1	19.0	2.636
267	Квартира	11	3	36.6	1	19.0	2.636
268	Квартира	11	3	60.2	2	32.8	2.636
269	Квартира	11	3	59.0	2	30.0	2.636
270	Квартира	12	3	32.3	1	16.7	2.636
271	Квартира	12	3	44.8	1	19.0	2.636
272	Квартира	12	3	41.4	1	19.0	2.636
273	Квартира	12	3	36.6	1	19.0	2.636
274	Квартира	12	3	60.2	2	32.8	2.636
275	Квартира	12	3	59.0	2	30.0	2.636
276	Квартира	13	3	32.3	1	16.7	2.636
277	Квартира	13	3	44.8	1	19.0	2.636
278	Квартира	13	3	41.4	1	19.0	2.636
279	Квартира	13	3	36.6	1	19.0	2.636
280	Квартира	13	3	60.2	2	32.8	2.636
281	Квартира	13	3	59.0	2	30.0	2.636
282	Квартира	14	3	32.3	1	16.7	2.636

283	Квартира	14	3	44.8	1	19.0	2.636
284	Квартира	14	3	41.4	1	19.0	2.636
285	Квартира	14	3	36.6	1	19.0	2.636
286	Квартира	14	3	60.2	2	32.8	2.636
287	Квартира	14	3	59.0	2	30.0	2.636
288	Квартира	15	3	32.3	1	16.7	2.636
289	Квартира	15	3	44.8	1	19.0	2.636
290	Квартира	15	3	41.4	1	19.0	2.636
291	Квартира	15	3	36.6	1	19.0	2.636
292	Квартира	15	3	60.2	2	32.8	2.636
293	Квартира	15	3	59.0	2	30.0	2.636
294	Квартира	16	3	32.3	1	16.7	2.636
295	Квартира	16	3	44.8	1	19.0	2.636
296	Квартира	16	3	41.4	1	19.0	2.636
297	Квартира	16	3	36.6	1	19.0	2.636
298	Квартира	16	3	60.2	2	32.8	2.636
299	Квартира	16	3	59.0	2	30.0	2.636

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
300	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	59.70	1	13.40	5.525
					2	18.80	
					Вестибюль	18.80	
					Туалет	1.30	
					Коридор	4.40	
					Клад. уб. инвентаря	3.00	
301	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	44.20	1	7.70	5.525
					2	16.70	
					Вестибюль	7.60	
					Коридор	7.10	
					Сан. узел	4.00	
					Шкаф для уб. инвент.	1.10	
302	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	44.20	1	7.70	5.525
					2	16.70	
					Вестибюль	7.60	
					Коридор	7.10	
					Сан. узел	4.00	
					Шкаф для уб. инвент.	1.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1		
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
303	техподполье	техподполье	нежилое	989.6
304	мусорокамера	1 этаж	нежилое	2.9
305	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	870.8
306	мусорокамера	1 этаж	нежилое	3
307	электрощитовая	1 этаж	нежилое	11.8
308	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	878
309	мусорокамера	1 этаж	нежилое	3
310	электрощитовая	1 этаж	нежилое	11.8
311	лестничная клетка	1 этаж - кровля	нежилое	870.8
312	технический чердак	технический чердак	нежилое	998.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Отопление и вентиляция			
1	Электрощитовая (подъезды №2, №3)	Вентилятор бытовой Ventimatic 10	Обеспечение вытяжки
2	Электрощитовая (подъезды №2, №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры
3	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд №2, №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры
4	Насосная хозяйст- венно-бытовая (подъезд №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в насосной хозяйственно-бытовой.
5	Водомерный узел. Насосная пожаротушения (подъезд №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,0/220	Поддержание заданной температуры в водомерном узле, насосной пожаротушения
6	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан этажный дымовой КЭД-03-650x450-1ф-МВ220-вн-мрз	Обеспечение забора удаляемых продуктов горения. Открывается только на этаже пожара.
7	Поэтажные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н	Обеспечение подачи воздуха для возмещения удаляемых продуктов горения . Открывается только на этаже пожара.
8	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-З-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД1.
9	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-З-Н-Ø630-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД2.
10	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-2Н-З-Н-Ø800-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД3.

