

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000971 от 26.02.2020

Многоквартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 137-139. Секция С1 - II этап строительства

Дата первичного размещения: 16.10.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Строительная Компания - РостовДомСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК-РДС
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344010
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтовская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 89 ; Корпус: A
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(863)300-15-05

	1.4.2	Адрес электронной почты: sk-rds@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.ростовдомстрой.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Богозов
	1.5.2	Имя: Виталий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Дмитриевич
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6163151744
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1166196115722
	2.1.3	Год регистрации: 2016 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юсупова
	3.3.2	Имя: Алипат

	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсуповна
	3.3.4	Гражданство: России
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Союз "Строители Ростовской области"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6165151838
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 867,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 483,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 65 556,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: пер
	9.2.9	Наименование улицы: Университетский
	9.2.10	Дом: 137-139
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 136,83 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 739,76 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 268,31 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
9008,07 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геовектор
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165138516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Добровольский
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Александр
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Олимпиевич
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 616204180130
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АРКАДАСТРОЙПРЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109819
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.06.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0010-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГеоСПЭК
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6167127735
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-915001-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 09.10.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 09.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 06.07.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.09.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.11.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Алиев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Али
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Нурмагомедович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0040313:63
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3347,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезды и подходы к земельному участку увязаны с сетью существующих дорог и осуществляется со стороны пер. Университетский. Для легкового автотранспорта на территорию участка предусмотрен проезд шириной 6,0 м. из асфальтобетона к подъездам жилого дома и гостевой автостоянке.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На придомовой территории- 17 м/м, с северной и восточной стороны от жилого дома.

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дворовой территории размещаются площадки благоустройства: площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадки для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, площадки для открытых автостоянок. Площадки благоустройства оборудуются переносным оборудованием и малыми архитектурными формами (игровое и спортивное оборудование, скамейки, урны). Конструкции покрытий площадок благоустройства приняты с травяным покрытием, устойчивым к вытаптыванию.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На 1-ом этаже дома предусмотрено устройство мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение выполняется газоном и посевом из многолетних трав и посадкой кустарников по грунту.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Покрытия пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполняются твердыми материалами, обеспечивающими твердую поверхность для передвижения МГН на колясках или с костылями. Пути передвижения на участке обеспечивают доступ к входу в жилой дом, специализированными парковочными местами, внешним транспортным и пешеходным коммуникациям. Уклоны на путях движения, которыми могут пользоваться инвалиды на креслах колясках, составляют: продольный – не более 8%, поперечный – не более 2%. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке предусмотрена 0,05 м. На пересечении тротуаров (пешеходных путей) с проезжей частью внутренних дорог предусмотрены съезды с уклоном не более 6%. На открытой придомовой стоянке, в соответствии с расчетом запроектировано 1 м/место для транспорта инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполнено отдельно-стоящими светильниками.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-В

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 888 671,75 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 67-К
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 202 206,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 322/17/РГЭС/ЮРЭС3.03.224/3
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 681 092,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовские тепловые сети
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6132
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 154
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 37
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 34
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое помещение	2	1	85.44	3
2	жилое помещение	2	1	38.72	1
3	жилое помещение	2	1	39.13	1
4	жилое помещение	2	1	38.12	1
5	жилое помещение	2	1	60.24	2
6	жилое помещение	2	1	51.6	2
7	жилое помещение	2	1	38.53	1
8	жилое помещение	3	1	85.44	3
9	жилое помещение	3	1	38.72	1
10	жилое помещение	3	1	39.13	1
11	жилое помещение	3	1	38.12	1
12	жилое помещение	3	1	60.24	2
13	жилое помещение	3	1	51.6	2
14	жилое помещение	3	1	38.53	1
15	жилое помещение	4	1	85.44	3
16	жилое помещение	4	1	38.72	1
17	жилое помещение	4	1	39.13	1
18	жилое помещение	4	1	38.12	1
19	жилое помещение	4	1	60.24	2
20	жилое помещение	4	1	51.6	2
21	жилое помещение	4	1	38.53	1
22	жилое помещение	5	1	85.44	3
23	жилое помещение	5	1	38.72	1
24	жилое помещение	5	1	39.13	1
25	жилое помещение	5	1	38.12	1
26	жилое помещение	5	1	60.24	2
27	жилое помещение	5	1	51.6	2
28	жилое помещение	5	1	38.53	1
29	жилое помещение	6	1	85.66	3
30	жилое помещение	6	1	38.82	1
31	жилое помещение	6	1	39.24	1
32	жилое помещение	6	1	38.22	1
33	жилое помещение	6	1	60.53	2
34	жилое помещение	6	1	51.76	2
35	жилое помещение	6	1	38.6	1
36	жилое помещение	7	1	85.66	3
37	жилое помещение	7	1	38.82	1
38	жилое помещение	7	1	39.24	1
39	жилое помещение	7	1	38.22	1
40	жилое помещение	7	1	60.53	2
41	жилое помещение	7	1	51.76	2
42	жилое помещение	7	1	38.6	1

