

## **Изменения в проектную декларацию ООО «Виват Строй»**

**по объекту: жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения**

**по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия 8**

(по состоянию на 22.10.2014г.)

### **Информация о застройщике**

#### **О финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.**

Финансовый результат 3 квартала 2014г. – 247 000руб.

Размер дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г. – 56 245 000руб.

Размер кредиторской задолженности по состоянию на 30.09.2014г. – 46 537 000руб.

### **Информация о проекте строительства**

#### **1. Цели проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации**

Цель строительства – создание дополнительного жилья в г. Ростове-на-Дону. Жилой дом с подземной автостоянкой и помещениями общественного назначения

по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Пролетарский район, ул. 28-я линия 8

Строительство объекта ведется одним этапом.

Срок реализации строительства объекта – 4 квартал 2015г.

Положительное заключение «Государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и проектной документации» № 61-1-4-0406-12 от 11.07.2012г.

#### **8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию;**

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2015 года

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону.

#### **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчиков)**

ИП Папоян Геворк Генрикович

г.Ростов-на-Дону, ул.Жмайлова 4/2, кв.158

#### **11. О планируемой стоимости строительства объекта недвижимости**

Планируемая стоимость строительства жилого дома по адресу: г.Ростов-на-Дону, ул.28-я линия, 8 – 318 087 473руб.

#### **12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.**

В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом, в порядке, определяемом ст.ст. 13-15 Федеральный закон от 30

декабря 2004 г. N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Размещено в сети Интернет на сайте [www.виватстройрнд.рф](http://www.виватстройрнд.рф) 22.10.2014 г.

Генеральный директор  
ООО «Виват Строй»



В.Г. Гордеев