

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО «Ростовская девелоперская компания»



Олейников А. В.   
21 октября 2016 года

## ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

8-ми этажного многоквартирного жилого дома (корпус 3) 1-й этап строительства,  
расположенного по адресу: Ростовская область,  
город Таганрог, улица Толбухина, 5

[www.rdk61.ru](http://www.rdk61.ru)

1. Пункт 5 Раздела I ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>5. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации</p>	<p>Финансовый результат деятельности компании на 21.10.2016г.:          (стр. 2400 Отчет о прибылях и убытках) - 2202 тыс. руб.          Величина собственных средств на 21.10.2016г.: - 7 тыс. руб.          (стр. 1250 Бухгалтерского баланса по форме с 2011 г.)  <b>Кредиторская задолженность на 21.10.2016года: -25 634 тыс. руб.</b>  <b>(Ф «Бухгалтерский баланс»)</b>          В том числе:          Краткосрочные обязательства: - 25 634 тыс. руб.          (стр. 1500 Бухгалтерского баланса по форме с 2011 г.)           Из них          Краткосрочная кредиторская задолженность: - 14326 тыс. руб.          (стр. 1520 Бухгалтерского баланса по форме 2011 г.)           Дебиторская задолженность на 21.10.2016г - 12960 тыс. руб.          (стр. 1230 Бухгалтерского баланса по форме с 2011 г.)</p>
--	---

2. Пункт 4 Раздела II ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Проектной декларации изложить в следующей редакции:

<p>4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство</p>	<p>Проект разработан на строительство 8-ми этажного многоквартирного жилого дома (корпус 3) по адресу : Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5. Общая площадь здания – 3 211,67 кв.м., строительный объем здания – 10 504,46 куб.м., в том числе подземная часть – 1000,21 кв.м., площадь участка – 6 048,00 кв.м., площадь застройки – 565,01 кв.м.  <b>Объемно-планировочное решение:</b>          Здание одно подъездное, выполнено из одной блок-секции рядовой.          -класс здания по функциональной пожарной опасности – Ф1.3;          - класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО;          -уровень ответственности здания – II.          Стены наружные несущие и самонесущие – толщиной 510 мм из кирпича массивной кладкой, выполнены из -наружная верста – кирпич Кр-л-пу 250x120x65 1НФ/150/1,4/25/ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм;          Внутренняя верста –кирпич Кр-р-пу 250x120x65 1НФ/125/2,0/25/ГОСТ 530-2012 толщиной 390 мм.          -стены внутренние – толщиной 380 мм из кирпича массивной кладкой КР-р-пу 250x120x65/1НФ/125/1.4/25 UJCN 530-2012;          -стены внутренние вентиляционных каналов – толщиной 380 мм, 640 мм из кирпича сплошной кладки Кр-р-по 250x120x65/1НФ/125/2.0/25 ГОСТ 530-2012;          Стены шахты лифта – кирпичные, толщиной 380, 510</p>
--	---



	<p>мм выполнены из кирпича сплошной кладки Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2.0/25/ГОСТ 530-2012.</p> <p>-окна, балконные двери – из профиля поливинилхлоридного, принятых по ГОСТ 24700-99;</p> <p>-ограждения лоджий из кирпича толщиной 120 мм, высотой 1220 мм.</p> <p>Вокруг здания отмостка шириной 1,2 м.</p> <p>Лифт в здании выполнен грузоподъемностью 630 кг.</p> <p>Квартиры запроектированы из условия заселения их одной семьей.</p> <p><b>Количество квартир в здании 56, из них:</b></p> <p><b>1 комнатных – 42</b></p> <p><b>2 комнатных – 7</b></p> <p><b>3 комнатных - 7</b></p> <p>- количество этажей - 9, включая 7 жилых этажей и технический этаж и подвальный;</p> <p>- этажность здания – 8;</p> <p><b>Жилая площадь квартир – 1 216,32 кв.м.;</b></p> <p><b>Площадь квартир – 2 458,12 кв.м.;</b></p> <p><b>Общая площадь квартир – 2 608,41 кв.м.;</b></p> <p>- высота жилого этажа здания - 3,00м;</p> <p>- подземное пространство – подвал, высотой в чистоте 1,895 м;</p> <p>- высота здания от спланированной отметки земли до парапета 24,925 м;</p> <p>Планировочная организация квартир выполнена с учетом комфортного проживания жильцов, в том числе с ограниченными возможностями по движению. В каждой квартире запроектированы жилая комната, кухня, с/у, прихожая, коридор и летнее помещение – лоджия.</p> <p><b>Конструктивные решения:</b></p> <p>Конструктивная система проектируемого здания - бескаркасная с продольным расположением несущих вертикальных элементов, включающая в себя:</p> <p>- фундамент - монолитная железобетонная лента переменной ширины, высотой 400мм, выполненная по бетонной подготовке, толщиной 100мм;</p> <p>- перегородки межкомнатные - выполнены из газоблока.</p>
--	--

Проектная декларация по состоянию на «21» октября 2016 года с внесенными изменениями размещена 21.10.2016 г. на сайте [www.rdk61.ru](http://www.rdk61.ru).