43	жилое помещение	8	1	85.66	3
44	жилое помещение	8	1	38.82	1
45	жилое помещение	8	1	39.24	1
46	жилое помещение	8	1	38.22	1
47	жилое помещение	8	1	60.53	2
48	жилое помещение	8	1	51.76	2
49	жилое помещение	8	1	38.6	1
50	жилое помещение	9	1	85.66	3
51	жилое помещение	9	1	38.82	1
52	жилое помещение	9	1	39.24	1
53	жилое помещение	9	1	38.22	1
54	жилое помещение	9	1	60.53	2
55	жилое помещение	9	1	51.76	2
56	жилое помещение	9	1	38.6	1
57	жилое помещение	10	1	85.66	3
58	жилое помещение	10	1	38.82	1
59	жилое помещение	10	1	39.24	1
60	жилое помещение	10	1	38.22	1
61	жилое помещение	10	1	60.53	2
62	жилое помещение	10	1	51.76	2
63	жилое помещение	10	1	38.6	1
64	жилое помещение	11	1	85.66	3
65	жилое помещение	11	1	38.82	1
66	жилое помещение	11	1	39.24	1
67	жилое помещение	11	1	38.22	1
68	жилое помещение	11	1	60.53	2
69	жилое помещение	11	1	51.76	2
70	жилое помещение	11	1	38.6	1
71	жилое помещение	12	1	85.66	3
72	жилое помещение	12	1	38.82	1
73	жилое помещение	12	1	39.24	1
74	жилое помещение	12	1	38.22	1
75	жилое помещение	12	1	60.53	2
76	жилое помещение	12	1	51.76	2
77	жилое помещение	12	1	38.6	1
78	жилое помещение	13	1	85.66	3
79	жилое помещение	13	1	38.82	1
80	жилое помещение	13	1	39.24	1
81	жилое помещение	13	1	38.22	1
82	жилое помещение	13	1	60.53	2
83	жилое помещение	13	1	51.76	2
84	жилое помещение	13	1	38.6	1
85	жилое помещение	14	1	85.56	3

