

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-001071 от 05.03.2021

Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников, 12 (квартал 3), в городе Аксае, Ростовской области

Дата первичного размещения: 28.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АВА
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик АВА
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 346720
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Аксайский
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Гулаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)301-93-01

	1.4.2	Адрес электронной почты: ava-stroy@bk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.ava-stroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Левченко
	1.5.2	Имя: Елена
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик АВА
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6102062670
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6102062670
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1156181000700
	2.1.3	Дата регистрации: 18.02.2015
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ткачева
	3.3.2	Имя: Валентина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 66,7 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Арутюнян
	3.3.2	Имя: Людмила
	3.3.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 33,3 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ткачева
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 66,7 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Арутюнян
	3.4.2	Имя: Людмила
	3.4.3	Отчество (при наличии): Павловна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 33,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Устав
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-26-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 02.07.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-27-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул.
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Объездная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.10.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-43-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-19-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-20-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-21-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул

	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 4
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-22-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 5
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-23-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Акса́йский
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Акса́й
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Речников
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 15 ; Корпус: 6
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Комплекс "Новый Аксай"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирное жилое здание
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 04.06.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU61-502101-24-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Аксайского городского поселения
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Первое строительное объединение
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-260-61-1906-61-081216
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 08.12.2016
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 49 733,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 625 984,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 336 270,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:

	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Проектной документацией предусмотрено единое архитектурно- планировочное решение – три здания
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Речников
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:

	9.2.16	Уточнение адреса: Здание позиция 1
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 4
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 4
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 106,18 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Речников
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Здание позиция 2

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 2 941,42 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Аксайский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Аксай
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Речников
	9.2.10	Дом: 12
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Здание позиция 3
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 5
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 5
	9.2.20	Общая площадь объекта: 9 278,43 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные многопустотные плиты
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 349,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 349,20 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 1 791,52 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 1 791,52 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4 430,71 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 246,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5 677,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ерошенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616203854883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-031858-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АТМОСФЕРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:11885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 54
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детских площадок планируется в центре земельного участка, планируется размещение горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре земельного участка планируется расположение площадок Work out
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется размещение лавочек, светильники наружного освещения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений, территории газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК РСВС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 920,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК РСВС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 136 576,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-4901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-4900
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-15-00247567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 814 982,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 69

		15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	31.83	1	13.77	3.00
2	Квартира	1	1	33.18	1	14.47	3.00
3	Квартира	1	1	42.19	1	13.43	3.00
4	Квартира	1	1	71.26	2	39.20	3.00
5	Квартира	1	1	69.17	3	40.27	3.00
6	Квартира	1	1	47.00	2	26.62	3.00
7	Квартира	1	1	82.95	3	38.14	3.00
8	Квартира	2	1	31.83	1	13.77	3.00
9	Квартира	2	1	33.18	1	14.47	3.00
10	Квартира	2	1	42.19	1	13.43	3.00
11	Квартира	2	1	71.26	2	39.20	3.00
12	Квартира	2	1	69.17	3	40.27	3.00
13	Квартира	2	1	47.00	2	26.62	3.00
14	Квартира	2	1	82.95	3	38.14	3.00
15	Квартира	3	1	31.83	1	13.77	3.00
16	Квартира	3	1	33.18	1	14.47	3.00
17	Квартира	3	1	42.19	1	13.43	3.00
18	Квартира	3	1	71.26	2	39.20	3.00
19	Квартира	3	1	69.17	3	40.27	3.00
20	Квартира	3	1	47.00	2	26.62	3.00
21	Квартира	3	1	82.95	3	38.14	3.00
22	Квартира	1	2	37.28	1	12.35	3.00
23	Квартира	1	2	60.06	2	30.30	3.00
24	Квартира	1	2	33.97	1	14.19	3.00
25	Квартира	1	2	53.48	2	30.38	3.00
26	Квартира	1	2	35.76	1	17.28	3.00
27	Квартира	1	2	51.61	2	22.09	3.00
28	Квартира	1	2	60.53	2	27.45	3.00
29	Квартира	1	2	35.42	1	13.26	3.00
30	Квартира	2	2	37.28	1	12.35	3.00
31	Квартира	2	2	60.06	2	30.30	3.00
32	Квартира	2	2	33.97	1	14.19	3.00
33	Квартира	2	2	53.48	2	30.38	3.00
34	Квартира	2	2	35.76	1	17.28	3.00
35	Квартира	2	2	51.61	2	22.09	3.00

