

Изменение
в Проектную декларацию
о строительстве Многоквартирного жилого дома № 15, расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2, участок VII.
(72-х квартир жилого дома общей площадью квартир 2022,86 кв. м.; площадь участка 6211 кв. м., строительный объем – 11055,36 куб. м.)

«12» октября 2016 г.

г. Батайск

1. Пункт 1.6. Проектной декларации изложить в следующей редакции:

- «1. Финансовый результат на 06.07.2016г. составил: 0,00 рублей.
2. Дебиторская задолженность на 06.07.2016г. составляет: 500,00 тыс. рублей;
3. Кредиторская задолженность на 06.07.2016г. составляет: 30 634,00 тыс. рублей»;

2. Пункт 2.5. Проектной декларации изложить в следующей редакции: «Земельный участок принадлежит ООО «Полет» на праве собственности на основании договора Договора купли-продажи от 14.04.2016 г. дата регистрации 22.04.2016г., номер регистрационной записи 61-61/005-61/001/030/2016-3056/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 22.04.2016 г. номер регистрации 61-61/005-61/001/030/2016-3056/2.»;

3. Пункт 2.17. Проектной декларации изложить в следующей редакции: «В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщиком по договорам долевого участия в строительстве с момента государственной регистрации первого договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом.

При государственной регистрации права собственности застройщика на объект незавершенного строительства такой объект незавершенного строительства считается находящимся в залоге у участников долевого строительства с момента государственной регистрации права собственности застройщика на такой объект.

Исполнение обязательств застройщика по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче объекта долевого строительства по **Генеральному договору № 35-52754/2016 страхования гражданской ответственности застройщика или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве от 05.07.2016г.** (далее — договор страхования) со страховой организацией (ООО «Региональная страховая компания» (РИНКО), ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643 от 15.08.2002г., 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15), имеющей лицензию на осуществление этого вида деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации о страховании и удовлетворяющей соответствующим требованиям (Лицензия на осуществление страхования СИ № 0072 от 07 апреля 2016г., срок действия лицензии: без ограничения срока действия). Договор страхования заключен на **многоквартирный жилой дом № 15, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Батайск, пер. Учебный, 2,**

участок VII (72-х квартир жилого дома общей площадью квартир 2022,86 кв. м.;
площадь участка 6211 кв. м., строительный объем – 11055,36 куб. м.);

4. Остальные пункты проектной декларации остаются неизменными.

5. Настоящее Изменение в проектную декларацию опубликовано 12.10.2016 г. на сайте
www.sempark61.ru

Генеральный директор ООО «Полет»





И. В. Ревунова