

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (этажность-22, количество этажей-23, площадь застройки-1495,00 кв.м, общая площадь жилого дома- 18052,63 кв. м, 178 квартир, общая площадь квартир по жилому зданию- 13271,53 кв.м; Встроенные офисные помещения 1 эт.: общая площадь-913,67 кв. м, полезная площадь- 819,3 кв. м, расчетная площадь- 767,44 кв.м; Общая площадь подвального этажа- 1174,10 кв.м, общая площадь подземной автостоянки- 975,48 кв.м; Площадь эксплуатируемой кровли 396,00 кв. м). Строительный объем 74506,00 куб. м, выше отм. 0.000-67330,00 куб.м, ниже отм. 0.000-7176,00 куб. м). площадь земельного участка - 0,2708 га. Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Советский район, пр-кт Стачки, 183.

№ 61-000762 по состоянию на 19.08.2019

Дата подачи декларации: 04.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РОСТОВ-ЦЕНТРСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: АО "Ростов-ЦентрСтрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344011
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Красноармейская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 13 ; Корпус: 95 ;

	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(903)434-85-29
	1.4.2	Адрес электронной почты: rcs2011@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://rostovcentrstroy.rf
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Коробченко
	1.5.2	Имя: Николай
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163045224
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1026103283524
	2.1.3	Год регистрации: 1997 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Коробченко
	3.3.2	Имя: Николай
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич

	3.3.4	Гражданство: Русский
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Стачки
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 183;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 26.11.2007
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61310000-2255-1/1
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	<p>Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "Строители Ростовской области"</p>
	5.1.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838</p>
	5.1.3	<p>Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0268-2012-6163045224-С-111</p>
	5.1.4	<p>Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 26.10.2012</p>
	5.1.5	<p>Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Некоммерческое партнерство</p>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	<p>Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:</p>
	5.2.2	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:</p>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	<p>Последняя отчетная дата: 31.10.2018</p>
	6.1.2	<p>Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (35 116) тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 42 348 тыс. руб.</p>
	6.1.3	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
	6.1.4	<p>Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 24 487 тыс. руб.</p>
	6.1.4	<p>Расшифровка размера задолженности:</p>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:

	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: На рынке строительства жилья фирма находится с 1998 года.
------------------------------	-------	---

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного раз решения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: проспект
--	-------	---

	9.2.9	Наименование улицы: Стачки
--	-------	--------------------------------------

	9.2.10	Дом: 183
--	--------	--------------------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Ст роение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 22
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18052,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11383,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1171,65 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12554,76 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: иной вид договора или соглашения
	10.1.2	Номер договора: 30756
	10.1.3	Дата заключения договора: 28.10.2008
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Градостроитель
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6165121978

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0026-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ГеоСПЭК"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61310000-2255-1/1
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.11.2007
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 21.01.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.12.2018
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2004
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.11.2004
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Договор купли-продажи с физическим лицом
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 27.01.2005
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:728060:11
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2708_0 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Внутриквартальный асфальтобетонный проезд, устройство тротуаров (пешеходных дорожек), строительство площадок дворового благоустройства, установка малых архитектурных форм и стационарного оборудования на проектируемых площадках дворового благоустройства, газоны предусмотрены из многолетних трав
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Открытая автостоянка на 22 м/м

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Мусоросборочная камера, контейнерная выгрузка одновременно с вывозом
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: По нормативу 6 м2 на человека, всего 677 м2 Посадка низкорослых кустарников вдоль оси А между осями 3-8, газонные покрытия площадок на эксплуатируемой кровли 1 этажа одноэтажной части здания 286,08 м2 и на эксплуатируемой кровли 21 этажа 212,72 м2 (всего 498,8 м2)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Согласовано с органом соц. защиты г. Ростова-на-Дону с СП 54.13330.2011 предусмотрен доступ на площадке по средствам пандусов и на жилые этажи по средствам лифта. Доступ маломобильных групп населения в подземную автостоянку предусмотрен подъемник.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение осуществляется по периметру дома на ж.б. опорах и подсоединятся к действующей сети наружного освещения квартала
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 07.09.2005
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 3/7-3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: 30.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 9 000 000 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2356/16/РГЭС/ЗРС (0.07.75)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17 000 000 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-61-39-66
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.02.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 500 000 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707704938