36	Квартира	2	2	60.53	2	27.45	3.00
37	Квартира	2	2	35.42	1	13.26	3.00
38	Квартира	3	2	37.28	1	12.35	3.00
39	Квартира	3	2	60.06	2	30.30	3.00
40	Квартира	3	2	33.97	1	14.19	3.00
41	Квартира	3	2	53.48	2	30.38	3.00
42	Квартира	3	2	35.76	1	17.28	3.00
43	Квартира	3	2	51.61	2	22.09	3.00
44	Квартира	3	2	60.53	2	27.45	3.00
45	Квартира	3	2	35.42	1	13.26	3.00
46	Квартира	1	3	37.69	1	13.78	3.00
47	Квартира	1	3	60.82	2	35.58	3.00
48	Квартира	1	3	33.80	1	12.00	3.00
49	Квартира	1	3	53.48	2	30.82	3.00
50	Квартира	1	3	35.76	1	35.76	3.00
51	Квартира	1	3	51.66	2	20.29	3.00
52	Квартира	1	3	62.21	2	31.44	3.00
53	Квартира	1	3	35.29	1	13.18	3.00
54	Квартира	2	3	37.69	1	13.78	3.00
55	Квартира	2	3	60.82	2	35.58	3.00
56	Квартира	2	3	33.80	1	12.00	3.00
57	Квартира	2	3	53.48	2	30.82	3.00
58	Квартира	2	3	35.76	1	35.76	3.00
59	Квартира	2	3	51.66	2	20.29	3.00
60	Квартира	2	3	62.21	2	31.44	3.00
61	Квартира	2	3	35.29	1	13.18	3.00
62	Квартира	3	3	37.69	1	13.78	3.00
63	Квартира	3	3	60.82	2	35.58	3.00
64	Квартира	3	3	33.80	1	12.00	3.00
65	Квартира	3	3	53.48	2	30.82	3.00
66	Квартира	3	3	35.76	1	35.76	3.00
67	Квартира	3	3	51.66	2	20.29	3.00
68	Квартира	3	3	62.21	2	31.44	3.00
69	Квартира	3	3	35.29	1	13.18	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	11.84
2	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	23
3	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	32.41

4	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	46.45
5	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	46.87
6	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	49.32
7	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	53.14
8	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	68.77
9	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	85.91
10	Помещения оборудования ШПД	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	4.35
11	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 1	Общественное	41.46
12	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 1	Общественное	23.65
13	Тамбур	Позиция 1, секция 1, этаж 1	Общественное	6.65
14	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 2	Общественное	41.46
15	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 2	Общественное	23.65
16	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 3	Общественное	41.46
17	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 3	Общественное	23.65
18	ВРУ	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	6.75
19	КУИ	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	3.57
20	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	32.81
21	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	42.18
22	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	51.56
23	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	51.8
24	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	61.45
25	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	83.68
26	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	86.74
27	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 1	Общественное	54.12
28	Тамбур	Позиция 1, секция 2, этаж 1	Общественное	7.88
29	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 2	Общественное	61.83
30	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 3	Общественное	61.83
31	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	51.56
32	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	51.8
33	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	61.45
34	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	81.4
35	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	91.36
36	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	93.97
37	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 1	Общественное	54.51
38	Тамбур	Позиция 1, секция 3, этаж 1	Общественное	7.49
39	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 2	Общественное	61.83
40	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 3	Общественное	61.83
41	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	21.53
42	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	102.07
43	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	105.68
44	ШПД	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	3.99
45	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	14.93
46	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	17.68