11	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный универсальный КПУ-1Н-3-Н-700х400-2*ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ПД4
12	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Клапан противопожарный дымовой ГЕРМИК-ДУ-3-1000х550-2ф-МВ220-СН	Открывается при включении системы ДУ1.
13	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Вентилятор крышный радиальный, КРОВ61-071 ДУ400-Н-00750/4-У1	Дымоудаление из поэтажных коридоров жилой части (система ДУ1).
14	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-071-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в лестничную клетку (система ПД1).
15	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-050-Н-00550/2-У1	Подпор воздуха в пассажирский лифт (система ПД2).
16	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный ВКОПО-063-Н-00750/2-У1	Подпор воздуха в грузо-пассажирский лифт (система ПД3).
17	Кровля (подъезды №1, №2, №3)	Крышный вентилятор приточный, ВКОПО-050-Н-00750/2-У1	Компенсация удаляемого воздуха в поэтажные коридоры. (система ПД4).
18	Машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2, №3)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры в машинном помещении лифтов.
19	БИТП (подъезд №1)	Электроконвектор универсальный ЭВУБ-1,5/220	Поддержание заданной температуры
20	БИТП (подъезд №1)	Насос Stratos 80/1-12 PN10	Узел отопления
21	БИТП (подъезд №1)	Насос Stratos MAXO-Z 65/0,5-12 PN6/10	Узел ГВС
22	БИТП (подъезд №1)	Насос MVIL 106-10//1-230-50-2	Узел отопления
23	16 этаж	Вентилятор бытовой Вентс 100ф1л	Обеспечение вытяжки из кухонь 16 этажа
Водопровод и канализация			
1	Водомерный узел Насосная пожаротушения, техническое подполье (подъезд №1, 2,3)	Электронасос погружной дренажный "АКВАСАБ-251"	Отвод аварийных стоков из приемка в помещении насосной пожаротушения, из приемков в техническом подполье
2	Техническое подполье блок-секций (подъезд №1, 2,3)	Счетчик холодной воды крыльчатый Qn=3,5 м ³ /ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø25	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения и пожаротушения мусоросборной камеры.
3	Техническое подполье блок-секций (подъезд № 1, 2,3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения мусоросборной камеры.
4	Техническое подполье, лифтовый холл 1-16 этажей, тех. чердак блок-секций (подъезд № 1, 2,3)	Пожарный шкаф ШПК-310В	Обеспечение нужд пожаротушения соответствующих этажей
5	Мусоросборная камера (подъезд № 1,2,3)	Ороситель спринклерный водяной со стеклянной колбой устанавливаемый вертикально розеткой вниз СВ00-РНО0,35-Р1/2/Р57.В3-«СВН-10»	Обеспечение нужд пожаротушения мусоросборной камеры.
6	Мусоросборная камера (подъезд № 1, 2,3)	Сигнализатор потока жидкости "Стрим" СПЖ(25-100)-0,63/1,6(3)-УН(G½).У2-«Стрим» (V3.2)	Контроль потока жидкости в трубопроводе ведущего к спринклерному оросителю.
7	Технический чердак (подъезд №1, 2,3)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.

