

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Ростовская девелоперская компания»

Олейников А. В.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

7-ми этажного жилого дома (корпус 2) 1-й этап строительства,
расположенного по адресу: Ростовская область,
город Таганрог, улица Толбухина, 5

www.rdk61.ru

1. Пункт 11 Раздела II ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Проектной декларации изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	<p>Осуществляется страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в соответствии с 214-ФЗ от 30.12.2004 г. (ст. 13-15)</p> <p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельный участок, принадлежащий Застройщику на праве собственности.</p> <p>С даты получения Застройщиком в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строительство (создание) которых было осуществлено с привлечением денежных средств участников долевого строительства, до даты передачи объекта долевого строительства в порядке, установленном <u>статьей 8</u> Федерального закона ФЗ-214, такой объект долевого строительства считается находящимся в залоге у участника долевого строительства. При этом жилые и (или) нежилые помещения, входящие в состав данных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и не являющиеся объектами долевого строительства, не считаются находящимися в залоге с даты получения застройщиком указанного разрешения.</p> <p>После заключения Застройщиком договора с первым участником долевого строительства имущество, указанное в частях 1-3 ст. 13 ФЗ -214, не может передаваться в залог без согласия участников долевого строительства, за исключением случая передачи в залог банку в обеспечение возврата кредита, предоставленного банком застройщику на строительство (создание) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, при условии получения от банка согласия на удовлетворение своих требований за счет заложенного имущества в соответствии с частью 2 <u>статьи 15</u> ФЗ-214 Федерального закона и согласия на прекращение права залога на</p>
-----	--	---

	<p>объекты долевого строительства в случае, предусмотренном <u>частью 8</u> ст. 13 ФЗ-214.</p> <p>Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору путем:</p> <p>Застройщиком Заключен Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-46113/2016 от 07.04.2017. со страховой компанией Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». ИНН 7704216908, КПП 770301001, БИК 044525593, ОГРН 1027700355935.</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ», сокращенное название ООО «ПРОМИНСТРАХ», адрес местонахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, офис 1705-1707.</p> <p>По настоящему договору ООО «ПРОМИНСТРАХ», принимает на страхование ответственность по договорам участия в долевом строительстве, в отношении следующего объекта: 7-ми этажный жилой дом (корпус 2) 1-й этап строительства по строительному адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5.</p> <p>Подтверждением принятия на страхование ответственности по договору участия в долевом строительстве является выдача ООО «ПРОМИНСТРАХ», страхового полиса с указанием Выгодоприобретателя – участника долевого строительства.</p> <p>С момента подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства право залога, возникшее на основании Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., не распространяется на данный объект долевого строительства.</p>
--	---

Проектная декларация по состоянию на «03» июля 2017 года с внесенными изменениями размещена 03.07.2017 г. на сайте www.rdk61.ru