

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«МС-Строй»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344006 Россия, Ростовская область, г.Ростов-на-Дону,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
пр. Ворошиловский, д. 12/85-87/13, оф.11

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата « 17 » февраля 2016г.

N 61-302-83-2016

Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	x
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская обл., г. Батайск, ул. Бекентьева, 10
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ГеоСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 61-2-1-3-0002-16, «12» февраля 2016г.

3. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302:82

Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства 61:46:0012302

Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства

3.1. Сведения о градостроительном плане земельного участка 23.10.2015г. № RU61302000-400
Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

3.2. Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта Общество с ограниченной ответственностью «АрхПроектСтрой» - 2015г.

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:

Общая площадь (кв. м): 10 715,51 | Площадь участка (кв. м): 1 055

Объем (куб. м): 33 980,32 | в том числе подземной части (куб.м.): 47,87

Количество этажей (шт.): 13 | Высота (м): -

Количество подземных этажей (шт.): - | Количество квартир (шт.): 168

Площадь квартир с учетом балконов, лоджий (кв.м.) 7 309,80 | Общая площадь встроенных помещений (кв. м): 519,35

Площадь квартир без учета балконов, лоджий (кв. м): 6 997,51 | Площадь застройки (кв. м): 912,08

Иные показатели :

5. Адрес (местоположение) объекта | Ростовская область, город Батайск,
ул. Бекентьева, 10

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта :

Категория: (класс)

Протяженность:

Мощность (пропускная способность,
грузооборот, интенсивность движения):

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения
линий электропередачи

Перечень конструктивных элементов,
оказывающих влияние на безопасность:

Иные показатели :

Срок действия настоящего разрешения - до «17» апреля 2018г. в соответствии с проектной документацией - 15-03-01-ПОС Раздел 6 «Проект организации строительства».

Начальник Управления по архитектуре
и градостроительству города Батайска -
главный архитектор

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

«17» февраля 2016г.

М.П.

подпись

Д.В. Котков

Действие настоящего разрешения

продлено до «___» _____ 20__ г.

(должность уполномоченного лица, органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

подпись

(Ф.И.О.)

«___» _____ 20__ г.
М.П.

В настоящем сшиве
пронумеровано, сшито
и скреплено печатью

2 (два) листов.



Подпись
УПРАВЛЕННЕ
ІЗРЕШЕНІЙ

С.В.В.