

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика
ответственностью
Специализированный застройщик
«СтройПрестиж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
 наименование организации – для
Ростовская обл., Аксайский р-н,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, пр-кт Ленина, 43, оф.3
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020г.

№ RU61-502101-43-2020

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного-объекта капитального строительства;~~ ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 5, корпус 1 (постановление Администрации Аксайского городского поселения от 10.12.2020 № 794 «О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:15132 площадью 13725,0 м2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:02:0600010:15132

строительный адрес : _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-9-2020 , дата выдачи 19.06.2020 г. , орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14209,19	14209,0
в том числе надземной части	куб. м	11970,09	11969,9
Общая площадь	кв. м	3350,09	3350,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	225,8	225,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области. Здание поз. 5.1			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2051,02	2055,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	885,91	882,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	40/ 2152,54	40/2160.0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	12/ 465,04	12/464,9
2-комнатные	шт./кв. м	24/ 1339,02	24/1346,6
3-комнатные	шт./кв. м	4/348,48	4/348,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2152,54	2160,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели ¹²		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высочайший А+	Высочайший А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	9,34кВт·ч/ м2·год	9,34кВт·ч/ м2·год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель – минеральный «ISOVER каркас ПЗ4» λa=0,037 Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND λa=0,025 Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF	Утеплитель – минеральный «ISOVER каркас ПЗ4» λa=0,037 Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND λa=0,025 Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF

		$\lambda_a=0,032$ Вт/(м ² *К), толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм	$\lambda_a=0,032$ Вт/(м ² *К), толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с межстекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

-технического плана от 10.12.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г. Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.

**И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства**
 (должность уполномоченного
 сотрудника органа,
 осуществляющего выдачу
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


 (подпись)

А.А.Духова
 (расшифровка подписи)



18 декабря 2020 г.