

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 13 июня 2017 года

на Строительство многоквартирного жилого здания, по ул. Морозова 24-б в г. Таганроге Ростовской области (2-й этап строительства)

### Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «МонтажЖилСтрой»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «МонтажЖилСтрой»
	1.2.1	Идентификационный номер: 347904
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Таганрог
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Октябрьская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 38 корпус Б
	1.2.9	Тип помещений: помещения 5,6
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: с понедельника - по субботу
	1.3.2	Рабочее время понедельник – пятница с 9.00 до 18.00/ Суббота с 9.00 до 14.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 8 (8634) 611-884
	1.4.2	Адрес электронной почты: mgs.ooo@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <a href="http://mgs-official.ru">http://mgs-official.ru</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Хруленко
	1.5.2	Имя: Алексей

1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатолевич</b>
1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>	
2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6154086908</b>
2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126154002842</b>
2.1.3	Год регистрации: <b>2012</b>
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голоса, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>	
3.1.1	Организационно-правовая форма
3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
3.1.4	% голосов в органе управления
3.2.1	Фирменное наименование организации:
3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
3.2.3	Дата регистрации:
3.2.4	Регистрационный номер:
3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3.1	Фамилия <b>Хруленко</b>
3.3.2	Имя <b>Алексей</b>
3.3.3	Отчество (при наличии) <b>Анатолевич</b>
3.3.4	Гражданство <b>Российская Федерация</b>
3.3.5	Страна места жительства <b>Российская Федерация</b>
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	

	3.3.6	% голосов в органе управления - 100
<p><b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения объектов недвижимости указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b></p>	<p><b>3.3.6</b></p>	<p><b>% голосов в органе управления - 100</b></p>
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>	<p>4.1.1 Вид объекта капитального строительства: 4.1.2 Субъект Российской Федерации 4.1.3 Район субъекта Российской Федерации: 4.1.4 Вид населенного пункта: 4.1.5 Наименование населенного пункта: 4.1.6 Элемент улично-дорожной сети: 4.1.7 Наименование элемента улично-дорожной сети: 4.1.8 Тип здания (сооружения): 4.1.9 Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: 4.1.10 Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 4.1.11 Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.12 Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4.1.13 Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>	
<p><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	<p>5.1.1 Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы 5.1.2 Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 5.1.3 Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 5.1.4 Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</p>	



	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик
3.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>31.12.2016 г.</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(Прибыль) 64 380 тыс. рублей</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 684 тыс. рублей</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>9 187 тыс. рублей</b>
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица -- застройщика <b>Отсутствует</b>

	<p>7.1.5</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.6</p> <p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	<p>7.1.7</p> <p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>

7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <b>Отсутствует</b></p>
7.1.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <b>Отсутствует</b></p>
7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b></p>
7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b></p>
7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>
	<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>



7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя
7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>
7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>
7.2.10	<p>Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
7.2.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единичного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>
<p><b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике</b></p>	
8.1.1	<p>Иная информация о застройщике</p>
<p><b>ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА</b></p>	
<p><b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b></p>	
9.1.1	<p>Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация - 1</p>



9.1.2	<p><b>Обоснование строительства</b> нескольких объектов капитального <b>строительства в границах</b> являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке: <b>Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого здания (2-й этап строительства)</b></p>
9.2.1	<p>Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства - <b>Многоквартирное жилое здание</b></p>
9.2.2	<p>Субъект Российской Федерации - <b>Ростовская область</b></p>
9.2.3	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
9.2.4	<p>Вид населенного пункта - <b>город</b></p>
9.2.5	<p>Наименование населенного пункта - <b>Таганрог</b></p>
9.2.6	<p>Округ в населенном пункте</p>
9.2.7	<p>Район в населенном пункте</p>
9.2.8	<p>Вид обозначения улицы - <b>Улица</b></p>
9.2.9	<p>Наименование улицы - <b>Морозова</b></p>
9.2.10	<p>Дом <b>24-б</b></p>
9.2.11	<p>Литера</p>
9.2.12	<p>Корпус</p>
9.2.13	<p>Строение:</p>
9.2.14	<p>Владение:</p>
9.2.15	<p>Блок-секция</p>
9.2.16	<p>Уточнение адреса</p>
9.2.17	<p>Назначение объекта - <b>жилое</b></p>
9.2.18	<p>Минимальное количество этажей в объекте - <b>9</b></p>
9.2.19	<p>Максимальное количество этажей в объекте - <b>9</b></p>
9.2.20	<p>Общая площадь объекта - <b>2432,32 кв.м.</b></p>
9.2.21	<p>Материал наружных стен и каркаса объекта  <b>Каркас – Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов - Кирпич</b>  <b>Наружные стены – кирпичные, трехслойные, теплоэффективные</b></p>