8	Технический чердак (подъезд №1, 2,3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения устройства промывки ствола мусоропровода.
9	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 2,3)	Счетчик холодной воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
10	Кладовая уборочного инвентаря (подъезд № 2,3)	Счетчик горячей воды крыльчатый Ø15 (Qn=1,5 м.куб/ч, класса В, Pn=1,6 МПа)	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения кладовой уборочного инвентаря
11	Водомерный узел Насосная пожаротушения (подъезд №3)	Насосная установка противопожарного назначения ГРАНФЛОУ 2 УНВп 2 3М50-200 15 кВт РР 80 мм	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома.
2	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 DPV 10/7 3 кВт ЧР/К 80 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома.
12	Насосная хозяйственно-питьевая (подъезд №3)	Насосная установка хозяйственно-питьевого назначения ГРАНФЛОУ УНВ 3 DPV 10/7 3 кВт ЧР/К 80 мм.	Обеспечение нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома.
13	Водомерный узел Насосная пожаротушения(подъезд №3)	Задвижка чугунная параллельная с выдвигным шпинделем фланцевая 30ч9066р Ø100 мм, с электроприводом Н-А2-14 ЗАО "Тулаэлектропривод" 30ч9066р	Обеспечение нужд пожаротушения жилого дома.
14	Водомерный узел Насосная пожаротушения (подъезд №3)	Счетчик холодной воды турбинный Qn=50 м³/ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения.
15	Технический чердак (подъезд №3)	Счетчик холодной воды турбинный Qn=50 м³/ч, класса В, Pn=1,6 МПа Ø50	Учет расхода воды на нужды хозяйственно-питьевого водоснабжения.
Электрооборудование			
1	Электрощитовая (подъезды №2, №3)	Вводно-распределительное устройство ВРУ	
		1.ВРУЗСМ-13-20 ПЦ УХЛ4	Электропитание квартир, нежилых (офисных) помещений и общедомовых нагрузок жилого дома.
		2.ВРУЗСМ-50-00 УХЛ4	
		3.ВРУЗСМ-50-01 УХЛ4	
		4.ВРУЗСМ-48-03 УХЛ4	
		5. ВРУЗСМ-17-70 УХЛ4	
		6. ВРУЗСМ-18-80 УХЛ4	
		7. ЩРн-36з-1 36	
		8. ЩР 8501С-0644-Н УХЛ3	
2	Нежилые (офисные) помещения на 1 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Щит учетно-распределительный серии ЩУРН	Электропитание офисных помещений (ввод, учет и распределение электроэнергии).
3	Межквартирные коридоры на 1-16 этажах (подъезды №1, №2, №3)	Щитки этажные серии ЩЭ 8801С	Электропитание квартир (ввод, учет и распределение электроэнергии).
4	Тех. чердак (подъезды №1, №2, №3)	Щиты питания и управления ШСАУ-ВД, ШСАУ-ВПД. Комплектные шкафы типа ШСАУ производства ООО "ВЕЗА"	Электропитание вентиляторов дымоудаления и подпора дыма

5	Насосная противопожарного назначения (подъезд №3)	Комплектный шкаф АЭП-40 производства компании «АДЛ».	Электропитание пожарной водопроводной задвижки
Слаботочные системы			
1	Поэтажный коридор 1-го этажа, тамбур входа (подъезды №1, №2, №3)	Оборудование марки «Vizit»	Обеспечение связи между посетителем и собственником квартиры. Разблокировка замка входной двери в подъезд.
2	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, мусорокамера, машинное помещение лифтов, кладовая, прихожие квартир (подъезды №1, №2, №3), электрощитовые (подъезды №2, №3)	Приемно – контрольное оборудование ЗАО НВП«Болид», ТД «Рубеж»	Обнаружение и фиксирование признаков возгорания в наземной части. Управление противопожарной автоматикой
3	Поэтажные коридоры, лифтовые холлы, машинное помещение лифтов (подъезды №1, №2, №3), электрощитовые (подъезды №2, №3)	Световые оповещатели «Блеск-СП» и звуковые оповещатели «Свирель-2»	Своевременное оповещение людей о возникновении пожара и(или) необходимости и путях эвакуации (для наземной части)
4	Электрощитовые (подъезды №2, №3), машинное отделение лифтов (подъезды №1, №2, №3)	Комплекс телемеханики ТМ-88 производства ЗАО "КРОС-НИАТ"	Диспетчеризация лифтов и инженерных систем
5	Тех. этаж, помещение мусорпровода, поэтажный коридор (подъезды №1, №2, №3)	Цифровое телевидение, телефонная связь, Интернет, радиовещание.	Обеспечение телефонной связью квартир, котельной, обеспечением приема телевизионных программ общероссийских обязательных общедоступных телеканалов жильцов квартир, обеспечения доступа к информационным ресурсам сети Интернет жильцов квартир
6	Электрощитовая (подъезд №3)	Оборудование ЗАО "КРОС-НИАТ, маршрутизатор.	Автоматизированная система учета электроэнергии предназначена для сбора информации от многотарифных счетчиков электроэнергии по цифровому интерфейсу RS-485 с последующей передачей в центр сбора и обработки данных.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.11.2021
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 526 496 000,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 57:25:0040236:13
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810647000005089
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 045402601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 575202001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09235905
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ОРЛОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8595
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 428 327 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 389 741 296,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 38 585 704,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.12.2021