47	Тамбур	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	4.38
48	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 2	Общественное	14.93
49	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 2	Общественное	17.1
50	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 3	Общественное	14.93
51	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 3	Общественное	17.1
52	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 4	Общественное	14.93
53	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 4	Общественное	17.1
54	ВРУ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	3.99
55	ВРУ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	4.63
56	КУИ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	4.46
57	Насосная	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	8.37
58	Подвал	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	91.1
59	Подвал	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	119.3
60	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	14.38
61	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	17.68
62	Тамбур	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	4.38
63	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 2	Общественное	14.38
64	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 2	Общественное	17.1
65	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 3	Общественное	14.38
66	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 3	Общественное	17.1
67	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 4	Общественное	14.38
68	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 4	Общественное	17.1
69	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	4.41
70	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	36.51
71	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	41.21
72	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	74.85
73	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	95
74	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	137.36
75	Щитовая	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	15.32
76	Диспетчерская	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Техническое	10.98
77	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	13.82
78	Тамбур	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	7.12
79	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	13.23
80	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 2	Общественное	34.21
81	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 2	Общественное	20.67
82	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 3	Общественное	34.21
83	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 3	Общественное	20.67
84	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 4	Общественное	34.21
85	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 4	Общественное	20.67
86	ВРУ	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	17.11
87	КУИ	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.92
88	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.32
89	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.48

90	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	57.38
91	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	57.93
92	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	67.54
93	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	68.4
94	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	122.89
95	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	129.83
96	ШПД	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	17.25
97	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.4
98	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.79
99	Тамбур	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	8.31
100	Тамбур	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	8.31
101	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.75
102	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 2	Общественное	34.22
103	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 2	Общественное	38.32
104	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 3	Общественное	34.58
105	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 3	Общественное	38.67
106	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 4	Общественное	34.58
107	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 4	Общественное	38.67
108	Насосная	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	32.66
109	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	3.7
110	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	32.43
111	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	36.71
112	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	56.37
113	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	69.57
114	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	70.43
115	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	83.89
116	Щитовая	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	16.42
117	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	13.75
118	Тамбур	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	7.62
119	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	17.05
120	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 2	Общественное	29.28
121	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 2	Общественное	21.09
122	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 3	Общественное	29.28
123	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 3	Общественное	21.09
124	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 4	Общественное	29.28
125	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 4	Общественное	21.09
126	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	5.48
127	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	63.27
128	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	63.27
129	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	104.92
130	Щитовая	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	10.7
131	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	14.75
132	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	17.67

133	Тамбур	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	4.6
134	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 2	Общественное	14.75
135	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 2	Общественное	17.1
136	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 3	Общественное	14.75
137	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 3	Общественное	17.1
138	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 4	Общественное	14.75
139	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 4	Общественное	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 1, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
2	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
3	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ЗШВР	Электроснабжение
4	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.1-Н1	Электроснабжение
5	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.3-Н1	Электроснабжение
6	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ЩРЗ-Н1.1	Электроснабжение
7	Позиция 3, секция 2, этаж -1	ЩРЗ	Электроснабжение
8	Позиция 3, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.3	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, позиция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, позиция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, позиция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, позиция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, позиция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Надземная часть, позиция 1	Поквартирная система отопления	Отопление
16	Надземная часть, позиция 2	Поквартирная система отопления	Отопление
17	Надземная часть, позиция 3	Поквартирная система отопления	Отопление
18	Надземная часть, позиция 1	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Надземная часть, позиция 2	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная часть, позиция 3	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Надземная часть, позиция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
22	Надземная часть, позиция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
23	Надземная часть, позиция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 150 714 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:02:0600010:11885
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300100001648
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391
		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 68
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 277,94 м2

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 163 994 720 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 063 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ерошенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616203854883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-031858-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АТМОСФЕРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:11885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 29
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детских площадок планируется в центре земельного участка, планируется размещение горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре земельного участка планируется расположение площадок Workout
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется размещение лавочек, светильники наружного освещения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений, территории газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК РСВС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 920,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК РСВС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 136 576,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-4901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-4900
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-15-00247567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 814 982,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 40