86	жилое помещение	14	1	38.55	1
87	жилое помещение	14	1	38.86	1
88	жилое помещение	14	1	37.87	1
89	жилое помещение	14	1	60.38	2
90	жилое помещение	14	1	51.41	2
91	жилое помещение	14	1	38.37	1
92	жилое помещение	15	1	85.56	3
93	жилое помещение	15	1	38.55	1
94	жилое помещение	15	1	38.86	1
95	жилое помещение	15	1	37.87	1
96	жилое помещение	15	1	60.38	2
97	жилое помещение	15	1	51.41	2
98	жилое помещение	15	1	38.37	1
99	жилое помещение	16	1	85.56	3
100	жилое помещение	16	1	38.55	1
101	жилое помещение	16	1	38.86	1
102	жилое помещение	16	1	37.87	1
103	жилое помещение	16	1	60.38	2
104	жилое помещение	16	1	51.41	2
105	жилое помещение	16	1	38.37	1
106	жилое помещение	17	1	85.56	3
107	жилое помещение	17	1	38.55	1
108	жилое помещение	17	1	38.86	1
109	жилое помещение	17	1	37.87	1
110	жилое помещение	17	1	60.38	2
111	жилое помещение	17	1	51.41	2
112	жилое помещение	17	1	38.37	1
113	жилое помещение	18	1	85.56	3
114	жилое помещение	18	1	38.55	1
115	жилое помещение	18	1	38.86	1
116	жилое помещение	18	1	37.87	1
117	жилое помещение	18	1	60.38	2
118	жилое помещение	18	1	51.41	2
119	жилое помещение	18	1	38.37	1
120	жилое помещение	19	1	85.56	3
121	жилое помещение	19	1	38.55	1
122	жилое помещение	19	1	38.86	1
123	жилое помещение	19	1	37.87	1
124	жилое помещение	19	1	60.38	2
125	жилое помещение	19	1	51.41	2
126	жилое помещение	19	1	38.37	1
127	жилое помещение	20	1	85.56	3
128	жилое помещение	20	1	38.55	1

129	жилое помещение	20	1	38.86	1
130	жилое помещение	20	1	37.87	1
131	жилое помещение	20	1	60.38	2
132	жилое помещение	20	1	51.41	2
133	жилое помещение	20	1	38.37	1
134	жилое помещение	21	1	85.56	3
135	жилое помещение	21	1	38.55	1
136	жилое помещение	21	1	38.86	1
137	жилое помещение	21	1	37.87	1
138	жилое помещение	21	1	60.38	2
139	жилое помещение	21	1	51.41	2
140	жилое помещение	21	1	38.37	1
141	жилое помещение	22	1	85.56	3
142	жилое помещение	22	1	38.55	1
143	жилое помещение	22	1	38.86	1
144	жилое помещение	22	1	37.87	1
145	жилое помещение	22	1	60.38	2
146	жилое помещение	22	1	51.41	2
147	жилое помещение	22	1	38.37	1
148	жилое помещение	23	1	85.56	3
149	жилое помещение	23	1	38.55	1
150	жилое помещение	23	1	38.86	1
151	жилое помещение	23	1	37.87	1
152	жилое помещение	23	1	60.38	2
153	жилое помещение	23	1	51.41	2
154	жилое помещение	23	1	38.37	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1				
---	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое помещение	1	1	161.03	офисное помещение 1	95.86
1					офисное помещение 2	12.01
					кладовая уборочного инвентаря	4.48
					санузел	3.34
					тамбур санузла	3.66
					офисное помещние 3	24.41
					подсобное помещение 1	6.09
					подсобное помещение 2	6.4
					тамбур	4.78
2	нежилое помещение	1	1	112.99	офисное помещение	96.69
					тамбур санузла	2.39
					санузел	2.52
					подсобное помещение	7.25