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
178

15.1.2

Количество нежилых помещений:
39

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
26

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
13

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2-1-1	Жилое помещение	2	1	54.05	2
2-1-2	Жилое помещение	2	1	48.8	1
2-1-3	Жилое помещение	2	1	63.55	2
2-1-4	Жилое помещение	2	1	39	1
2-1-5	Жилое помещение	2	1	85.8	2
2-1-6	Жилое помещение	2	1	97.8	3
2-1-7	Жилое помещение	2	1	67	2
2-1-8	Жилое помещение	3	1	48.8	1
2-1-9	Жилое помещение	3	1	54.05	2
3-1-10	Жилое помещение	3	1	53.95	2
3-1-11	Жилое помещение	3	1	48.85	1
3-1-12	Жилое помещение	3	1	63.6	2
3-1-13	Жилое помещение	3	1	39	1
3-1-14	Жилое помещение	3	1	100.75	3
3-1-15	Жилое помещение	4	1	97.95	3
3-1-16	Жилое помещение	4	1	66.95	2
3-1-17	Жилое помещение	4	1	48.85	1
3-1-18	Жилое помещение	4	1	53.95	2
4-1-19	Жилое помещение	4	1	53.95	2
4-1-20	Жилое помещение	4	1	48.85	1
4-1-21	Жилое помещение	4	1	63.6	2
4-1-22	Жилое помещение	4	1	39	1
4-1-23	Жилое помещение	4	1	100.75	3
4-1-24	Жилое помещение	4	1	97.95	3

4-1-25	Жилое помещение	4	1	66.95	2
4-1-26	Жилое помещение	4	1	48.85	1
4-1-27	Жилое помещение	4	1	53.95	2
5-1-28	Жилое помещение	5	1	53.95	2
5-1-29	Жилое помещение	5	1	48.85	1
5-1-30	Жилое помещение	5	1	63.6	2
5-1-31	Жилое помещение	5	1	39	1
5-1-32	Жилое помещение	5	1	100.75	3
5-1-33	Жилое помещение	5	1	97.95	3
5-1-34	Жилое помещение	5	1	66.95	2
5-1-35	Жилое помещение	5	1	48.85	1
5-1-36	Жилое помещение	5	1	53.95	2
6-1-37	Жилое помещение	6	1	53.95	2
6-1-38	Жилое помещение	6	1	48.85	1
6-1-39	Жилое помещение	6	1	63.6	2
6-1-40	Жилое помещение	6	1	39	1
6-1-41	Жилое помещение	6	1	100.75	3
6-1-42	Жилое помещение	6	1	97.95	3
6-1-43	Жилое помещение	6	1	66.95	2
6-1-44	Жилое помещение	6	1	48.85	1
6-1-45	Жилое помещение	6	1	53.95	2
7-1-46	Жилое помещение	7	1	53.95	2
7-1-47	Жилое помещение	7	1	48.85	1
7-1-48	Жилое помещение	7	1	63.6	2
7-1-49	Жилое помещение	7	1	39	1
7-1-50	Жилое помещение	7	1	100.75	3
7-1-51	Жилое помещение	7	1	97.95	3
7-1-52	Жилое помещение	7	1	66.95	2
7-1-53	Жилое помещение	7	1	48.85	1
7-1-54	Жилое помещение	7	1	53.95	2
8-1-55	Жилое помещение	8	1	53.95	2
8-1-56	Жилое помещение	8	1	48.85	1
8-1-57	Жилое помещение	8	1	63.6	2
8-1-58	Жилое помещение	8	1	39	1
8-1-59	Жилое помещение	8	1	100.75	3
8-1-60	Жилое помещение	8	1	97.95	3
8-1-61	Жилое помещение	8	1	66.95	2
8-1-62	Жилое помещение	8	1	48.85	1
8-1-63	Жилое помещение	8	1	53.95	2
9-1-64	Жилое помещение	9	1	53.95	2
9-1-65	Жилое помещение	9	1	48.85	1
9-1-66	Жилое помещение	9	1	63.6	2
9-1-67	Жилое помещение	9	1	39	1