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.94	3	31.78	3.00
2	Квартира-студия	1	1	31.49	1	19.04	3.00
3	Квартира-студия	1	1	30.94	1	18.66	3.00
4	Квартира-студия	1	1	28.86	1	15.41	3.00
5	Квартира	1	1	74.04	3	42.11	3.00
6	Квартира	2	1	57.94	3	31.78	3.00
7	Квартира-студия	2	1	31.49	1	19.04	3.00
8	Квартира-студия	2	1	30.94	1	18.66	3.00
9	Квартира-студия	2	1	28.86	1	15.41	3.00
10	Квартира	2	1	74.04	3	42.11	3.00
11	Квартира	3	1	57.94	3	31.78	3.00
12	Квартира-студия	3	1	31.49	1	19.04	3.00
13	Квартира-студия	3	1	30.94	1	18.66	3.00
14	Квартира-студия	3	1	28.86	1	15.41	3.00
15	Квартира	3	1	74.04	3	42.11	3.00
16	Квартира	4	1	57.94	3	31.78	3.00
17	Квартира-студия	4	1	31.49	1	19.04	3.00
18	Квартира-студия	4	1	30.94	1	18.66	3.00
19	Квартира-студия	4	1	28.86	1	15.41	3.00
20	Квартира	4	1	74.04	3	42.11	3.00
21	Квартира	1	2	58.08	2	29.03	3.00
22	Квартира-студия	1	2	30.86	1	18.98	3.00
23	Квартира-студия	1	2	31.11	1	18.84	3.00
24	Квартира-студия	1	2	29.94	1	16.13	3.00
25	Квартира	1	2	74.62	3	42.11	3.00
26	Квартира	2	2	58.08	2	29.03	3.00
27	Квартира-студия	2	2	30.86	1	18.98	3.00
28	Квартира-студия	2	2	31.11	1	18.84	3.00
29	Квартира-студия	2	2	29.94	1	16.13	3.00
30	Квартира	2	2	74.62	3	42.11	3.00
31	Квартира	3	2	58.08	2	29.03	3.00
32	Квартира-студия	3	2	30.86	1	18.98	3.00
33	Квартира-студия	3	2	31.11	1	18.84	3.00
34	Квартира-студия	3	2	29.94	1	16.13	3.00
35	Квартира	3	2	74.62	3	42.11	3.00

36	Квартира	4	2	58.08	2	29.03	3.00
37	Квартира-студия	4	2	30.86	1	18.98	3.00
38	Квартира-студия	4	2	31.11	1	18.84	3.00
39	Квартира-студия	4	2	29.94	1	16.13	3.00
40	Квартира	4	2	74.62	3	42.11	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений 15.3.1 **Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	11.84
2	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	23
3	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	32.41
4	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	46.45
5	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	46.87
6	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	49.32
7	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	53.14
8	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	68.77
9	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	85.91
10	Помещения оборудования ШПД	Позиция 1, секция 1, этаж -1		Техническое	4.35
11	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 1		Общественное	41.46
12	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 1		Общественное	23.65
13	Тамбур	Позиция 1, секция 1, этаж 1		Общественное	6.65
14	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 2		Общественное	41.46
15	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 2		Общественное	23.65
16	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 3		Общественное	41.46
17	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 3		Общественное	23.65
18	ВРУ	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	6.75
19	КУИ	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	3.57
20	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	32.81
21	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	42.18
22	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	51.56
23	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	51.8
24	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	61.45
25	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	83.68
26	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1		Техническое	86.74
27	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 1		Общественное	54.12
28	Тамбур	Позиция 1, секция 2, этаж 1		Общественное	7.88
29	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 2		Общественное	61.83
30	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 3		Общественное	61.83
31	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1		Техническое	51.56
32	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1		Техническое	51.8

33	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	61.45
34	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	81.4
35	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	91.36
36	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	93.97
37	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 1	Общественное	54.51
38	Тамбур	Позиция 1, секция 3, этаж 1	Общественное	7.49
39	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 2	Общественное	61.83
40	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 3	Общественное	61.83
41	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	21.53
42	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	102.07
43	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	105.68
44	ШПД	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	3.99
45	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	14.93
46	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	17.68
47	Тамбур	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	4.38
48	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 2	Общественное	14.93
49	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 2	Общественное	17.1
50	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 3	Общественное	14.93
51	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 3	Общественное	17.1
52	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 4	Общественное	14.93
53	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 4	Общественное	17.1
54	ВРУ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	3.99
55	ВРУ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	4.63
56	КУИ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	4.46
57	Насосная	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	8.37
58	Подвал	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	91.1
59	Подвал	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	119.3
60	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	14.38
61	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	17.68
62	Тамбур	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	4.38
63	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 2	Общественное	14.38
64	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 2	Общественное	17.1
65	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 3	Общественное	14.38
66	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 3	Общественное	17.1
67	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 4	Общественное	14.38
68	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 4	Общественное	17.1
69	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	4.41
70	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	36.51
71	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	41.21
72	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	74.85
73	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	95
74	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	137.36
75	Щитовая	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	15.32

