

## **Изменения в проектную декларацию ООО «Виват Строй»**

**по объекту: жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения**

**по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия 8**

(по состоянию на 23.01.2014г.)

### **Информация о застройщике**

**Наименование компании, местонахождение, режим работы застройщика**

Общество с ограниченной ответственностью «Виват Строй»

Местонахождение: 660060, г.Красноярск, ул.Качинская,56

Местонахождение обособленного подразделения: 344079, г.Ростов-на-Дону, ул.Безымянная Балка, 352

Генеральный директор: Гордеев Владимир Георгиевич

Режим работы: понедельник-пятница: с 9.00 до 18.00, выходной: суббота, воскресенье

**Информация о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.**

Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, не осуществляются

**О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовым результатом фирмы является образованная экономия затрат на строительство жилого дома после ввода его в эксплуатацию.

### **Информация о проекте строительства**

**3. Права застройщика на земельный участок, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником), о кадастровой номере и площади земельного участка, предоставленного для строительства многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости, об элементах благоустройства**

Застройщик является собственником земельного участка – Свидетельство о государственной регистрации права от 13.05.2013г. №582650, выданное Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области

Площадь земельного участка - 1176кв.м,

Кадастровый номер 61:44:0032001:18

Элементы благоустройства: озеленение, детская площадка во дворе жилого дома, цветник, газон, прилегающий к дворовой территории; детская площадка во дворе жилого дома; лавки для отдыха взрослого населения.

**8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2015 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков).**

- ИП Спиридонов Реваз Николаевич

г. Ростов-на-Дону, пр. Горшкова, 2а, кв.115

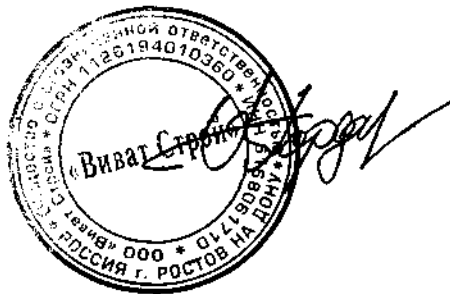
- ИП Бугров Владимир Викторович  
г. Ростов-на-Дону, ул. Можайская, 32 кв.14

- ИП Хрущев Валентин Евгеньевич  
г. Ростов-на-Дону, б-р Комарова, 13/1 кв. 61

- ИП Коробкин Андрей Петрович  
г.Ростов-на-Дону, ул.Врубовая, 4/1 кв.150

Размещено в сети Интернет на сайте [www.rostgilstroi.ru](http://www.rostgilstroi.ru) 23.01.2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Виват Строй»



В.Г. Гордеев