

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
«ГЕОСТРОЙ»

(наименование застройщика(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для юридических лиц),

Куда Россия, 344019, г. Ростов-на-Дону, проспект  
Шолохова, домовладение 26, офис 107  
info@geostroy-sk.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.09.2021<sup>2</sup>

№ 61-301-20-2021<sup>3</sup>

И. Администрация города Азова Ростовской области Российской Федерации

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

отдел по строительству и архитектуре

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~  
~~объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~<sup>4,5</sup>

(наименование объекта (этапа)

Многоквартирный жилой дом,

капитального строительства

<sup>5</sup>

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

346780 Российская Федерация, Ростовская область, г. Азов,  
ул. Московская, 269<sup>6</sup>

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером <sup>7</sup>: 61:45:0000317:97

строительный адрес <sup>8</sup>: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 61-301-194-2016, дата выдачи 30.12.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство Администрация города Азова Ростовской области Российской  
Федерации.<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	56341,72	56342,00
в том числе надземной части	куб. м	52561,72	52622,00
Общая площадь	кв. м	17983,70	18316,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирный жилой дом со встроенными коммерческими помещениями			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10945,48	10997,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3635,21	3764,90
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	202/11502,66	202/11575,60
в том числе:			
студии	шт./кв. м	-	-
1-комнатные	шт./кв. м	82/3671,25	82/3699,40
2-комнатные	шт./кв. м	95/5758,67	95/5772,40
3-комнатные	шт./кв. м	25/2072,74	25/2103,80
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11502,66	11575,60
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение электроснабжение канализация газоснабжение отопление связь	Водоснабжение электроснабжение канализация газоснабжение отопление связь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Бурунабивные бетонные элементы L-18, монолитная железобетонная плита толщиной 1,1 м	Бурунабивные бетонные элементы L-18, монолитная железобетонная плита толщиной 1,1 м

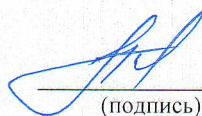
Материалы стен		Пустотелый керамический кирпич КОЛПу 1/НФ/150/1,4/50 - 120мм, воздушный зазор-30 мм, блоки из ячеистого бетона-250 мм	Пустотелый керамический кирпич КОЛПу 1/НФ/150/1,4/50 - 120мм, воздушный зазор-30 мм, блоки из ячеистого бетона-250 мм
Материалы перекрытий		Монолитное железобетонное перекрытие из бетона кл. В25 толщиной 200 мм	Монолитное железобетонное перекрытие из бетона кл. В25 толщиной 200 мм
Материалы кровли		Нижний слой наплавленного гидроизоляционного материала Линокрот ТПП-3,5 мм, верхний слой наплавленного гидроизоляционного материала Линокрот ТКП-3,7 мм	Нижний слой наплавленного гидроизоляционного материала Линокрот ТПП-3,5 мм, верхний слой наплавленного гидроизоляционного материала Линокрот ТКП-3,7 мм
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <sup>12</sup>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup>			
Класс энергоэффективности здания		«В»	«В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	129,12	129,12
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пустотелый керамический кирпич КОЛПу 1/НФ/150/1,4/50 - 120мм, воздушный зазор-30 мм, блоки из ячеистого бетона-250 мм	Пустотелый керамический кирпич КОЛПу 1/НФ/150/1,4/50 - 120мм, воздушный зазор-30 мм, блоки из ячеистого бетона-250 мм
Заполнение световых проемов		Оконные блоки из ПВХ профилей с однокамерным стекопакетом – 12 мм	Оконные блоки из ПВХ профилей с однокамерным стекопакетом – 12 мм

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план подготовлен 24.08.2021 г. кадастровым инженером Джорухян Кристиной Лаврентьевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 61-13-881 выдан 12.08.2013 Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области г. Ростов-на-Дону, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 26.01.2018<sup>14</sup>

Главный архитектор  
города Азова

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

М.Н. Ковалевич  
(расшифровка подписи)

«08» сентября 2021 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>7</sup> Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

<sup>8</sup> Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

<sup>9</sup> Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

<sup>10</sup> Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

<sup>11</sup> Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана”.

<sup>12</sup> Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

<sup>13</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.