76	Диспетчерская	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Техническое	10.98
77	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	13.82
78	Тамбур	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	7.12
79	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	13.23
80	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 2	Общественное	34.21
81	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 2	Общественное	20.67
82	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 3	Общественное	34.21
83	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 3	Общественное	20.67
84	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 4	Общественное	34.21
85	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 4	Общественное	20.67
86	ВРУ	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	17.11
87	КУИ	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.92
88	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.32
89	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.48
90	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	57.38
91	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	57.93
92	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	67.54
93	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	68.4
94	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	122.89
95	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	129.83
96	ШПД	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	17.25
97	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.4
98	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.79
99	Тамбур	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	8.31
100	Тамбур	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	8.31
101	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.75
102	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 2	Общественное	34.22
103	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 2	Общественное	38.32
104	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 3	Общественное	34.58
105	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 3	Общественное	38.67
106	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 4	Общественное	34.58
107	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 4	Общественное	38.67
108	Насосная	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	32.66
109	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	3.7
110	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	32.43
111	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	36.71
112	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	56.37
113	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	69.57
114	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	70.43
115	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	83.89
116	Щитовая	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	16.42
117	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	13.75
118	Тамбур	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	7.62

119	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	17.05
120	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 2	Общественное	29.28
121	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 2	Общественное	21.09
122	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 3	Общественное	29.28
123	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 3	Общественное	21.09
124	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 4	Общественное	29.28
125	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 4	Общественное	21.09
126	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	5.48
127	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	63.27
128	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	63.27
129	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	104.92
130	Щитовая	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	10.7
131	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	14.75
132	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	17.67
133	Тамбур	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	4.6
134	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 2	Общественное	14.75
135	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 2	Общественное	17.1
136	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 3	Общественное	14.75
137	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 3	Общественное	17.1
138	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 4	Общественное	14.75
139	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 4	Общественное	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 1, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
2	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
3	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ЗШВР	Электроснабжение
4	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.1-Н1	Электроснабжение
5	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.3-Н1	Электроснабжение
6	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ЩРЗ-Н1.1	Электроснабжение
7	Позиция 3, секция 2, этаж -1	ЩРЗ	Электроснабжение
8	Позиция 3, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.3	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, позиция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, позиция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, позиция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, позиция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение

14	Подземная и надземная части, позиция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Надземная часть, позиция 1	Поквартирная система отопления	Отопление
16	Надземная часть, позиция 2	Поквартирная система отопления	Отопление
17	Надземная часть, позиция 3	Поквартирная система отопления	Отопление
18	Надземная часть, позиция 1	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Надземная часть, позиция 2	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная часть, позиция 3	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Надземная часть, позиция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
22	Надземная часть, позиция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
23	Надземная часть, позиция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.08.2022	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.08.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 80 618 400 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810300100001648
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391

		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 477,03 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 74 478 700 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 063 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Ерошенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Николай
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Владимирович
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616203854883
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Мастерская комплексного проектирования "5 принципов"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6143070575
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.07.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-031858-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК АТМОСФЕРА
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU61-502101-11-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Аксайского городского поселения

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/Н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 04.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:02:0600010:11885
	12.3.2	Площадь земельного участка: 14 113,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 71
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение детских площадок планируется в центре земельного участка, планируется размещение горок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: В центре земельного участка планируется расположение площадок Work out
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Планируется размещение лавочек, светильники наружного освещения
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Планируется насаждение. Озеленение представлено посадкой деревьев и кустарников, полосой кустарниковых насаждений, территории газонов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено устройство наружного освещения территории (подключение к основному источнику электроэнергии)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не планируется
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 20 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК РСВС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 267
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 920,88 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Аксайская ПМК РСВС
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6102007550
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 268
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 136 576,64 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-4901
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Газпром газораспределение Ростов-на-Дону
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163000368

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 00-01-4900
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6164266561
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61-1-15-00247567
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.01.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 814 982,65 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Таймер
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6102025598
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 76

