

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью
«МонтажЖилСтрой»**
наименование застройщика

_____ (фамилия, имя, отчество - для граждан,

_____ полное наименование организации - для

_____ юридических лиц),

347900, Ростовская область,

г. Таганрог, ул. Октябрьская, 38-б, пом. 5.

его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **29.12.2018**

№ 61-58-97-2018

Администрация города Таганрога

I.

_____ (наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

_____ или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

_____ местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Строительство многоквартирного жилого здания,
по ул. Морозова д. 20-б в г. Таганроге Ростовской области**

(1-й этап строительства)

(наименование объекта (этапа)

_____ капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова д. 20-б.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером

61:58:0003472:75

строительный адрес: **Ростовская область, г. Таганрог, ул. Морозова д. 20-б.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **61-58-75-2017**, дата выдачи **10.04.2017**, орган, выдавший разрешение на строительство, **Администрация города Таганрога**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	20617,00	20943,10
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	5205,26	5313,50
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	шт./кв. м	4/	4/78,20
Площадь мест общего пользования, в том числе лестничные клетки	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.): <u>Гаражные боксы.</u>			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	4	4
Вместимость		-	-
Количество этажей		1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда: <u>Секция 1.</u>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2015,50
Количество этажей	шт.	9	9

в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40	40/2015,50
1-комнатные	шт./кв. м	24	24/959,10
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/475,20
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/581,20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2015,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с ростверком	свайный с ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		-	-
Секция 2.			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		2109,40
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	40	40/2109,40
1-комнатные	шт./кв. м	16	16/638,00
2-комнатные	шт./кв. м	16	16/887,00
3-комнатные	шт./кв. м	8	8/584,40
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2109,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайный с ростверком	свайный с ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов,		-	-

характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С-	С-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади		-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана выполненного 12.11.2018 кадастровым инженером Поздняковым Даниилом Валерьевичем. Квалификационный аттестат № 61-14-1012 от 27.08.2014. Выдан министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, г. Ростов-на-Дону. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров 22.09.2014. Ростовская область, г. Таганрог, ул. Октябрьская, 38-б.

Заместитель председателя комитета
по архитектуре и градостроительству
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)



(подпись)

Н.В. Тишина
(расшифровка подписи)



В настоящем прошито, скреплено печатью и подписью

5 (mlm6) лист 06

Заместитель председателя комитета по архитектуре и градостроительству Администрации города Таганрога
Н.В. Тишина



Содержание документа

(Faint signatures and text lines)

