

Кому **ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29»**

ИНН 6166114204

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Россия, Ростовская область

юридических лиц),

Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш,

90А/17Б, оф. 915

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

15.07.2020г.

№RU-61-312-76-2020

**Администрация г.Шахты**

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (продолжение, в связи с внесением изменений в наименование застройщика) Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Калининна, 4 ООО «АкадемЭкспертиза»	№61-2-1-3-006319-2020 от 10.03.2020г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется размещение объекта капитального строительства	61:59:0040333:85

В соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства обязан направить в Территориальное управление Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале работ с приложением документов, предусмотренных вышеуказанной статьей.

<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>61:59:0040333</p>																				
<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>																				
<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>RU61312000-0000000000007364 от 04.12.2019г., утвержден Администрацией г. Шахты</p>																				
<p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-</p>																				
<p>Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при сохранении объекта культурного наследия, при которых запрашиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>Проектная документация разработана ООО «Дельта строй» в 2020г.</p>																				
<p>4</p> <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="156 1176 235 2101">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="235 1176 313 2101">5367,0</td> <td data-bbox="313 1176 392 2101">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="392 1176 470 2101">4930,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1176 235 2101">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="235 1176 313 2101">18550,0</td> <td data-bbox="313 1176 392 2101">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="392 1176 470 2101">2500,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1176 235 2101">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="235 1176 313 2101">5 + подвал</td> <td data-bbox="313 1176 392 2101">Высота (м):</td> <td data-bbox="392 1176 470 2101"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1176 235 2101">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="235 1176 313 2101">-</td> <td data-bbox="313 1176 392 2101">Вместимость (чел.):</td> <td data-bbox="392 1176 470 2101"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="156 1176 235 2101">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="235 1176 313 2101">957,0</td> <td data-bbox="313 1176 392 2101"></td> <td data-bbox="392 1176 470 2101"></td> </tr> </table> <p>Иные показатели:</p> <p>Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) – 3170,5 кв.м, общая площадь квартир (включая площадь неотопливаемых помещений) – 3401,5 кв.м, общая площадь помещений – 3401,5 кв.м, количество квартир – 70 шт, 02773 кв.м</p>	Общая площадь (кв. м):	5367,0	Площадь участка (кв. м):	4930,0	Объем (куб. м):	18550,0	в том числе подземной части (куб. м):	2500,0	Количество этажей (шт.):	5 + подвал	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):		Площадь застройки (кв. м):	957,0			<p>Росси, Ростовская область, г. Шахты, Калининский район, д. Калинина, 4</p>
Общая площадь (кв. м):	5367,0	Площадь участка (кв. м):	4930,0																		
Объем (куб. м):	18550,0	в том числе подземной части (куб. м):	2500,0																		
Количество этажей (шт.):	5 + подвал	Высота (м):																			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):																			
Площадь застройки (кв. м):	957,0																				
<p>5</p> <p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p>Росси, Ростовская область, г. Шахты, Калининский район, д. Калинина, 4</p>																				

Срок действия настоящего разрешения продлено до «11» сентября 2024г.

**Заместитель главы Администрации г.Шахты**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 «15» июля 2020г.  
 М.П.  
 Действие настоящего разрешения продлено - до



«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте производства работ по строительству (реконструкции) объекта.