	<p>9.2.22 Материал перекрытий - сборные многослойные ж.б. плиты по ГОСТ 9561-91</p> <p>9.2.23 Класс энергоэффективности - Высокий</p> <p>9.2.24 Сейсмостойкость - до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОР-97) в соответствии с СП 14.13330.2014</p>
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>	
<p>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности</p>	<p>10.1.1 Вид договора</p> <p>10.1.2 Номер договора</p> <p>10.1.3 Дата заключения договора</p> <p>10.1.4 Даты внесения изменений в договор</p>
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</p>	<p>10.2.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p> <p>10.2.2 Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Изыскатель»</b></p> <p>10.2.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p> <p>10.2.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p> <p>10.2.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6163132043</b></p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</p>	<p>10.3.1 Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование <b>Закрытое акционерное общество</b></p> <p>10.3.2 Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы <b>«Приазовский Строительный Центр»</b></p> <p>10.3.3 Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное</p> <p>10.3.4 Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное</p>

	<p>10.3.5 Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)</p>
	<p>10.3.6 Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование <b>6154080536</b></p>
<p>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>10.4.1 Вид заключения экспертизы <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b></p>
	<p>10.4.2 Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>09.06.2017 г.</b></p>
	<p>10.4.3 Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>61-2-1-3-0060-17</b></p>
	<p>10.4.4 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий <b>Общество с ограниченной ответственностью</b></p>
	<p>10.4.5 Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы <b>научно-техническое объединение «Энергоэкспертпроект»</b></p>
	<p>10.4.6 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - <b>6164040807</b></p>
<p>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</p>	<p>10.5.1 Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы</p>
	<p>10.5.2 Номер заключения государственной экологической экспертизы</p>
	<p>10.5.3 Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение</p>
	<p>10.5.4 Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной</p>
	<p>10.5.5 Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение</p>
<p>10.6. Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p>	<p>10.6.1 Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов</p>
<p><b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b></p>	
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	<p>11.1.1 Номер разрешения на строительство – <b>61-58-162-2017</b></p>
	<p>11.1.2 Дата выдачи разрешения на строительство – <b>13.06.2017 г.</b></p>



11.1.3	Срок действия разрешения на строительство – <b>13.06.2021 г.</b>
11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Администрация города Таганрога
<b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка)</b>	
12.1	О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизициях правоустанавливающего документа на земельный участок
12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
12.1.2	Вид договора: <b>Определение Арбитражного суда Ростовской области</b>
12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок <b>Дело № А53-16373/15</b>
12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок участок: <b>09.08.2016 г.</b>
12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок
12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности <b>07 февраля 2017 г.</b>
12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
12.2.5	Имя собственника земельного участка
12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	

12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
12.2.8	Форма собственности на земельный участок
12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3.1	Кадастровый номер земельного участка <b>61:58:0003472:74</b>
12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>1481 кв.м.</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>	
13.1.1	<p>Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров</p> <p><b>Проектом предусмотрено устройство твердых покрытий на участке и за его пределами в виде тротуаров и проездов из плотного асфальтобетона из горячей мелкозернистой смеси.</b></p> <p><b>Планировка и застройка земельного участка обеспечивает рациональную схему проездов и подъездов к жилому дому с учетом прокладки внутриплощадочных инженерных сетей.</b></p> <p><b>Проектируемые проезды выполнены по кольцевой схеме, с шириной не менее 3,5 метров, что обеспечивает беспрепятственное движение транспорта.</b></p> <p><b>Туликовые участки, так же, выполнены с шириной проезжей части не менее 3,5 м.</b></p> <p><b>Пожарный проезд выполнен с учетом доступа пожарной техники с 4-х сторон здания.</b></p>
13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест)</p> <p><b>Проектом предусмотрено размещение 62 м/мест, в том числе:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-10 м/мест, включая 3 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 1-го этапа строительства;</li> <li>-18 м/мест (2 стоянки), включая 2 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в районе размещения мест общего пользования, в центральной части отведенного земельного участка;</li> <li>-5 м/мест, включая 1 м/места для автотранспорта МГН на проектируемой стоянке в северной части отведенного земельного участка;</li> <li>-14 м/мест на проектируемой стоянке со стороны западного фасада жилого дома 4-го этапа строительства;</li> <li>-6 м/мест на проектируемой стоянке со стороны восточного фасада жилого дома 2-го этапа строительства;</li> <li>-9 м/мест на проектируемой стоянке в западной части отведенного земельного участка</li> </ul>

