

Кому **Общество с ограниченной ответственностью**  
 \_\_\_\_\_  
 (наименование застройщика)  
**Специализированный застройщик**  
**«СУ-5 Аксай»**  
 \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для  
**346720, Ростовская обл., г. Аксай,**  
 \_\_\_\_\_  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
**пр-кт Ленина, 43/9**  
 \_\_\_\_\_  
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.09.2020г. <sup>2</sup>

№ RU61-502101-35-2020 <sup>3</sup>

**I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного-объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта** <sup>4</sup>,  
**Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 8 в городе Аксае, Ростовской области (II этап строительства)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 8, корпус 1**  
**(Постановление Администрации Аксайского городского поселения от 04.06.2020г. №349)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса) <sup>6</sup>

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: **61:02:0600010:13140**

строительный адрес <sup>8</sup>:-

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61-502101-124-2018, дата выдачи 04.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ <sup>9</sup>

**II. Сведения об объекте капитального строительства** <sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7065,64</b>	<b>7063,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6181,17</b>	<b>6178,53</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1446,67</b>	<b>1446,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-

Количество помещений					
Вместимость					
автотранспортных средств					
Количество этажей					
в том числе подземных					
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты					
Эскапаторы					
Инвальные подъемники					
Инвальные подъемники					
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели <sup>12</sup>					
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>					
<b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 8 в городе Аксае, Ростовской области (II этап строительства), Многоквартирное жилое здание 1</b>					
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1065,3		1067,2	
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	145,1		141,1	
Количество этажей	шт.	3		3	
в том числе подземных		-		-	
Количество секций	секций	1		1	
Количество квартир/общая площадь,	шт./кв. м	24/1101,36		24/1104,7	
в том числе:					
1-комнатные	шт./кв. м	15/584,73		15/586,0	
2-комнатные	шт./кв. м	9/516,63		9/518,7	
3-комнатные	шт./кв. м	-		-	
4-комнатные	шт./кв. м	-		-	
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-		-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1101,36		1104,7	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения					
Лифты					
Эскапаторы					
Инвальные подъемники					
Материалы фундаментов					
Материалы стен					
Материалы перекрытий					
Материалы кровли					
Иные показатели <sup>12</sup>					
<b>3. Объекты производственного назначения</b>					
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:					
Тип объекта					

Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b>	<b>A+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>48,12</b>	<b>48,12</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Утеплитель стен-ISOVER,каркас-П34-80/Е/К, Утеплитель перекрытия: подвала-LOGICPIR пенополистерол, чердака-минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол</b>	<b>Утеплитель стен-ISOVER,каркас-П34-80/Е/К, Утеплитель перекрытия: подвала-LOGICPIR пенополистерол, чердака-минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол</b>
Заполнение световых проемов		<b>Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным</b>	<b>Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж</b>



стеклянным расстоянием 16 мм)	расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58		
----------------------------------	---	--	--

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 05.06.2020 г.  
кадастровый инженер его подготовивший – Лопова Галина Николаевна; номер  
квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г.  
Министерством имущественных и земельных отношений, финансово-оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный  
реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.<sup>14</sup>

**Начальник отдела архитектуры и**

**градостроительства**

(должность уполномоченного

сотрудника органа,

осуществляющего выдачу

разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



20 20 г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Н.С. Томаканян**