

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Виндекс»  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),  
 Куда Россия, 346787, Ростовская область  
г. Азов, ул. Ленина, 77  
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 22.11.2017<sup>2</sup>№ 61-301-292-2017<sup>3</sup>

### Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

### Ростовской области Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	Жилой комплекс с многоквартирными домами по ул. Красногоровской, 21 в г. Азове. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9 этапы строительства. 1 этап строительства, литер 1, литер 2. Корректировка технического этажа литер 1, литер 2.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<p>ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза»</p> <p>ООО «Единый центр строительства»</p> <p>ООО «Экспертиза и Консультирование»</p>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	Регистрационный номер № 23-2-1-0019-16, выдано 19.02.2016  Регистрационный номер № 61-2-1-2-0364-17, выдано 10.11.2017  Регистрационный номер № 6-4-1-032-17, выдано 27.06.2017  Регистрационный номер № 6-4-1-033-17, выдано 27.06.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:45:0000227:92
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	61:450000227
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	нет
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	Градостроительный план земельного участка №RU61301000-0000000000001194 выдан отделом по строительству и архитектуре администрации города Азова 14.07.2014
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>	нет
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Заказ № 237-09-2015 проектная документация разработана ООО «ПСК Вектор» г. Краснодар  Заказ № 237 проектная документация разработана ООО «Арх-Деко»  Заказ № 237-09-2015 проектная документация разработана ООО «Арх-Деко»
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. <sup>12</sup>	

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Многоквартирный жилой дом литер 1			
Общая площадь здания (кв. м):	1791,61	Площадь участка (кв. м):	50250,0
Объем (куб. м):	6689,26	в том числе подземной части (куб. м):	933,12
Количество этажей (шт.):	6	Высота этажа (м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	402,77		
Иные показатели <sup>14</sup> :	Общая площадь квартир – 1264,65 кв.м; Площадь квартир – 1208,85 кв.м; Количество квартир - 25 шт., в том числе : 1комн. – 15 шт.; 2комн.- 5 шт.; 3комн. – 5 шт. Общая площадь подвального этажа – 320,61 кв.м. Площадь кладовых – 156,58 кв.м. Площадь коридоров – 64,06 кв.м. Площадь насосной – 16,49 кв.м. Площадь электропитовой – 9,07 кв.м КУИ – 14,83 кв.м.		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup> Многоквартирный жилой дом литер 2			
Общая площадь здания (кв. м):	5739,78	Площадь участка (кв. м):	50250,0
Объем (куб. м):	21316,14	в том числе подземной части (куб. м):	2978,67
Количество этажей (шт.):	6	Высота здания(м):	3,00
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1250,51		
Иные показатели <sup>14</sup> :	Общая площадь квартир – 4023,60 кв.м; Площадь квартир – 3886,80 кв.м; Количество квартир: 75 шт., в том числе: 1комн. – 30 шт.; 2комн.- 30 шт.; 3комн. – 15 шт. Площадь кладовых – 640,85 кв.м. Площадь коридоров – 218,37 кв.м. Площадь насосной – 19,70 кв.м. Площадь электропитовой – 19,70 кв.м Площадь техпомещения – 12,48 кв.м.		

5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Россия, 346780, Ростовская область, г. Азов, Красногоровская, 21
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели <sup>17</sup> :	

Срок действия настоящего  
разрешения – до

“ 22 ” 05 20 19 г. в соответствии с ПОС

<sup>18</sup>

И.о. главного архитектора

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

*Е. В. Борисова*  
(подпись)

Е.В. Борисова

(расшифровка подписи)



17 г.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

20 г.<sup>19</sup>

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);

- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Пронумеровано  
и сшито 5 (пять) л.  
« Ад » исполн 2017г.

