

Кому **ООО «Специализированный застройщик «СМУ-29»**

(наименование застройщика)

ИНН 6166114204

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

Россия, Ростовская область

юридических лиц),

Ростов-на-Дону, пр-кт Сельмаш,

90А/17Б, оф. 915

его почтовый индекс и адрес

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

15.07.2020г.

№RU-61-312-75-2020

Администрация г.Шахты

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса РФ разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства (продолжение, в связи с внесением изменений в наименование застройщика) Реконструкцию объекта капитального строительства Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы №61-2-1-3-006425-2020 от 10.03.2020г.	Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Шахты, ул. Калининна, 2 ООО «АкадемЭкспертиза»
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:59:0040333:86

В соответствии с ч.5 ст.52 Градостроительного кодекса РФ застройщик не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства обязан направить в Территориальное управление Региональной службы Государственного строительного надзора Ростовской области извещение о начале работ с приложением документов, предусмотренных вышеуказанной статьей.

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального строительства	61:59:0040333
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU61312000-00000000000007363 от 04.12.2019г., утвержден Администрацией г. Шахты
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Дельта строй» в 2020г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	Общая площадь (кв. м): 7165,0 Площадь участка (кв. м): 5979,0 Объем (куб. м): 24700,0 Площадь в том числе подземной части (куб. м): 3310,0 Высота (м): Вместимость (чел.): Количество этажей (шт.): Количество подземных этажей (шт.): Площадь застройки (кв. м): 1266,0
5	Иные показатели: Адрес (местоположение) объекта:	Площадь квартир (площадь отапливаемых помещений) – 4242,0 кв.м, общая площадь квартир (включая площадь неотапливаемых помещений) – 4380,4 кв.м, жилая площадь квартир – 2117,5 кв.м, количество квартир – 40 шт., 2-я категория земель. РФ, Ростовская область, г. Шахты, ул. Калинина

Срок действия настоящего разрешения продлен до «11» декабря 2020г.

Заместитель главы Администрации г.Шахты
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
А.А. Федоров
(подпись) (расшифровка подписи)

«15» июля 2020г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено - до «__» __ 20__ г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«__» __ 20__ г.
М.П.

Копия настоящего разрешения (допускается без информации о персональных данных застройщика) должна находиться на месте производства работ по строительству (реконструкции) объекта.