

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

Специализированный застройщик

«СтройПрестиж»

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
наименование организации – для

Ростовская обл., Аксайский р-н,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Аксай, пр-кт Ленина, 43, оф.3

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020г.

№ RU61-502101-44-2020

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; **завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,**
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 5, корпус 2
(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 10.12.2020 № 794 «О
присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном
участке с кадастровым номером 61:02:0600010:15132 площадью 13725,0 м2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:02:0600010:15132

строительный адрес : _____.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU61-502101-9-2020 , дата выдачи 19.06.2020 г. , орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ .

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	9518,90	9519,0
в том числе надземной части	куб. м	8006,86	8006,96
Общая площадь	кв. м	2420,75	2420,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	180,53	180,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	47,12	45,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области. Здание поз. 5.2			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1425,96	1422,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	611,02	602,9
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	32/ 1473,40	32/1471,5
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	24/983,56	24/980,5
2-комнатные	шт./кв. м	8/ 489,84	8/491,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1473,40	1471,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонный монолитный	железобетонный монолитный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Высочайший А+	Высочайший А+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	9,34кВт·ч/ м2·год	9,34кВт·ч/ м2·год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель – минеральный «ISOVER каркас П34» $\lambda_a=0,037$ Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a=0,025$ Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF	Утеплитель – минеральный «ISOVER каркас П34» $\lambda_a=0,037$ Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a=0,025$ Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF

		$\lambda_a=0,032 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{К})$, толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм	$\lambda_a=0,032 \text{ Вт}/(\text{м}^2\cdot\text{К})$, толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 ($\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$)	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 ($\text{м}^2\cdot\text{°C}/\text{Вт}$)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
-технического плана от 10.12.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер
квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г.
Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный
реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.

**И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного

руководителя органа,
осуществляющего выдачу
Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(Подпись)

А.А.Духова

(расшифровка подписи)



18 декабря 2020 г.