

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Панорама"

(ИНН 6163000128)

(наименование застройщика,

344038, Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 109,

тел. 303-01-22

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**Дата «20» Мая 2016 г.№ 61-310-884801-2016**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой дом "Панорама" с подземно-надземной автостоянкой по адресу: ул. Береговая, 55а в г. Ростове-на-Дону"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-0012-16 от 04.03.2016г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0041201	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0120131592100005 от 16.01.2013г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Севкавниппагропром"	
4	Многоэтажный жилой дом "Панорама" с подземно-надземной автостоянкой по адресу: ул. Береговая, 55а в г. Ростове-на-Дону"		
4.1	Многоэтажный жилой дом "Панорама" с подземно-надземной автостоянкой		
	Общая площадь (кв.м.):	16226,30	Площадь участка (кв. м): 1322,00
	Объем (куб.м.):	62399,98	в том числе подземной части (куб. м): 1902,10
	Количество этажей (шт.):	22	Высота (м):
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв.м.):	754,55	
	Иные показатели:	этажность - 21; количество квартир - 65; общая площадь квартир - 8370,72 кв.м; площадь квартир - 8172,82 кв.м; общая площадь офисных помещений - 568,98 кв.м; расчетная площадь офисных помещений - 512,45 кв.м; общая площадь помещений для досуга (5 эт.) - 660,19 кв.м; площадь подвала - 631,64 кв.м; вместимость автостоянки - 59 м/мест, в том числе: открытый паркинг - 3 м-м; подвал - 13/483,33 м-м/кв.м; 1-й этаж - 4/213,56 м-м/кв.м; 2-й этаж - 13/512,72 м-м/кв.м; 3-й этаж - 14/523,73 м-м/кв.м; 4-й этаж - 12/445,85 м-м/кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, ул. Береговая, 55а	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «20» Апреля 2018 г. в соответствии с _____
 Проектной документацией (проект организации строительства 682-00-ПОС)

Корректировка в части указания технико-экономических показателей объекта

**И.о. главного архитектора города -
 директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

О.Н. Хныкова

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «20» Ноября 2020г.

**Главный архитектор города -
 директор Департамента**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

[Handwritten signature]
 (подпись)

Р.Б. Илюкин

(расшифровка подписи)



«21» Марта 2018г.

Прошито и скреплено печатью 2 лист а
И.о. главного архитектора города – директор
Департамента архитектуры и градостроительства
города Ростова-на-Дону
Хныкова О. Н.



[Faint, illegible text and markings, likely bleed-through from the reverse side of the page.]