

Кому Обществу с ограниченной
 (наименование застройщика)
ответственностью
Специализированный застройщик
«СтройПрестиж»
 (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное
 наименование организации – для
Ростовская обл., Аксайский р-н,
 юридических лиц), его почтовый индекс
г. Аксай, пр-кт Ленина, 43, оф.3
 и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020г.

№ RU61-502101-45-2020

I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 5, корпус 3
(постановление Администрации Аксайского городского поселения от 10.12.2020 № 794 «О
присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном
участке с кадастровым номером 61:02:0600010:15132 площадью 13725,0 м2)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : 61:02:0600010:15132

строительный адрес : _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № RU61-502101-9-2020, дата выдачи 19.06.2020 г., орган, выдавший разрешение на
 строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|-----------------|----------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 14209,19 | 14209,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 11970,09 | 11969,9 |
| Общая площадь | кв. м | 3350,09 | 3350,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | 225,91 | 225,7 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | - | - |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты | | | |

| (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
|--|--------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Количество мест | машино-место | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | | - | - |
| Количество этажей | | - | - |
| в том числе подземных | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области. Здание поз. 5.3 | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2051,32 | 2057,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | 886,02 | 882,2 |
| Количество этажей | шт. | 5 | 5 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 40/ 2152,84 | 40/2165,0 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 12/ 465,04 | 12/467,4 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 24/1339,32 | 24/1349,3 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 4/348,48 | 4/348,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 2152,84 | 2165,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | железобетонный монолитный | железобетонный монолитный |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | железобетонные | железобетонные |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |

| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели ¹² | | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Высочайший А+ | Высочайший А+ |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 9,34кВт·ч/ м2·год | 9,34кВт·ч/ м2·год |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Утеплитель минеральный «ISOVER каркас П34» λa=0,037 Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND λa=0,025 Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF | Утеплитель минеральный «ISOVER каркас П34» λa=0,037 Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND λa=0,025 Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF |

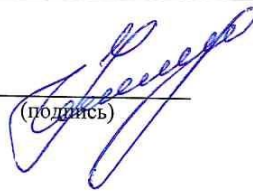
| | | | |
|-----------------------------|--|---|---|
| | | $\lambda=0,032$ Вт/(м ² *К), толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм | $\lambda=0,032$ Вт/(м ² *К), толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм |
| Заполнение световых проемов | | Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт | Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м ² ·°С)/Вт |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:
-технического плана от 10.12.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер
квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г.
Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий,
организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в
государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.

**И.о. начальника отдела
архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.А. Духова
(расшифровка подписи)



18 декабря 2020 г.