

Кому Общество с ограниченной ответственностью
«Ростовская девелоперская компания»
наименование застройщика

(ф.и.о. – для граждан,

полное наименование организации –

для юридических лиц),
344016, г. Ростов-на-Дону,
просп. Ворошиловский, 44, оф. 11.
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 18.10.2016

№ 61-58-227-2016

Администрация города Таганрога

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской
Федерации, разрешает:

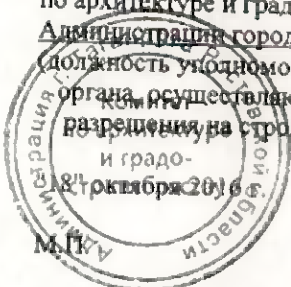
1.	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Корректировка проекта объекта Комплекс состоящий из 4-х семнэтажных домов, магазина, двух полуподземных автостоянок по адресу: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5, 5-2 на «Комплексе многоквартирных жилых домов по адресу: г. Таганрог, ул. Толбухина, 5, 5-2. 8-ми этажный многоквартирный жилой дом (корпус 3) (1 этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер», св-во об аккредитации № RA.RU.610674 от 15.01.2015

	заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 35-2-1-2-0111-16 от 02.09.2016		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003484:56		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:58:0003484		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ №RU61311000-3631, утвержден Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога № 142 от 02.03.2016 г.		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «МИГ»		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	3211,67	Площадь участка (кв. м):	6048,00
	Объем (куб. м):	10504,46	в том числе подземной части (куб. м):	1000,21
	Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	

	Площадь застройки (кв. м):	565,01	
	Иные показатели:	Количество квартир – 56 шт., в том числе: 1 комнатных – 42 шт., 2-х комнатных – 7 шт., 3-х комнатных – 7 шт.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 5.	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "18" октября 2019 г. в соответствии с разделом проектной документации «ПОС» 36 месяцев

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)
(подпись)

Ю.И. Берестов
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

(подпись)

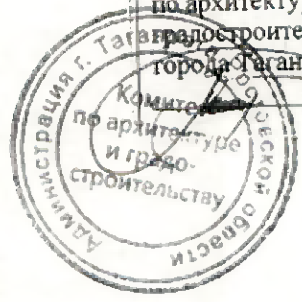
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)
"___" _____ 20__ г.

М.П.

В настоящем прошито, скреплено
печатью и подписью
3 (три) лист а

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и
градостроительству Администрации
города Таганрога Ю.И. Берестов



4.4