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	83.07	3	49.35	3.00
2	Квартира	2	1	66.17	2	35.64	3.00
3	Квартира	2	1	70.26	3	40.83	3.00
4	Квартира	2	1	37.62	1	16.25	3.00
5	Квартира	2	1	37.83	1	16.91	3.00
6	Квартира	2	1	52.77	2	29.94	3.00
7	Квартира	3	1	83.07	3	49.35	3.00
8	Квартира	3	1	66.17	2	35.64	3.00
9	Квартира	3	1	70.26	3	40.83	3.00
10	Квартира	3	1	37.62	1	16.25	3.00
11	Квартира	3	1	37.83	1	16.91	3.00
12	Квартира	3	1	52.77	2	29.94	3.00
13	Квартира	4	1	83.07	3	49.35	3.00
14	Квартира	4	1	66.17	2	35.64	3.00
15	Квартира	4	1	70.26	3	40.83	3.00
16	Квартира	4	1	37.62	1	16.25	3.00
17	Квартира	4	1	37.83	1	16.91	3.00
18	Квартира	4	1	52.77	2	29.94	3.00
19	Квартира	2	2	92.76	3	49.05	3.00
20	Квартира	2	2	37.03	1	13.68	3.00
21	Квартира	2	2	56.93	2	29.81	3.00
22	Квартира	2	2	62.22	2	26.99	3.00
23	Квартира	3	2	92.76	3	49.05	3.00
24	Квартира	3	2	37.03	1	13.68	3.00
25	Квартира	3	2	56.93	2	29.81	3.00
26	Квартира	3	2	62.22	2	26.99	3.00
27	Квартира	4	2	92.76	3	49.05	3.00
28	Квартира	4	2	37.03	1	13.68	3.00
29	Квартира	4	2	56.93	2	29.81	3.00
30	Квартира	4	2	62.22	2	26.99	3.00
31	Квартира	2	3	61.88	2	27.03	3.00
32	Квартира	2	3	55.98	2	28.17	3.00
33	Квартира	2	3	39.05	1	12.81	3.00
34	Квартира	2	3	37.53	1	12.68	3.00
35	Квартира	2	3	49.80	2	21.03	3.00

36	Квартира	3	3	61.88	2	27.03	3.00
37	Квартира	3	3	56.07	2	28.17	3.00
38	Квартира	3	3	38.96	1	12.81	3.00
39	Квартира	3	3	37.53	1	12.68	3.00
40	Квартира	3	3	49.80	2	21.03	3.00
41	Квартира	4	3	61.88	2	27.03	3.00
42	Квартира	4	3	56.07	2	28.17	3.00
43	Квартира	4	3	38.96	1	12.81	3.00
44	Квартира	4	3	37.53	1	12.68	3.00
45	Квартира	4	3	49.80	2	21.03	3.00
46	Квартира	2	4	96.62	3	59.24	3.00
47	Квартира	2	4	37.58	1	16.53	3.00
48	Квартира	2	4	70.20	3	40.80	3.00
49	Квартира	2	4	99.56	3	51.87	3.00
50	Квартира	2	4	49.37	1	17.05	3.00
51	Квартира	3	4	96.58	3	59.24	3.00
52	Квартира	3	4	37.58	1	16.53	3.00
53	Квартира	3	4	70.20	3	40.80	3.00
54	Квартира	3	4	99.56	3	51.87	3.00
55	Квартира	3	4	49.37	1	17.05	3.00
56	Квартира	4	4	96.58	3	59.24	3.00
57	Квартира	4	4	37.58	1	16.53	3.00
58	Квартира	4	4	70.20	3	40.80	3.00
59	Квартира	4	4	99.56	3	51.87	3.00
60	Квартира	4	4	49.37	1	17.05	3.00
61	Квартира	1	5	62.81	3	35.88	3.00
62	Квартира	1	5	35.56	1	11.72	3.00
63	Квартира	1	5	40.13	1	19.37	3.00
64	Квартира	1	5	73.51	3	39.63	3.00
65	Квартира	2	5	62.81	3	35.88	3.00
66	Квартира	2	5	35.56	1	11.72	3.00
67	Квартира	2	5	40.13	1	19.37	3.00
68	Квартира	2	5	73.53	3	39.63	3.00
69	Квартира	3	5	62.81	3	35.88	3.00
70	Квартира	3	5	35.56	1	11.72	3.00
71	Квартира	3	5	40.13	1	19.37	3.00
72	Квартира	3	5	73.53	3	39.63	3.00
73	Квартира	4	5	62.81	3	35.88	3.00
74	Квартира	4	5	35.56	1	11.72	3.00
75	Квартира	4	5	40.13	1	19.37	3.00
76	Квартира	4	5	73.53	3	39.63	3.00

