

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«ЮГ-СТРОЙФОРТ»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для

346400, Ростовская область, г. Новочеркасск,

юридических лиц), его почтовый индекс

пр-кт Баклановский, 97, кв. 75

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 29 декабря 2020

№ 61-RU61308000-522-2020

**I. Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства: ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия;~~ ~~при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Трехэтажный многоквартирный жилой дом, 4 этап

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г.о. город

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

Новочеркасск, г. Новочеркасск, ул. Буденновская, 269

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:55:0000000:136

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-RU61308000-671-2018 дата выдачи 29 июня 2018

орган, выдавший разрешение на строительство:

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица	По проекту	Фактически
-------------------------	---------	------------	------------

	измерения		
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7132,0	6149,0
в том числе надземной части	куб. м	5992,0	5009,0
Общая площадь	кв. м	1443,27	1443,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	(авт):		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1048,47	1079,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	145,42	156,9
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1



Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	21/1048,47	21/1079,4
1-комнатные	шт./кв. м	12/482,23	12/496,9
2-комнатные	шт./кв. м	6/359,62	6/370,6
3-комнатные	шт./кв. м	3/206,62	3/211,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1088,75	1116,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжен., газоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные блоки	железобетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		деревянная стропильная система с покрытием из металлочерепицы	деревянная стропильная система с покрытием из металлочерепицы

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			

Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	38,6	38,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель «Пеноплекс»	утеплитель «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		блоки из ПВХ-профилей с энергосберегающим и стеклопакетами	блоки из ПВХ-профилей с энергосберегающими стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.11.2020 г., кадастровый инженер Чернов Александр Александрович, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр ИП000692 от 25.12.2015.

И.о. начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Новочеркаска

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)


М.И. Суздаль  
(расшифровка подписи)

29 декабря 2020 года

М.П.



Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью 29.12.2020  
4 лист а

И.о. начальника  
Управления архитектуры и  
градостроительства  
Администрации города  М.И. Суздаль

