

**Кому Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный Застройщик «МонтажЖилСтрой»**  
наименование застройщика

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

\_\_\_\_\_

полное наименование организации - для

\_\_\_\_\_

юридических лиц),

**347900, Ростовская область, г. Таганрог,  
ул. Октябрьская, 38-б, пом. 5.**

его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство  
(Взамен ранее выданного от 18.02.2019  
Корректировка в части застройщика)**

Дата **24.01.2020**

№ **61-58-260-2018**

**Администрация города Таганрога**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом по ул. Адмирала Крюйса, 19, в г. Таганроге (1-й этап строительства) (корректировка)».
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО Научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект». ООО научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект».
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных	№ 61-2-1-3-0121-18 от 29.06.2018

	законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-2-036471-2019 от 19.12.2019		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003509:19		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003509:		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-5002, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 544 от 22.06.2018 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Приазовский Строительный Центр». Шифр 17-51, 2017 года.		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 1</b>			
	Общая площадь (кв. м):	<b>3254,78</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4779,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>11698,37</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>796,21</b>
	Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	<b>478,20</b>		
	Иные показатели:	<b>Количество квартир 56 шт. в том числе 1 комнатных – 40 шт., 2 комнатных - 16 шт.</b>		

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 2</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3241,32</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4779,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11698,37</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>796,21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>470,15</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир 56 шт. в том числе 1 комнатных – 40 шт. 2 комнатных – 16 шт.</b>		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 3</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>3254,78</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>4779,00</b>
Объем (куб. м):	<b>11698,37</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>796,21</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8</b>	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>478,20</b>		
Иные показатели:	<b>Количество квартир 56 шт. в том числе 1 комнатных – 40 шт. 2 комнатных - 16 шт.</b>		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ростовская область, г. Таганрог, ул. Адмирала Крюйса, 19.</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	



Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "12" сентября 2023 г.  
в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 60 месяцев

Заместитель председателя комитета по  
архитектуре и градостроительству  
Администрации города Таганрога  
(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.В. Тишина  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г.

М.П.

В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

4 (четыре) лист а

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога  
Н.В. Тишина