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	358.44	Нежилое помещение	358.44	3.30
2	Нежилое помещение	1	2	519.32	Нежилое помещение	519.32	3.30
3	Нежилое помещение	1	3	368.74	Нежилое помещение	368.74	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	11.84
2	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	23
3	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	32.41
4	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	46.45
5	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	46.87
6	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	49.32
7	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	53.14
8	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	68.77
9	Подвал	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	85.91
10	Помещения оборудования ШПД	Позиция 1, секция 1, этаж -1	Техническое	4.35
11	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 1	Общественное	41.46
12	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 1	Общественное	23.65
13	Тамбур	Позиция 1, секция 1, этаж 1	Общественное	6.65
14	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 2	Общественное	41.46
15	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 2	Общественное	23.65
16	Коридор	Позиция 1, секция 1, этаж 3	Общественное	41.46
17	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 1, этаж 3	Общественное	23.65
18	ВРУ	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	6.75
19	КУИ	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	3.57
20	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	32.81
21	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	42.18
22	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	51.56
23	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	51.8
24	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	61.45
25	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	83.68
26	Подвал	Позиция 1, секция 2, этаж -1	Техническое	86.74
27	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 1	Общественное	54.12
28	Тамбур	Позиция 1, секция 2, этаж 1	Общественное	7.88
29	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 2	Общественное	61.83
30	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 2, этаж 3	Общественное	61.83
31	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	51.56
32	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	51.8
33	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	61.45
34	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	81.4

35	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	91.36
36	Подвал	Позиция 1, секция 3, этаж -1	Техническое	93.97
37	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 1	Общественное	54.51
38	Тамбур	Позиция 1, секция 3, этаж 1	Общественное	7.49
39	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 2	Общественное	61.83
40	Лестничная клетка	Позиция 1, секция 3, этаж 3	Общественное	61.83
41	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	21.53
42	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	102.07
43	Подвал	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	105.68
44	ШПД	Позиция 2, секция 1, этаж -1	Техническое	3.99
45	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	14.93
46	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	17.68
47	Тамбур	Позиция 2, секция 1, этаж 1	Общественное	4.38
48	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 2	Общественное	14.93
49	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 2	Общественное	17.1
50	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 3	Общественное	14.93
51	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 3	Общественное	17.1
52	Коридор	Позиция 2, секция 1, этаж 4	Общественное	14.93
53	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 1, этаж 4	Общественное	17.1
54	ВРУ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	3.99
55	ВРУ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	4.63
56	КУИ	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	4.46
57	Насосная	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	8.37
58	Подвал	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	91.1
59	Подвал	Позиция 2, секция 2, этаж -1	Техническое	119.3
60	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	14.38
61	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	17.68
62	Тамбур	Позиция 2, секция 2, этаж 1	Общественное	4.38
63	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 2	Общественное	14.38
64	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 2	Общественное	17.1
65	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 3	Общественное	14.38
66	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 3	Общественное	17.1
67	Коридор	Позиция 2, секция 2, этаж 4	Общественное	14.38
68	Лестничная клетка	Позиция 2, секция 2, этаж 4	Общественное	17.1
69	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	4.41
70	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	36.51
71	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	41.21
72	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	74.85
73	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	95
74	Подвал	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	137.36
75	Щитовая	Позиция 3, секция 1, этаж -1	Техническое	15.32
76	Диспетчерская	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Техническое	10.98
77	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	13.82