13.1.3	<p>Наличие дворовых проулыков, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов);</p> <p>Проектом предусматриваются:</p> <p>площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста 130x0,7=91 м<sup>2</sup> (принято 183 м<sup>2</sup>); площадка для отдыха взрослого населения 130x0,1=13 м<sup>2</sup> (принято 21,17 м<sup>2</sup>); площадка для занятия физкультурой 130x2=260 м<sup>2</sup> (принято 0 м<sup>2</sup>); площадка для хозяйственных целей 130x0,3=39 м<sup>2</sup> (принято 22 м<sup>2</sup>).</p> <p>Часть нормируемых элементов обеспеченности площадками дворового благоустройства жилых зон (площадки для занятия физической культурой) после завершения строительства жилых домов по ул. Морозова, 20-б, гарантируются в виде возможности использования спортивной секции тенниса по адресу: Ростовская область, г. Таганрог, ул. Толбухина, 7 (гарантийное письмо предоставлено гр. Лаптевым Владимиром Николаевичем в лице собственника «Таганрогской теннисной академии»)</p>
13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)</p> <p>Мусороудаление жилого дома и с твердых покрытий территории жилого дома производится в мусорный контейнер, размещаемый на территории отведенного земельного участка на отведенной площадке.</p>
13.1.5	<p>Описание планируемых мероприятий по озеленению:</p> <p>Посадка деревьев, кустарников и установка малых архитектурных форм (МАФ) не предусматривается.</p>
13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:</p> <p>Для обеспечения доступа инвалидов к многоквартирному жилому зданию на территории участка проектной документацией предусмотрено устройство бордюрных пандусов в местах съезда с покрытия тротуаров на проезжую часть, что обеспечивает безопасный доступ к входу в жилое здание и парковочным местам для маломобильных групп населения на стоянке автомобилей. На территории отведенного земельного участка предусмотрено размещение парковок для маломобильных групп населения.</p> <p>На входах в тамбур лестничной клетки установлены пандусы с уклоном 1:12 для обеспечения доступа в уровень первого («пригласительного») марша лестницы. Пригласительные марши лестниц с отметки -1,050 до отметки 0,000 оборудуются пандусом откидным складным, с двухуровневым поручнем и противоскользящей лентой, что обеспечивает доступ в уровень 1-го этажа жилого здания. Доступ на верхние этажи осуществляется при помощи лифта.</p>



	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
	<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>	
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - <b>«Управление «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6154051373</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>31.10.2016 г.</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>2-1а-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>3 (три) года</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>Без оплаты</b>
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <b>Бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы - <b>«Управление «Водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения <b>6154051373</b>
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	

14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>31.10.2016 г.</b>	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2-1а-17</b>	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>3 (три) года</b>	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -- <b>Без оплаты</b>	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Электроснабжение</b>	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Таганрогская энергетическая компания»</b>	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6154139772</b>	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>16.12.2016 г.</b>	
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>2/2016</b>	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>5 (пять) лет</b>	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения -- <b>Без оплаты</b>	
14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения - <b>Газоснабжение</b>	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения
14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – <b>Открытое акционерное общество</b>	
14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы – <b>«Таганрогмежрайгаз»</b>	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - <b>6154027476</b>	
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения – <b>27.11.2014 г.</b>	