9-1-68	Жилое помещение	9	1	100.75	3
9-1-69	Жилое помещение	9	1	97.95	3
9-1-70	Жилое помещение	9	1	66.95	2
9-1-71	Жилое помещение	9	1	48.85	1
9-1-72	Жилое помещение	9	1	53.95	2
10-1-73	Жилое помещение	10	1	54	2
10-1-74	Жилое помещение	10	1	48.55	1
10-1-75	Жилое помещение	10	1	63.55	2
10-1-76	Жилое помещение	10	1	39	1
10-1-77	Жилое помещение	10	1	100.8	3
10-1-78	Жилое помещение	10	1	97.95	3
10-1-79	Жилое помещение	10	1	66.95	2
10-1-80	Жилое помещение	10	1	48.55	1
10-1-81	Жилое помещение	10	1	54	2
11-1-82	Жилое помещение	11	1	54	2
11-1-83	Жилое помещение	11	1	48.55	1
11-1-84	Жилое помещение	11	1	63.55	2
11-1-85	Жилое помещение	11	1	39	1
11-1-86	Жилое помещение	11	1	100.8	3
11-1-87	Жилое помещение	11	1	97.95	3
11-1-88	Жилое помещение	11	1	66.95	2
11-1-89	Жилое помещение	11	1	48.55	1
11-1-90	Жилое помещение	11	1	54	2
12-1-91	Жилое помещение	12	1	54	2
12-1-92	Жилое помещение	12	1	48.55	1
12-1-93	Жилое помещение	12	1	63.55	2
12-1-94	Жилое помещение	12	1	39	1
12-1-95	Жилое помещение	12	1	100.8	3
12-1-96	Жилое помещение	12	1	97.95	3
12-1-97	Жилое помещение	12	1	66.95	2
12-1-98	Жилое помещение	12	1	48.55	1
12-1-99	Жилое помещение	12	1	54	2
13-1-100	Жилое помещение	13	1	54	2
13-1-101	Жилое помещение	13	1	48.55	1
13-1-102	Жилое помещение	13	1	63.55	2
13-1-103	Жилое помещение	13	1	39	1
13-1-104	Жилое помещение	13	1	100.8	3
13-1-105	Жилое помещение	13	1	97.95	3
13-1-106	Жилое помещение	13	1	66.95	2
13-1-107	Жилое помещение	13	1	48.55	1
13-1-108	Жилое помещение	13	1	54	2
14-1-109	Жилое помещение	14	1	54	2
14-1-110	Жилое помещение	14	1	48.55	1

14-1-111	Жилое помещение	14	1	63.55	2
14-1-112	Жилое помещение	14	1	39	1
14-1-113	Жилое помещение	14	1	100.8	3
14-1-114	Жилое помещение	14	1	97.95	3
14-1-115	Жилое помещение	14	1	66.95	2
14-1-116	Жилое помещение	14	1	48.55	1
14-1-117	Жилое помещение	14	1	54	2
15-1-118	Жилое помещение	15	1	54	2
15-1-119	Жилое помещение	15	1	48.55	1
15-1-120	Жилое помещение	15	1	63.55	2
15-1-121	Жилое помещение	15	1	39	1
15-1-122	Жилое помещение	15	1	100.8	3
15-1-123	Жилое помещение	15	1	97.95	3
15-1-124	Жилое помещение	15	1	66.95	2
15-1-125	Жилое помещение	15	1	48.55	1
15-1-126	Жилое помещение	15	1	54	2
16-1-127	Жилое помещение	16	1	54	2
16-1-128	Жилое помещение	16	1	48.55	1
16-1-129	Жилое помещение	16	1	63.55	2
16-1-130	Жилое помещение	16	1	39	1
16-1-131	Жилое помещение	16	1	100.8	3
16-1-132	Жилое помещение	16	1	97.95	3
16-1-133	Жилое помещение	16	1	66.95	2
16-1-134	Жилое помещение	16	1	48.55	1
16-1-135	Жилое помещение	16	1	54	2
17-1-136	Жилое помещение	17	1	54	2
17-1-137	Жилое помещение	17	1	48.55	1
17-1-138	Жилое помещение	17	1	63.55	2
17-1-139	Жилое помещение	17	1	39	1
17-1-140	Жилое помещение	17	1	100.8	3
17-1-141	Жилое помещение	17	1	97.95	3
17-1-142	Жилое помещение	17	1	66.95	2
17-1-143	Жилое помещение	17	1	48.55	1
17-1-144	Жилое помещение	17	1	54	2
18-1-145	Жилое помещение	18	1	54	2
18-1-146	Жилое помещение	18	1	48.5	1
18-1-147	Жилое помещение	18	1	63.55	2
18-1-148	Жилое помещение	18	1	39	1
18-1-149	Жилое помещение	18	1	100.8	3
18-1-150	Жилое помещение	18	1	97.95	3
18-1-151	Жилое помещение	18	1	66.95	2
18-1-152	Жилое помещение	18	1	48.5	1
18-1-153	Жилое помещение	18	1	54	2