78	Тамбур	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	7.12
79	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 1, этаж 1	Общественное	13.23
80	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 2	Общественное	34.21
81	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 2	Общественное	20.67
82	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 3	Общественное	34.21
83	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 3	Общественное	20.67
84	Коридор	Позиция 3, секция 1, этаж 4	Общественное	34.21
85	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 1, этаж 4	Общественное	20.67
86	ВРУ	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	17.11
87	КУИ	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.92
88	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.32
89	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	5.48
90	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	57.38
91	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	57.93
92	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	67.54
93	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	68.4
94	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	122.89
95	Подвал	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	129.83
96	ШПД	Позиция 3, секция 2, этаж -1	Техническое	17.25
97	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.4
98	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.79
99	Тамбур	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	8.31
100	Тамбур	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	8.31
101	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 2, этаж 1	Общественное	14.75
102	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 2	Общественное	34.22
103	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 2	Общественное	38.32
104	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 3	Общественное	34.58
105	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 3	Общественное	38.67
106	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 4	Общественное	34.58
107	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 2, этаж 4	Общественное	38.67
108	Насосная	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	32.66
109	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	3.7
110	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	32.43
111	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	36.71
112	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	56.37
113	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	69.57
114	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	70.43
115	Подвал	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	83.89
116	Щитовая	Позиция 3, секция 3, этаж -1	Техническое	16.42
117	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	13.75
118	Тамбур	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	7.62
119	Теплогенераторная	Позиция 3, секция 3, этаж 1	Общественное	17.05
120	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 2	Общественное	29.28

121	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 2	Общественное	21.09
122	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 3	Общественное	29.28
123	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 3	Общественное	21.09
124	Коридор	Позиция 3, секция 3, этаж 4	Общественное	29.28
125	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 3, этаж 4	Общественное	21.09
126	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	5.48
127	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	63.27
128	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	63.27
129	Подвал	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	104.92
130	Щитовая	Позиция 3, секция 4, этаж -1	Техническое	10.7
131	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	14.75
132	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	17.67
133	Тамбур	Позиция 3, секция 4, этаж 1	Общественное	4.6
134	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 2	Общественное	14.75
135	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 2	Общественное	17.1
136	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 3	Общественное	14.75
137	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 3	Общественное	17.1
138	Коридор	Позиция 3, секция 4, этаж 4	Общественное	14.75
139	Лестничная клетка	Позиция 3, секция 4, этаж 4	Общественное	17.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Позиция 1, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.1	Электроснабжение
2	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.2	Электроснабжение
3	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ЗШВР	Электроснабжение
4	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.1-Н1	Электроснабжение
5	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.3-Н1	Электроснабжение
6	Позиция 2, секция 2, этаж -1	ЩРЗ-Н1.1	Электроснабжение
7	Позиция 3, секция 2, этаж -1	ЩРЗ	Электроснабжение
8	Позиция 3, секция 2, этаж -1	ВРУ-3.3	Электроснабжение
9	Подземная и надземная части, позиция 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Подземная и надземная части, позиция 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
11	Подземная и надземная части, позиция 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная части, позиция 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
10	Подземная и надземная части, позиция 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная части, позиция 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
12	Подземная и надземная части, позиция 1	Система водоотведения	Водоотведение
13	Подземная и надземная части, позиция 2	Система водоотведения	Водоотведение
14	Подземная и надземная части, позиция 3	Система водоотведения	Водоотведение
15	Надземная часть, позиция 1	Поквартирная система отопления	Отопление

16	Надземная часть, позиция 2	Поквартирная система отопления	Отопление
17	Надземная часть, позиция 3	Поквартирная система отопления	Отопление
18	Надземная часть, позиция 1	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
19	Надземная часть, позиция 2	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
20	Надземная часть, позиция 3	Поквартирная система горячего водоснабжения	Водоснабжение
21	Надземная часть, позиция 1	Система газоснабжения	Газоснабжение
22	Надземная часть, позиция 2	Система газоснабжения	Газоснабжение
23	Надземная часть, позиция 3	Система газоснабжения	Газоснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 23.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 255 474 450 руб.

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК ЦЕНТР-ИНВЕСТ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810300100001648
		Корреспондентский счет: 30101810100000000762
		БИК: 046015762
		ИНН: 6163011391

		КПП: 616301001
		ОГРН: 1026100001949
		ОКПО: 27210292
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 953,66 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 057 212,25 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 83 063 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 943787533502460320646793372214826731964

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АВА»**,
Левченко Елена Владимировна, Аксай

Действителен: с 21.09.2020 по 21.12.2021