

**Изменения в проектную декларацию Застройщика,  
привлекающего денежные средства участников долевого строительства  
для строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10**

г. Ростов-на-Дону

«12» октября 2016 г.

**Изложить соответствующие пункты проектной декларации в следующей редакции:**

<b>Информация о застройщике</b>	
п.8. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	<p>Финансовый результат ООО «МС-Строй» III квартал 2016 года:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Прибыль составляет 80 тыс. руб.</li><li>- Размер кредиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 55 218 007 (Пятьдесят пять миллионов двести восемнадцать тысяч семь) рублей 07 коп.</li><li>- Размер дебиторской задолженности на 30.09.2016 г. составляет 4 013 946 (Четыре миллиона тринадцать тысяч девятьсот сорок шесть) рублей 75 коп.</li></ul>
<b>Информация о проекте строительства</b>	
п. 23 Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору долевого участия	<p>Согласно п.1 ст. 13 ФЗ от 30.12.2004г. № 214 и в обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный и (или) иной объект недвижимости. В соответствии со ст. 15.2. вышеуказанного закона застройщик осуществляет страхование ответственности Застройщика за неисполнением или ненадлежащим исполнением Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору о деловом участии в строительстве.</p> <p>Страховщик Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Адрес: 127018 г. Москва, ул. Складочная, д. 1, строение 15 ИНН: 1832008660 КПП 997950001 Банковские реквизиты: р/с 40701810000030000043 в Московском филиале ПАО «Объединенный Кредитный Банк». к/с 30101810500000000126 БИК 044599126</p> <p>Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-29227/2016 от 25.04.2016г. Договоры страхования будут заключаться по мере заключения договоров долевого участия в отношении каждого объекта долевого участия.</p>

№ полиса	Объект долевого строительства
35-29227/001-2016Г.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 4 этаж, квартира № 16
35-29227/002-2016Г.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 46
35-29227/003-2016Г.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 8 этаж, квартира № 47
35-29227/004-2016Г.	Ростовская область, г. Батайск, ул. Бекентьева, 10, 1-комнатная квартира, 7 этаж, квартира № 39

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте: [www.mc-строй61.рф](http://www.mc-строй61.рф)

Генеральный директор  
ООО «МС-Строй»



Киланов С.Л.