19-1-154	Жилое помещение	19	1	54	2
19-1-155	Жилое помещение	19	1	48.5	1
19-1-156	Жилое помещение	19	1	63.55	2
19-1-157	Жилое помещение	19	1	39.3	1
19-1-158	Жилое помещение	19-20	1	194.75	5
		2-х уровневая			
19-1-159	Жилое помещение	19	1	97.95	3
19-1-160	Жилое помещение	19	1	66.95	2
19-1-161	Жилое помещение	19	1	48.5	1
19-1-162	Жилое помещение	19	1	54	2
20-1-163	Жилое помещение	20	1	54	2
20-1-164	Жилое помещение	20	1	48.5	1
20-1-165	Жилое помещение	20	1	63.55	2
20-1-166	Жилое помещение	20	1	97.95	3
20-1-167	Жилое помещение	20	1	66.95	2
20-1-168	Жилое помещение	20	1	48.5	1
20-1-169	Жилое помещение	20	1	54	2
21-1-170	Жилое помещение	21	1	57.74	2
21-1-171	Жилое помещение	21	1	51.9	1
21-1-172	Жилое помещение	21	1	70.3	2
21-1-173	Жилое помещение	21	1	39.65	1
21-1-174	Жилое помещение	21	1	43.5	1
21-1-175	Жилое помещение	21	1	99.2	3
21-1-176	Жилое помещение	21	1	74.38	2
21-1-177	Жилое помещение	21	1	51.9	1
21-1-178	Жилое помещение	21	1	57.74	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
---	--------	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1-2-1	Нежилое помещение	1	2	122.41	Офисное помещение №1	104.15
					Кладовая	9.45
					санузел	2.28
					санузел	2.53
					тамбур	4
1-3-2	Нежилое помещение	1	3	61.82	Офисное помещение №2	47.83
					санузел	5.64
					санузел	4.35
					тамбур	4
1-4-3	Нежилое помещение	1	4	51.55	Офисное помещение №3	43.13
					санузел	4.52
					тамбур	4
1-5-4	Нежилое помещение	1	5	53.13	Офисное помещение №4	45.43

					санузел	3.7
					тамбур	4
1-6-5	Нежилое помещение	1	6	45.58	Офисное помещение №5	36.03
					санузел	5.55
					тамбур	4
1-7-6	Нежилое помещение	1	7	68.94	Офисное помещение №6	59.54
					санузел	2.71
					санузел	1.47
					санузел	1.22
					тамбур	4
1-8-7	Нежилое помещение	1	8	44.83	Офисное помещение №7	38.83
					санузел	2
					тамбур	4
1-9-8	Нежилое помещение	1	9	52.41	Офисное помещение №8	46.13
					санузел	2.28
					тамбур	4
1-10-9	Нежилое помещение	1	10	53.36	Офисное помещение №9	47.08
					санузел	2.28
					тамбур	4
1-11-10	Нежилое помещение	1	11	57.7	Офисное помещение №10	50
					санузел	3.7
					тамбур	4
1-12-11	Нежилое помещение	1	12	53.07	Офисное помещение №11	46.17
					санузел	3.2
					тамбур	3.7
1-13-12	Нежилое помещение	1	13	76.37	Офисное помещение №12	73.22
					санузел	3.15
1-14-13	Нежилое помещение	1	14	78.03	Офисное помещение №13	74.8
					санузел	3.23
0-0-1	Подземная автостоянка	-1	0	21.2	Машиноместо №1	21.2
0-0-2	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №2	13.25
0-0-3	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №3	13.25
0-0-4	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №4	13.25
0-0-5	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №5	13.25
0-0-6	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №6	13.25
0-0-7	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №7	13.25
0-0-8	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №8	13.25
0-0-9	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №9	13.25
0-0-10	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №10	13.25
0-0-11	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №11	13.25
0-0-12	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №12	13.25
0-0-13	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №13	13.25
0-0-14	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №14	13.25

0-0-15	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №15	13.25
0-0-16	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №16	13.25
0-0-17	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №17	13.25
0-0-18	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №18	13.25
0-0-19	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №19	13.25
0-0-20	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №20	13.25
0-0-21	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №21	13.25
0-0-22	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №22	13.25
0-0-23	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №23	13.25
0-0-24	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №24	13.25
0-0-25	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №25	13.25
0-0-26	Подземная автостоянка	-1	0	13.25	Машиноместо №26	13.25

