

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика)

**«СМУ-20»**

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

юридических лиц), его почтовый индекс

пер. Островского, 34-36/40А, офис 38В

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на строительство

Дата 29 июня 2018

№

61-RU61308000-665-2018

**Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркасска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011007:1025
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:55:0011007
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	

3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	18.06.2018 № RU61308000-1207 Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «Партнер», г. Новочеркасск, шифр 25-1/2018, 2018 г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	3480,3	Площадь участка (кв. м):	3729,0
Объем (куб. м):	15403,0	в том числе подземной части (куб. м):	2779,0
Количество этажей (шт.):	3	Высота (м):	12,2
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	74
Площадь застройки (кв. м):	1323,0		
Иные показатели:	Количество квартир – 60 шт., общая площадь квартир – 2635,56 кв.м., площадь квартир – 2585,17 кв.м., площадь помещений общего пользования – 341,6 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Новочеркасск, примерно в 600 м к юго-востоку от автовокзала	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
Категория (класс):			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели:	
------------------	--

Срок действия настоящего разрешения до 29 мая 2019 г.

в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства», 25-1/2018-ПОС

И.о. начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Новочеркаска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

М.И. Суздаль  
(расшифровка подписи)

29 июня 2018 г.



М.П.

Действие настоящего разрешения  
Продлено 12 февраля 2019 г. до  
31 декабря 2019 г.

Главный архитектор - начальник  
Управления архитектуры и  
градостроительства Администрации  
города Новочеркаска  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

О.В. Гурцой  
(расшифровка подписи)




М.П.

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 29.06.2018

3 листа

И.о. начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города

 М.И. Суздаль

