

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«АРМСтрой»
полное наименование организации — для юридических лиц),
346880 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
город Батайск, ул. Фермерская, 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 16 » ноября 2015г.

N 61-302-301-2015

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	19-и этажный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения по адресу: Ростовская область, г. Батайск, ул. Урицкого, 7
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-1-4-0241-15, «05» ноября 2015 г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011702:2190		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:46:0011702		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка	01.10.2015г. № RU61302000-363 Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска		
3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро «АБМ» - 2015г.		
4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	35842,8	Площадь участка (кв. м):	5649
Объем (куб. м):	115117,0	в том числе подземной части (куб.м.) :	1567,5
Количество этажей (шт.):	19	Количество квартир (шт.):	237
Количество подземных этажей (шт.):		Площадь помещений общественного назначения (кв.м.):	4487,83
Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.)	14556,50		
Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м):	13915,70		

Иные показатели : общая площадь автостоянки (кв. м): 5514,07

Количество парковочных мест м/мест 131

5. Адрес (местоположение) объекта Ростовская область, город Батайск, ул. Урицкого, 7

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до « 16 » ноября 2018 г. в соответствии с проектной документацией - Том 6 «Проект организации строительства».

И.о. начальника Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главного архитектора

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 16 » ноября 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено до « ____ » _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« ____ » _____ 20__ г.
М.П.


подпись М.В. Ходаковский

подпись

(Ф.И.О.)

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью
листов.



Подпись _____