

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Ростовская девелоперская компания»



*[Handwritten signature]*  
10 июля 2016 года

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

7-ми этажного жилого дома (корпус 1) 1-й этап строительства,  
расположенного по адресу: Ростовская область,  
город Таганрог, улица Толбухина, 5

[www.rdk61.ru](http://www.rdk61.ru)

1. Пункт 5 Раздела **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ**  
 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

5). Финансовый результат текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	Финансовый результат деятельности компании на 30.06.2016г.: - 1 247 тыс. руб. (стр. 2400 Отчет о прибылях и убытках)
	Величина собственных средств на 30.06.2016г.: - 91 тыс. руб. (стр. 1250 Бухгалтерского баланса по форме с 2011 г.)
	Кредиторская задолженность на 30.06.2016года: - 17 822 тыс. руб. (Ф «Бухгалтерский баланс»)
	В том числе: Краткосрочные обязательства: - 17 822 тыс. руб. (стр. 1500 Бухгалтерского баланса по форме с 2011 г.)
	Из них Краткосрочная кредиторская задолженность: - 17 822 тыс. руб. (стр. 1520 Бухгалтерского баланса по форме 2011 г.)
	Дебиторская задолженность на 30.06.2016г - 1 714 тыс. руб. (стр. 1230 Бухгалтерского баланса по форме с 2011 г.)

2. В Раздел **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** добавить пункт 6.

6). Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода их в эксплуатацию	С 27.06.2016 г. ООО «Ростовская девелоперская компания» участвует в реализации проекта строительства : 7-ми этажного жилого дома (корпус 2), по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5. Ввод в эксплуатацию объекта 4 кв. 2017 г.
---	--

3. Пункт 1 Раздела **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**  
 Проектной декларации изложить в следующей редакции:

1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	Цель проекта: Строительство 7-ми этажного многоквартирного жилого дома (корпус 1) 1 этап строительства, общей площадью 4181,46 кв.м., строительный объем 14 297,11 куб.м., на земельном участке 6048,00 кв.м.
	Этапы и сроки реализации проекта: 1 этап – разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: Выполнено. 2 этап – выполнение строительно – монтажных работ: 01.12. 2017г. 3 этап –ввод объекта в эксплуатацию - 10.12. 2017 г.
	Начало работ – 2 квартал 2016г. Окончание работ – 4 квартал 2017г.
	Положительное заключение государственной экспертизы № 4-1-1-1305-15 от 08.12.2015г. выдано ООО «Оборонэкспертиза», св-во об аккредитации РОСС RU.0001.610047 от 07.02.2013 г., св-во об аккредитации РОСС RU.0001.610202 от 02.12.2013

4. Пункт 3. Раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>3) Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Собственник земельного участка общество с ограниченной ответственностью «Ростовская девелоперская компания». Свидетельство о государственной регистрации права от 03.06.2015г. №61-61/042-61/042/025/2015-5227/3 Документы основания : Акт приема-передачи от 15.05.2015 г. Договор купли-продажи недвижимого имущества № 04-15 от 15.05.2015 г.</p>
	<p>Общая площадь земельного участка – 6048 кв. м. Кадастровый номер 61:58:0003484:56</p>
	<p>Благоустройство придомовой территории предусматривает размещение площадок для игр для детей разного возраста, спортивных площадок для детей и взрослых, мест отдыха.</p>

5. Пункт 11 Раздела ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>11). Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст. 13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p>
	<p>В соответствии со ст. 4; ст.12.1 и 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 21.07.2014) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ИНВЕТОРОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ заключен Генеральный договор № 35-55687/2016 страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве со страховой организацией: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» от 04.07.2016 г.</p>
	<p>ИНН: 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643 Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», сокращенное название ООО «Региональная страховая компания», адрес местонахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, к. 15</p>
	<p>Информация об условиях страхования в отношении каждого конкретного участника долевого строительства содержится в данном ему ИНВЕТОРОМ-ЗАСТРОЙЩИКОМ Полисе страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве в Правилах страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по</p>



	<p>договору участия в долевом строительстве.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
--	--

6. В Раздел ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА добавить п. 13

<p>13). Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Нежилых помещений - нет</p>
---	--------------------------------

Проектная декларация по состоянию на «04» июля 2016 года с внесенными изменениями размещена 04.07.2016 г. на сайте [www.rdk61.ru](http://www.rdk61.ru).