					тамбур	4.14
3	нежилое помещение	1	1	89.95	офисное помещение	71.16
					санузел	1.53
					тамбур санузла	2.23
					кладовая уборочного инвентаря	4.13
					тамбур	4.14
					подсобное помещение	6.76
1	нежилое помещение	-1	1	22	машиноместо	22
2	нежилое помещение	-1	1	20.14	машиноместо	20.14
3	нежилое помещение	-1	1	20.14	машиноместо	20.14
4	нежилое помещение	-1	1	22.07	машиноместо	22.07
5	нежилое помещение	-1	1	21.67	машиноместо	21.67
6	нежилое помещение	-1	1	21.67	машиноместо	21.67
7	нежилое помещение	-1	1	19.59	машиноместо	19.59
8	нежилое помещение	-1	1	19.77	машиноместо	19.77
9	нежилое помещение	-1	1	20.09	машиноместо	20.09
10	нежилое помещение	-1	1	20.18	машиноместо	20.18
11	нежилое помещение	-1	1	21.36	машиноместо	21.36
12	нежилое помещение	-1	1	21.97	машиноместо	21.97
13	нежилое помещение	-1	1	22.12	машиноместо	22.12
14	нежилое помещение	-1	1	21.31	машиноместо	21.31
15	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
16	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
17	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
18	нежилое помещение	-1	1	22.06	машиноместо	22.06
19	нежилое помещение	-1	1	22.06	машиноместо	22.06
20	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
21	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
22	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
23	нежилое помещение	-1	1	21.15	машиноместо	21.15
24	нежилое помещение	-1	1	19.53	машиноместо	19.53
25	нежилое помещение	-1	1	21.66	машиноместо	21.66
26	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
27	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
28	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
29	нежилое помещение	-1	1	20.46	машиноместо	20.46
30	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
31	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
32	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
33	нежилое помещение	-1	1	20.38	машиноместо	20.38
34	нежилое помещение	-1	1	18.4	машиноместо	18.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1			
№	Вид помещения		Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	тамбур-шлюз		подъезд 1, -1 этаж	техническое	20.99
2	помещение для уборки техники автостоянки		подъезд 1, -1 этаж	техническое	15.10
3	электрощитовая		подъезд 1, -1 этаж	техническое	12.41
4	насосная пожаротушения		подъезд 1, -1 этаж	техническое	34.20
5	венткамера		подъезд 1, -1 этаж	техническое	16.05
6	тепловой пункт		подъезд 1, -1 этаж	техническое	48.05
7	тамбур-шлюз		подъезд 1, -1 этаж	техническое	6.84
8	вестибюль		подъезд 1, 1 этаж	общественное	9.79
9	вестибюль		подъезд 1, 1 этаж	общественное	18.23
10	тамбур		подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.11
11	тамбур		подъезд 1, 1 этаж	общественное	4.11
12	помещение консьежа		подъезд 1, 1 этаж	техническое	6.91
13	санузел консьержа		подъезд 1, 1 этаж	техническое	1.82
14	кладовая уборочного инвентаря		подъезд 1, 1 этаж	техническое	4.12
15	тамбур		подъезд 1, 1 этаж	общественное	3.44
16	лифтовой холл		подъезд 1, 2 этаж	общественное	9.79
17	переходная лоджия		подъезд 1, 2 этаж	общественное	6.80
18	тамбур		подъезд 1, 2 этаж	общественное	3.55
19	коридор		подъезд 1, 2 этаж	общественное	43.66
20	лифтовой холл		подъезд 1, 3 этаж	общественное	9.79
21	переходная лоджия		подъезд 1, 3 этаж	общественное	6.80
22	тамбур		подъезд 1, 3 этаж	общественное	3.55
23	коридор		подъезд 1, 3 этаж	общественное	43.66
24	лифтовой холл		подъезд 1, 4 этаж	общественное	9.79
25	переходная лоджия		подъезд 1, 4 этаж	общественное	6.80
26	тамбур		подъезд 1, 4 этаж	общественное	3.55
27	коридор		подъезд 1, 4 этаж	общественное	43.66
28	лифтовой холл		подъезд 1, 5 этаж	общественное	9.79
29	переходная лоджия		подъезд 1, 5 этаж	общественное	6.80
30	тамбур		подъезд 1, 5 этаж	общественное	3.55
31	коридор		подъезд 1, 5 этаж	общественное	43.66
32	лифтовой холл		подъезд 1, 6 этаж	общественное	9.79
33	переходная лоджия		подъезд 1, 6 этаж	общественное	6.80
34	тамбур		подъезд 1, 6 этаж	общественное	3.55
35	коридор		подъезд 1, 6 этаж	общественное	43.81
36	лифтовой холл		подъезд 1, 7 этаж	общественное	9.79
37	переходная лоджия		подъезд 1, 7 этаж	общественное	6.80
38	тамбур		подъезд 1, 7 этаж	общественное	3.55
39	коридор		подъезд 1, 7 этаж	общественное	43.81