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 299
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 819,4 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 620 268 143,5 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 428 327 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.12.2021
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 57:25:0040236:13
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 400 109 090 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.10.2019	3	Добавлена информация о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

2	08.10.2019	19.7	Обновлена информация о ДДУ
3	30.10.2019	3	Обновлена информация о размере долей бенифициаров
4	30.10.2019	6	Обновлена информация в разделе
5	30.10.2019	17	Обновлен график реализации проекта строительства
6	10.12.2019	19	Обновлена информация в разделе
7	10.01.2020	19	Обновлена информация в разделе
8	03.02.2020	14	Обновлена информация о стоимости подключения к сетям теплоснабжения
9	07.02.2020	19	Обновлена информация в разделе
10	06.03.2020	19	Обновлена информация в разделе
11	30.03.2020	6	Обновлена информация в разделе
12	09.04.2020	3	Обновлена информация о размере долей бенифициаров
13	09.04.2020	19	Обновлена информация в разделе
14	30.04.2020	6	Обновлена информация в разделе
15	09.05.2020	19	Обновлена информация в разделе
16	09.06.2020	19	Обновлена информация в разделе
17	19.06.2020	12	Добавлена схема ПЗУ с подписями ответственных лиц
18	09.07.2020	19	Обновлена информация в разделе
19	16.07.2020	18	Обновлена проектная стоимость строительства
20	30.07.2020	6	Обновлена информация в разделе
21	09.08.2020	19	Обновлена информация в разделе
22	09.08.2020	20	Добавлена информация об открытии НКЛ
23	09.09.2020	19	Обновлена информация в разделе
24	09.10.2020	14	Обновлена информация о подключении к сетям водоснабжения и водоотведения
25	09.10.2020	19	Обновлена информация в разделе
26	30.10.2020	6	Обновлена информация в разделе
27	09.11.2020	19	Обновлена информация в разделе
28	09.12.2020	19	Обновлена информация в разделе
29	09.01.2020	19	Обновлена информация в разделе
30	09.02.2021	14	Обновлена информация о подключении к сетям электроснабжения
31	09.02.2021	19	Обновлена информация в разделе
32	26.02.2021	9	Обновлена информация в разделе
33	26.02.2021	15	Обновлена квартирография
34	04.03.2021	19	Обновлена информация в разделе
35	26.03.2021	6	Обновлена информация в разделе
36	09.04.2021	19	Обновлена информация в разделе
37	29.04.2021	6	Добавлена бух. отчетность за 1 кв. 2021
38	04.05.2021	19	Обновлена информация в разделе
39	09.06.2021	19	Обновлена информация в разделе
40	09.07.2021	19	Обновлена информация в разделе
41	29.07.2021	6	Добавлена бух. отчетность за 2 кв. 2021
42	09.08.2021	19	Обновлена информация в разделе
43	24.08.2021	12	Добавлено доп. соглашение к договору аренды ЗУ
44	09.09.2021	19	Обновлена информация в разделе

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 160013709926596210428769567047676869914

Владелец: ПАО "ОРЕЛСТРОЙ", Репин Анатолий Иванович,
ГОРОД ОРЁЛ

Действителен: с 26.03.2021 по 26.03.2022