14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения – 2547	
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения - до 25.11.2018 Г.	
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения – Без оплаты	
14.2.1	Вид сети связи – Проводное радиовещание	14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – международная и международная электрическая связь «Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388	
14.2.1	Вид сети связи – Проводная телефонная связь	14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – международная и международная электрическая связь «Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – 7707049388	
14.2.1	Вид сети связи – Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»	14.2. О планируемом подключении к сетям связи
14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Публичное акционерное общество	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – международная и международная электрическая связь «Ростелеком»	
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 7707049388	
14.2.1	Вид сети связи – Диспетчеризация лифтов	14.2. О планируемом подключении к сетям связи



14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи – Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы – «ТАГЛИФТ» Специализированное предприятие
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи - 6154084185

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1 Количество жилых помещений - 48

15.1.2 Количество нежилых помещений - 0

15.1.2.1 в том числе машино-мест - 0

15.1.2.2 в том числе иных нежилых помещений - 0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат			Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1	Жилое помещение	1	1	29,48	2		14,34	Прихожая Кухня Санузел	3,22 7,67 4,25	
2	Жилое помещение	1	1	39,96	2		12,48	Прихожая Кухня Санузел	7,67 15,04 4,77	
3	Жилое помещение	1	1	39,54	2		21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22	
4	Жилое помещение	1	1	38,30	2		20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22	
5	Жилое помещение	1	1	56,91	2		17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35	

	Жилое помещение	1	1	1	50,30	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,88 4,11
	Жилое помещение	2	1	1	29,48	1	2	14,34	Прихожая Кухня Санузел	3,22 7,67 4,25
	Жилое помещение	2	1	1	39,96	1	2	12,48	Прихожая Кухня Санузел	7,67 15,04 4,77
10	Жилое помещение	2	1	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
	Жилое помещение	2	1	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
11	Жилое помещение	2	1	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
12	Жилое помещение	2	1	1	50,30	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,88 4,11
13	Жилое помещение	3	1	1	29,48	1	2	14,34	Прихожая Кухня Санузел	3,22 7,67 4,25
14	Жилое помещение	3	1	1	39,96	1	2	12,48	Прихожая Кухня Санузел	7,67 15,04 4,77
15	Жилое помещение	3	1	1	39,54	1	2	21,57	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
16	Жилое помещение	3	1	1	38,30	1	2	20,33	Прихожая Кухня Санузел	3,07 11,68 3,22
17	Жилое помещение	3	1	1	56,91	2	2	17,41 9,09	Прихожая Кухня Санузел	15,21 10,85 4,35
18	Жилое помещение	3	1	1	50,30	2	2	17,31 10,82	Прихожая Кухня Санузел	7,18 10,88 4,11
19	Жилое помещение	4	1	1	32,71	1	2	14,34	Прихожая Кухня Санузел	3,22 7,67 4,25
20	Жилое помещение	4	1	1	39,96	1	2	12,48	Прихожая Кухня Санузел	3,22 7,67 4,25





16	Жилое помещение	6	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
17	Жилое помещение	6	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
18	Жилое помещение	6	1	54,94	2	2	17,97 11,21	Прихожая Кухня Санузел Балкон	7,18 11,24 4,11 3,23
19	Жилое помещение	7	1	33,43	1	2	14,72	Прихожая Кухня Санузел Балкон	3,22 7,99 4,25 3,23
20	Жилое помещение	7	1	41,59	1	2	13,36	Прихожая Кухня Санузел	7,87 15,54 4,82
21	Жилое помещение	7	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
22	Жилое помещение	7	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
23	Жилое помещение	7	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня Санузел	15,24 11,20 4,35
24	Жилое помещение	7	1	54,94	2	2	17,97 11,21	Прихожая Кухня Санузел Балкон	7,18 11,24 4,11 3,23
25	Жилое помещение	8	1	33,43	1	2	14,72	Прихожая Кухня Санузел Балкон	3,22 7,99 4,25 3,23
26	Жилое помещение	8	1	41,59	1	2	13,36	Прихожая Кухня Санузел	7,87 15,54 4,82
27	Жилое помещение	8	1	40,29	1	2	21,79	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
28	Жилое помещение	8	1	39,04	1	2	20,54	Прихожая Кухня Санузел	3,17 12,01 3,32
29	Жилое помещение	8	1	58,25	2	2	18,02 9,44	Прихожая Кухня	15,24 11,20



Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания, расположенного в данном доме