40	лифтовой холл	подъезд 1, 8 этаж	общественное	9.79
41	переходная лоджия	подъезд 1, 8 этаж	общественное	6.80
42	тамбур	подъезд 1, 8 этаж	общественное	3.55
43	коридор	подъезд 1, 8 этаж	общественное	43.81
44	лифтовой холл	подъезд 1, 9 этаж	общественное	9.79
45	переходная лоджия	подъезд 1, 9 этаж	общественное	6.80
46	тамбур	подъезд 1, 9 этаж	общественное	3.55
47	коридор	подъезд 1, 9 этаж	общественное	43.81
48	лифтовой холл	подъезд 1, 10 этаж	общественное	9.79
49	переходная лоджия	подъезд 1, 10 этаж	общественное	6.80
50	тамбур	подъезд 1, 10 этаж	общественное	3.55
51	коридор	подъезд 1, 10 этаж	общественное	43.81
52	лифтовой холл	подъезд 1, 11 этаж	общественное	9.79
53	переходная лоджия	подъезд 1, 11 этаж	общественное	6.80
54	тамбур	подъезд 1, 11 этаж	общественное	3.55
55	коридор	подъезд 1, 11 этаж	общественное	43.81
56	лифтовой холл	подъезд 1, 12 этаж	общественное	9.79
57	переходная лоджия	подъезд 1, 12 этаж	общественное	6.80
58	тамбур	подъезд 1, 12 этаж	общественное	3.55
59	коридор	подъезд 1, 12 этаж	общественное	43.81
60	лифтовой холл	подъезд 1, 13 этаж	общественное	9.79
61	переходная лоджия	подъезд 1, 13 этаж	общественное	6.80
62	тамбур	подъезд 1, 13 этаж	общественное	3.55
63	коридор	подъезд 1, 13 этаж	общественное	43.81
64	лифтовой холл	подъезд 1, 14 этаж	общественное	9.79
65	переходная лоджия	подъезд 1, 14 этаж	общественное	6.80
66	тамбур	подъезд 1, 14 этаж	общественное	3.55
67	коридор	подъезд 1, 14 этаж	общественное	44.26
68	лифтовой холл	подъезд 1, 15 этаж	общественное	9.79
69	переходная лоджия	подъезд 1, 15 этаж	общественное	6.80
70	тамбур	подъезд 1, 15 этаж	общественное	3.55
71	коридор	подъезд 1, 15 этаж	общественное	44.26
72	лифтовой холл	подъезд 1, 16 этаж	общественное	9.79
73	переходная лоджия	подъезд 1, 16 этаж	общественное	6.80
74	тамбур	подъезд 1, 16 этаж	общественное	3.55
75	коридор	подъезд 1, 16 этаж	общественное	44.26
76	лифтовой холл	подъезд 1, 17 этаж	общественное	9.79
77	переходная лоджия	подъезд 1, 17 этаж	общественное	6.80
78	тамбур	подъезд 1, 17 этаж	общественное	3.55
79	коридор	подъезд 1, 17 этаж	общественное	44.26
80	лифтовой холл	подъезд 1, 18 этаж	общественное	9.79
81	переходная лоджия	подъезд 1, 18 этаж	общественное	6.80
82	тамбур	подъезд 1, 18 этаж	общественное	3.55

