

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**
ответственностию
(наименование застройщика)
специализированный застройщик
«СтройПрестиж»
(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для
Ростовская область, Аксайский район,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, пр. Ленина, 43/9
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.09.2020 г. ²

№ RU61-502101-32-2020 ³

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** ⁴,

**Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае,
Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, г. Аксай, ул. Строителей, 3, корп. 3

(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 31.08.2020 № 538)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса) ⁶

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: **61:02:0600010:15133**

строительный адрес ⁸: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61-502101-43-2019, дата выдачи 21.11.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ⁹

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|-----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 12470,35 | 12471,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 10231,27 | 10231,92 |
| Общая площадь | кв. м | 3513,71 | 3513,7 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 222,33 | 222,4 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений ¹¹ | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |
| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| - | | | |
| Количество мест | машино-место | - | - |

| | | | |
|--|-----------|---|---|
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 3 в городе Аксае, Ростовской области. Здание поз. 3.3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2050,92 | 2050,5 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 886,99 | 879,5 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | - | - |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 40/2136,52 | 40/2138,9 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/449,44 | 12/447,9 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 24/1 338,76 | 24/1343,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4/348,32 | 4/347,7 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2136,52 | 2138,9 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонный монолитный фундаментные блоки | железобетонный монолитный фундаментные блоки |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |

| | | | |
|--|----------------------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³ | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | A+ | A+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 9,34 кВт·ч/(м ² ·год) | 9,34 кВт·ч/(м ² ·год) |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | утеплитель стен-минеральный «ISOVER каркас П34 толщиной 80мм; утеплитель перекрытий: подвал – нижний слой – пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF, толщиной 40мм. чердак- 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты | утеплитель стен-минеральный «ISOVER каркас П34 толщиной 80мм; утеплитель перекрытий: подвал – нижний слой – пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF, толщиной 40мм. чердак- 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты |

| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | | Технориф В60 толщиной 100мм | Технориф В60 толщиной 100мм |
| Заполнение световых проемов | | из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт | из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 31.08.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.¹⁴.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

Н.С. Тонаканин
(расшифровка подписи)

“ 02 ” сентября 20 20 г.

