

Кому Обществу с ограниченной ответственностью «Виндекс»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),

Куда 346787 Россия Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)г.Азов, ул. Ленина, 77

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.12.2017 ²

№ 61-301-68-2017 ³

I. Администрация города Азова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

Ростовской области Российской Федерации

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴;

(наименование объекта (этапа)

Жилой комплекс с многоквартирными домами. 1 этап строительства

капитального строительства ⁵

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Россия, 346780, Ростовская область г. Азов, ул. Красногоровская, 21, корпус 1, корпус 2

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 61:45:0000227:92

строительный адрес ⁸:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 61-301-292-2017, дата выдачи 22.11.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Администрацией города Азова Ростовской области Российской Федерации. ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоквартирный жилой дом, корпус 1			
Строительный объем – всего	куб. м	6 689,26	6 690,00
в том числе надземной части	куб. м	5 756,14	5 756,14
Общая площадь	кв. м	1 791,61	1 741,20
Площадь нежилых помещений	кв. м	217,00	234,50
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом, корпус 2			
Строительный объем – всего	куб. м	21 316,14	21 316,14
в том числе надземной части	куб. м	18 337,47	18 337,47
Общая площадь	кв. м	5 739,78	5 739,78
Площадь нежилых помещений	кв. м	670,67	670,67
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
Количество посадочных мест	шт.		
Количество помещений			
Общая площадь	кв.м		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом, корпус 1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 187,70	1 209,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	217,00	234,50
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	25/1 264,65	25/1 267,40
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	15/594,15	15/592,70
2-комнатные	шт./кв. м	5/281,45	5/281,30
3-комнатные	шт./кв. м	5/389,05	5/393,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1 264,65	1564,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение (индивидуальное отопление) слаботочные сети	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение(индивидуальное отопление) слаботочные сети
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плита и ж/б блоки сплошные	ж/б плита и ж/б блоки сплошные
Материалы стен		Кирпич керамический облицовочный, кирпич забутовочный	Кирпич керамический облицовочный, кирпич забутовочный
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹² общая площадь подвального этажа	кв.м	320,61	275,20
площадь кладовых	кв.м	156,58	157,10
количество кладовых	шт.	20	20
площадь помещений общего пользования	кв.м	186,08	118,10
Многоквартирный жилой дом, корпус 2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3 886,80	3 955,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	670,67	588,10
Количество этажей в доме	шт.	6	6
в том числе подземных	шт	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	75/4 023,60	75/4 095,60
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	30/1 175,40	30/1 197,20
2-комнатные	шт./кв. м	30/1 762,50	30/1 800,50
3-комнатные	шт./кв. м	15/1 085,70	15/1 097,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4 023,60	4 095,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение (индивидуальное отопление) слаботочные сети	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение(индивидуальное отопление) слаботочные сети
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		*ж/б плита и ж/б блоки сплошные	ж/б плита и ж/б блоки сплошные
Материалы стен		Кирпич керамический облицовочный, кирпич забутовочный	Кирпич керамический облицовочный, кирпич забутовочный
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹² общая площадь подвального этажа	кв.м	911,10	903,10
площадь кладовых	кв.м	640,85	641,40
количество кладовых	шт	66	66
площадь помещений общего пользования	кв.м	270,25	261,70

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			

Материалы кровли			
Иные показатели ¹²			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели ¹²			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³
Корпус 1, корпус 2

Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²		49,85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноизол-70 мм	Пеноизол -70 мм
Заполнение световых проемов		Окна и балконные двери –ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом	Окна и балконные двери –ПВХ профиль с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

Технические планы подготовлены 28.12.2017 г. кадастровый инженер Ермоленко Василий Иосифович номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-11-192 выдан 07.02.2011 Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области г. Ростов-на-Дону, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 30.11.2016¹⁴.

И.о. главного архитектора

Должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию


(подпись)

Е.В. Борисова
(расшифровка подписи)

« 28 декабря 2017 г.

М.П.

Пронумеровано

и сшито 7

ЛИСТОВ.



28

12

2017г.