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение для хранения автомобилей	Подземная автостоянка	Общественное	945.08
2	Тамбур	Техническое подполье	Техническое	7.6
3	Комната уборочного инвентаря	Подземная автостоянка	Техническое	10.3
4	Электрощитовая	Техническое подполье	Техническое	14.65
5	Подсобное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	9.7
6	Пандус	Подземная автостоянка	Общественное	83.27
7	Насосная	Техническое подполье	Техническое	18.3
8	Комната дежурного, пожарной охраны	Подземная автостоянка	Техническое	14.18
9	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	8.6
10	Теплогенераторная	Техническое подполье	Техническое	29.79
11	Венткамера	Техническое подполье	Техническое	19.25
12	Прямок лифта	Техническое подполье	Техническое	4.5
13	Прямок лифта	Техническое подполье	Техническое	2,60;2,60
14	Техническое помещение	Техническое подполье	Техническое	4.6
15	Лестничная клетка	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	15.6
16	Мусорокамера	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	4.48
17	Комната консьержа. Пожарный пост	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	7.9
18	С/У для МГН	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	7.25
19	Коридор	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	12.6
20	Электрощитовая жилого дома	Подъезд 1,1 этаж	Техническое	9.36
21	Лифтовой холл	Подъезд 1,1 этаж	Общественное	17.9
22	Насосная	Подъезд 14,1 этаж	Техническое	19
23	Коридор	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	40.18
24	Мусорокамера	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	5.2

25	Балкон	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	5.5
26	Тамбур	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	2.2
27	Коридор	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	22.3
28	Лестничная клетка	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	4.2
29	Холл	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	9.27
30	Лифтовой холл	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	10.8
31	Холл	Подъезд 1,2 -9этаж	Общественное	9.58
32	Лестничная клетка	Подъезд 1,2-9 этаж	Общественное	15.9
33	Коридор	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	40.18
34	Мусорокамера	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	5.2
35	Балкон	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	5.5
36	Тамбур	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	2.2
37	Коридор	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	22.6
38	Лестничная клетка	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	4.2
39	Холл	Подъезд 1,10 -17этаж	Общественное	8.23
40	Лифтовой холл	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	10.8
41	Холл	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	9.58
42	Лестничная клетка	Подъезд 1,10-17 этаж	Общественное	4.8
43	Коридор	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	40.18
44	Мусорокамера	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	5.2
45	Балкон	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	5.5
46	Тамбур	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	2.2
47	Коридор	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	22.31
48	Лестничная клетка	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	4.2
49	Холл	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	8.23
50	Лифтовой холл	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	10.8
51	Холл	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	9.58
52	Лестничная клетка	Подъезд 1,18-19 этаж	Общественное	4.8
53	Коридор	Подъезд 1,20—21 этаж	Общественное	34.2
54	Мусорокамера	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	5.2
55	Балкон	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	5.5
56	Тамбур	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	2.2
57	Коридор	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	22.3
58	Лестничная клетка	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	4.2
59	Холл	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	8.23
60	Лифтовой холл	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	10.8
61	Холл	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	9.58
62	Лестничная клетка	Подъезд 1,20-21 этаж	Общественное	4.8
63	Техническое помещение	Подъезд 1,кровля	Техническое	157.8
64	Машинное помещение лифта	Подъезд 1,кровля	Техническое	57.5
65	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Техническое	4.8
66	Лестничная клетка	Подъезд 1,кровля	Техническое	4.2
67	Холл	Подъезд 1,кровля	Техническое	8.79

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Подъезд 1	Лифт ,3 шт	Вертикальный транспорт
2	Подъезд 1	ВРУ№1	Электроснабжение
3	Подъезд 1	ВРУ№2	Электроснабжение
4	Подземная и надземная части.подъезд №1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Подземная и надземная части.подъезд №1	Система водоотведения	Водоотведение
6	Газопотребляющая установкаКНП "Каскад-1260",крышная	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
7	Газопотребляющая установкаКНП "Каскад-1260",крышная	Система теплоснабжения	Отопление
8	Надземная часть,подъезд №1	Система связи	Телефонизация
9	Крышная часть,подъезд №1	Система телевидения	Телевидение
10	Автоматизация комплексная	Система пожарного оповещения и дымоудаления	Пожарное оповещение и дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 365 000 000 р.
--	--------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Залог земельного участка
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:728060:11
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: РОСТОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810107440000071
		Корреспондентский счет: 30101810800000000211
		БИК: 046015211
		ИНН: 7725114488
		КПП: 616502001
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 55505632
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 00:00:0000000:0000000
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6953446B1FACD380E911641965AF405F

Владелец: **АО РОСТОВ-ЦЕНТРСТРОЙ, Коробченко
Николай Николаевич, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 16.01.2019 по 16.01.2020