

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "Венера"  
(ИНН 6163108308)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Береговая, 10, офис 17,  
тел. 8-951-508-02-66

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата «30» Ноября 2016 г.№ 61-310-897101-2016**I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой дом №42, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "СевКавЭко"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-3-0051-16 от 27.10.2016г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0000000:169059		
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства			
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры градостроительства № RU6131000820161208700677 от 23.08.2016г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Крымгражданпроект", 2016г.		
4	Жилой дом №42, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII			
	<b>Жилой дом №42</b>			
4.1	Общая площадь (кв.м.):	7239,86	Площадь участка (кв. м):	2641.00
	Объем (куб.м.):	24472,20	в том числе подземной части (куб. м):	2414.20
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м):	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
	Площадь застройки (кв.м.):	854,98		
	Иные показатели:	этажность - 9; количество секций - 2; количество квартир - 138; общая площадь квартир - 4822,49 кв.м; общая площадь помещений для занятий физкультурой и игр дошкольного и младшего школьного возраста - 113,25 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, Железнодорожный район, бывший аэродром ДОСААФ, участок XLII		
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6.1	Категория (класс):			
	Протяженность:			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «30» Августа 2017 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 2-1-00-ПОС)

**И.о. главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



«30» Ноября 2016 г.

М.П.

(подпись)

**О.Н. Хныкова**

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Алексей Викторович Покровский

(863) 240 84 26