1	2	3	4
Описание местонахождения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
Территория строительства	Основной источник питания: КТП-6/0,4кВ "СМП-10" ТМГ-1 Резервный источник питания: КТП-6/0,4кВ "СМП-10" ТМГ-2	Напряжение 0,4кВ	Электрооснащение
'Электропитание, Подземная часть	- Вводное устройство принятого типа ВРУЗСМ-11-10 УХЛ4 - Распределительное устройство принятого типа ВРУЗСМ-48-03АУХЛ4	- состоящее из: разъединителей ВР32 (380В, 150А), предохранителей ППН-37 (80А), трансформаторов тока ТТЭ30 (150/5А), счетчиков учета электроэнергии ЦЭ6803В (380/220В, 3х5А) - состоящее из распределительных 3-х полюсных автоматических выключателей ВА57-35-3Р (380В, 63А) и однополюсного автоматического выключателя ВА47-63-1Р (220В, 16А)	Электроосвещение и электрооборудование квартир, электроосвещение мест общего пользования, насосы, лифты, учет электрооснащения
Подземная часть, Надземная часть	Лифт пассажирский ПП-0621У	Грузоподъемность – 630 кг, скорость 1 м/с	Вертикальный транспорт
Насосная, Подземная часть	Насосная станция WILO MHI805, с насосами Wilo Escopom MHI 805 (один рабочий, один резервный)	Максимальная температура перекачиваемой жидкости — +110°С Потребляемая мощность — 2,97 кВт Пределный напор — 60 метров Максимальная производительность — 13 м3/час Напряжение — 230 Вольт	Автоматизация водоснабжения
Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-питьевого холодного водоснабжения	Водоснабжение: 1,71 л/с; 3,45 м3/час; 26,62* м3/сут (* с учетом расхода на поливку – 0,3 м3/сут)	Водоснабжение, полив прил. территории
Колодец, территория строительства	Общий водомер типа «Мокроход50» Ø50мм	-	Учет водоснабжения
Подземная часть, Надземная часть	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общий расход сточных вод – 3,31 л/с, 3,45 м3/час; 26,32 м3/сут	Водоотведение
Подземная часть, Надземная часть	Система водостока (самотечная ливневая канализация)	Объем водостоков – 7,4 л/с.	Водоотведение ливневых вод



Территория строительства	Газорегуляторный пункт шафронной ГСГО-МВ-00 с 2-мя регуляторами давления газа РДБК 1-50/35 заводского изготовления	Максимальная тепловая мощность - 1,5769 Гкал/час (1834 кВт) Годовой расчетный расход природного газа - 405,696 тыс.м3/год Годовой расчетный расход условного топлива - 0,463509 тыс. т.у.т. Максимальный часовой расход газа - 205,84 м3/ч	Газоснабжение
--------------------------	--	---	---------------

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома и соответствия с жилищным законодательством Российской Федерации			
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
	Кровля	Общее	Надземная часть
	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Общее	Подземная часть, Надземная часть
	Земельный участок	Общее	Территория строительства
	Элементы озеленения и благоустройства	Общее	Территория строительства

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости 1 секция

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>	Этап реализации проекта строительства <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>IV квартал 2017 г., но не позднее 31.12.2017 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>	Этап реализации проекта строительства <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>I квартал 2018 г., но не позднее 31.03.2018 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>	Этап реализации проекта строительства <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2018 г., но не позднее 30.06.2018 г.</b>
	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>	Этап реализации проекта строительства <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2018 г., но не позднее 30.09.2018 г.</b>	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>III квартал 2018 г., но не позднее 30.09.2018 г.</b>

	17.1.1.	Этап реализации проекта строительства <b>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства <b>II квартал 2020 г., но не позднее 30.06.2020 г.</b>
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства <b>12161600 (руб.)</b>
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - <b>61:58:0003472:74</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств

<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного)
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц
	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
	<b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b>	
	22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика	22.1.1





<p>том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления или соглашения, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

<p>24.1.8</p>	<p>№п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика</p>
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>3</p>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте</p>
---------------	----------------------------------

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>

Генеральный директор  
 ООО «МонтажЖилСтрой»  
  
 М.П.

ПРОНУМЕРОВАНО И ПРОШЛО  
28 (двадцать восемь) листов  
«13» июня 2017 г.

Генеральный директор  
ООО «МонтажЖилСтрой»  
/А.А. Хруленко/

