

Кому ООО

(наименование застройщика)

УК «Союз»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

г. Ростов-на-Дону

юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Тарновского-Терлецкого, 97А.

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **28 ноября 2016 г.**

№ **61-RU6102305-127-2016**

**Администрация Щепкинского сельского поселения**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Аксайского района Ростовской области**

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |   |  |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства  |  |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства  |  |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта  |  |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)  |  |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией  | <b>Многоквартирный малоэтажный жилой дом</b> |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы |  |

|     |   |                |                                       |                                    |
|-----|---|----------------|---------------------------------------|------------------------------------|
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы                                |                |                                       |                                    |
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |                |                                       | <b>61:02:0081201:927</b>           |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства   |                |                                       | <b>61:02:0081201</b>               |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства  |                |                                       |                                    |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка   |                |                                       | <b>RU61502311-2016000000000774</b> |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории  |                |                                       |                                    |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         |                |                                       |                                    |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                |                                       |                                    |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:   |                |                                       |                                    |
|     | Общая площадь (кв. м):  | <b>2267,77</b> | Площадь участка (кв. м):              | <b>1200,00</b>                     |
|     | Объем (куб. м):   | <b>9434,10</b> | в том числе подземной части (куб. м): |                                    |
|     | Количество этажей (шт.):  | <b>3</b>       | Высота (м):                           |                                    |

|   |   |  |  |  |
|---|---|--|--|--|
|   | Количество подземных этажей (шт.):                                      |  | Вместимость (чел.):  |  |
|   | Площадь застройки (кв. м):  | <b>827,2</b>   |  |  |
|   | Иные показатели:  |  | <p>Площадь участка -1200 кв.м.</p> <p>Площадь застройки -827,20 кв.м.;<br/>в том числе площадь крылец и входов -11,00 кв.м.;</p> <p>Кол-во этажей -3;</p> <p>Этажность здания -3 этажа;</p> <p>Строительный объем(общий) -9434,10 куб. м.<br/>в том числе : выше отметки 0.00 -7460,30 куб. м.<br/>ниже отметки 0.00 -1973,80 куб.м.</p> <p>Площадь здания – 2267,77 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь квартир – 793,42 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир – 1636,96 кв.м.,</p> <p>Площадь квартир 1602,80 кв.м.;</p> <p>Площадь помещений общедомового пользования -269,43 кв.м.;</p> <p>количество квартир – 43<br/>в том числе :<br/>однокомнатных -36 шт                      двухкомнатных -7 шт.;</p> <p>количество нежилых помещений -0,</p> |  |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта:   | <i>Ростовская область, Аксайский район, пос. Верхнетемерницкий, пер. Меркурия 28/35.</i> |  |  |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                     |  |  |  |
|   | Категория: (класс)  |  |  |  |
|   | Протяженность:  |  |  |  |
|   | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): |  |  |  |

|  |   |  |
|--|---|--|
|  | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи             |  |
|  | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: |  |
|  | Иные показатели:  |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 28 ” ноября 20 26 г. в соответствии с \_\_\_\_\_

Глава Администрации  
Щепкинского сельского  
поселения

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Кузнецов А.В.  
(расшифровка подписи)



ноября \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ 16 \_\_\_\_\_ г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

М.П.