

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью
Специализированный застройщик
«АВА»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для
Ростовская обл., Аксайский р-н,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, ул. Гулаева, 124
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 23.07.2020 г.²

№ RU61-502101-11-2020³

АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа
местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства⁴	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства ⁴	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта ⁴	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников,12 (квартал 3), в городе Аксае, Ростовской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ГЕОСПЭК»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	61-2-1-3-031858-2020 16.07.2020 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600010:11885

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	61:02:0600010	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	№ RU61502101-0053 от 08.08.2019 г. выдан Администрацией Аксайского городского поселения	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	ООО МКП «5 Принципов» 2020г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта. ¹²		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³ Многоквартирные жилые здания с помещениями общественного назначения по улице Речников,12 (квартал 3), в городе Аксае, Ростовской области		
4.1	Здание позиция 1		
	Общая площадь (кв.м):	6106,18	Площадь участка (кв. м): 14113,0
	Объем (куб. м):	20378,32	в том числе подземной части (куб. м): 4166,46
	Количество этажей (шт.):	4	Высота (м): 13,8
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	1688,77	-
	Иные показатели ¹⁴	Кол-во квартир – 69, кол-во 1-х комнатных квартир-33, кол-во 2-х комнатных квартир- 30, кол-во 3-х комнатных квартир-6, площадь квартир: 3219,78 кв.м, общая площадь квартир – 3349,2 кв.м, количество секций-3;	
4.2	Здание позиция 2		
	Общая площадь (кв. м):	2941,42	Площадь участка (кв. м): 14113,0
	Объем (куб. м):	10771,24	в том числе подземной части (куб. м): 1711,94
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	715,9	-
	Иные показатели ¹⁴ :	Кол-во квартир – 40, кол-во 1-х комнатных - студий-24, кол-во 2-х комнатных квартир- 4, кол-во 3-х комнатных квартир-12, площадь квартир: 1725,04 кв.м, общая площадь квартир – 1791,52 кв.м, количество секций-2;	

4.3	Здание позиция 3		
	Общая площадь (кв. м):	9278,43	Площадь участка (кв. м): 14113,0
	Объем (куб. м):	34568,0	в том числе подземной части (куб. м): 6222,86
	Количество этажей (шт.):	5	Высота (м): 13,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: (мест)
	Площадь застройки (кв. м):	2237,52	-
	Иные показатели ¹⁴ :	Кол-во квартир – 76, кол-во 1-х комнатных квартир-29, кол-во 2-х комнатных квартир- 21, кол-во 3-х комнатных квартир-26, площадь квартир: 4261,83 кв.м, общая площадь квартир – 4430,71 кв.м, количество секций-4, площадь встроенных помещений общественного назначения- 1246,5;	
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	Ростовская область, р-н Аксайский, г Аксай, ул. Речников, 12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели ¹⁷ :	-	

МКП-22-3-20-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 23 ” июня 20 22 г. в соответствии с ПОС

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Н.С. Тонаканян
(подпись)

Н.С. Тонаканян
(расшифровка подписи)

“ 23 ” июля 20 20 г.

М.П.