83	коридор	подъезд 1, 18 этаж	общественное	44.26
84	лифтовой холл	подъезд 1, 19 этаж	общественное	9.79
85	переходная лоджия	подъезд 1, 19 этаж	общественное	6.80
86	тамбур	подъезд 1, 19 этаж	общественное	3.55
87	коридор	подъезд 1, 19 этаж	общественное	44.26
88	лифтовой холл	подъезд 1, 20 этаж	общественное	9.79
89	переходная лоджия	подъезд 1, 20 этаж	общественное	6.80
90	тамбур	подъезд 1, 20 этаж	общественное	3.55
91	коридор	подъезд 1, 20 этаж	общественное	44.26
92	лифтовой холл	подъезд 1, 21 этаж	общественное	9.79
93	переходная лоджия	подъезд 1, 21 этаж	общественное	6.80
94	тамбур	подъезд 1, 21 этаж	общественное	3.55
95	коридор	подъезд 1, 21 этаж	общественное	44.26
96	лифтовой холл	подъезд 1, 22 этаж	общественное	9.79
97	переходная лоджия	подъезд 1, 22 этаж	общественное	6.80
98	тамбур	подъезд 1, 22 этаж	общественное	3.55
99	коридор	подъезд 1, 22 этаж	общественное	44.26
100	лифтовой холл	подъезд 1, 23 этаж	общественное	9.79
101	переходная лоджия	подъезд 1, 23 этаж	общественное	6.80
102	тамбур	подъезд 1, 23 этаж	общественное	3.55
103	коридор	подъезд 1, 23 этаж	общественное	44.26
104	теплый чердак	подъезд 1, 24 этаж	техническое	136.97
105	венткамера	подъезд 1, 24 этаж	техническое	12.73
106	теплый чердак	подъезд 1, 24 этаж	техническое	246.99
107	машинное помещение лифтов №1,2,3	подъезд 1, 24 этаж	техническое	23.87
108	переходная лоджия	подъезд 1, 24 этаж	техническое	6.80
109	тамбур	подъезд 1, 24 этаж	техническое	10.68
110	коридор	подъезд 1, 24 этаж	техническое	28.40

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	подземная часть здания в осях 2-6 и В-В/1 на отм. - 3,600	вводно-распределительные устройства ВРУ-1 с устройствами АВР и приборами учета электроэнергии на воде	электроснабжение
2	подземная часть здания в осях 14/2-15 и И/2-М (в секции С2, этап 1)	насосная хозяйственно-питьевая	холодное и горячее водоснабжение
3	подземная часть здания в осях 2-6 и А/1-Б	насосная пожаротушения автостоянки (сплинкееонная система)	пожаротушение
4	подземная и надземная часть здани в осях 4/1-12/2 и А/1-М	система хозяйствеено- бытовой канализации	хозяйственно-бытовая канализация
5	подземная и надземная часть здания в осях 4/1-12/2 и Б-М	система ливневой канализации	ливневая канализация

6	подземная часть здания в осях 5/1-12/1 и А0-Г/2	система теплоснабжения	теплоснабжение
7	подземная часть в осях 9/1-12/1 и А0-А/1 на отм. -3,600	тепловой пункт, блочно-модульная котельная	теплоснабжение, горячее водоснабжение
8	подземная и надземная часть в осях 2-18 и А0-Ж/3	система приточно-вытяжной вентиляции	вентиляция
9	подземная и надземная част в осях 1-18 и А/1-Г	телефонизация, радиофиксация, телевидение, диспетчеризация лифтов, контроль и управление доступом, структурированная, кабельная система	связь
10	подземная и надземная част в осях 1-18 и А/1-Г	ситема автоматизации вентиляционных систем, противопожарного водопровода, контроля загазованности в автостоянке, контроля уровня в дренажном приемке	автоматизация
11	подземная и надземна часть в осях В/2-Г/2 и 3-6	вертикальный транспорт	лифты

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 486 259 970 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0040313:63
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7706092528
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810603300000407
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061

		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7706092528
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 408 981 000,00 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 408 981 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 408 981 000,00 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 89,95 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 645 750 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 80 287 963 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	06.11.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	внесены сведения о размере дебиторской и кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату
2	18.11.2019	12.10 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	внесены сведения о дате окончания действия права застройщика на земельный участок и дате государственной регистрации изменений в договор
3	09.12.2019	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
4	09.01.2020	19.7. О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства	заполнен раздел декларации
5	15.01.2020	14.1(3). О планируемом подключении (техническом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	указаны дата, номер и срок действия технических условий, а также размер платы за подключение, в соответствии с дополнительным соглашением к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям, в связи с изменением технических условий.
6	26.02.2020	19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	заполнен раздел декларации
7	26.02.2020	19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	заполнен раздел декларации
8	26.02.2020	19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	заполнен раздел декларации

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 62D16CCDF300524F96E6AAE0007A061201

Владелец: **ООО "СК - РДС", Богозов Виталий Дмитриевич,
г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 08.10.2019 по 08.10.2020