

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью

**Специализированный застройщик**

**«СтройПрестиж»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное  
наименование организации – для

**Ростовская обл., Аксайский р-н,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**г. Аксай, пр-кт Ленина, 43, оф.3**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020г.

№ RU61-502101-46-2020

### I. АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального строительства;** ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,~~ **Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ростовская область, Аксайский район, город Аксай, улица Строителей, 5, корпус 4 (постановление Администрации Аксайского городского поселения от 10.12.2020 № 794 «О присвоении адресов многоквартирным жилым зданиям, расположенным на земельном участке с кадастровым номером 61:02:0600010:15132 площадью 13725,0 м2)**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером : **61:02:0600010:15132**

строительный адрес : \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU61-502101-9-2020, дата выдачи 19.06.2020 г., орган, выдавший разрешение на строительство АДМИНИСТРАЦИЯ АКСАЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>9518,90</b>	<b>9519,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>8006,86</b>	<b>8006,96</b>
Общая площадь	кв. м	<b>2420,75</b>	<b>2420,8</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>180,53</b>	<b>180,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>47,12</b>	<b>46,5</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты			

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машино-место	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
<b>Многоквартирные жилые здания по улице Строителей, 5 в городе Аксае, Ростовской области. Здание поз. 5.4</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1425,96</b>	<b>1427,1</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>611,02</b>	<b>602,4</b>
Количество этажей	шт.	<b>5</b>	<b>5</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	<b>32/ 1473,40</b>	<b>32/1474,2</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>24/983,56</b>	<b>24/979,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>8/ 489,84</b>	<b>8/494,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1473,40</b>	<b>1474,2</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<b>железобетонный монолитный</b>	<b>железобетонный монолитный</b>
Материалы стен		<b>кирпичные</b>	<b>кирпичные</b>
Материалы перекрытий		<b>железобетонные</b>	<b>железобетонные</b>
Материалы кровли		<b>металлочерепица</b>	<b>металлочерепица</b>
Иные показатели		-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>Высочайший А+</b>	<b>Высочайший А+</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	9,34кВт·ч/ м2·год	9,34кВт·ч/ м2·год
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель минеральный «ISOVER каркас П34» $\lambda_a=0,037$ Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a=0,025$ Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF	Утеплитель минеральный «ISOVER каркас П34» $\lambda_a=0,037$ Вт/(м2*К) толщиной 80мм Утеплитель перекрытий: Подвал: нижний слой пенополиизоцианурат Технониколь LOGICPIR SND $\lambda_a=0,025$ Вт/(м2*К) толщиной 40мм; верхний слой – экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF

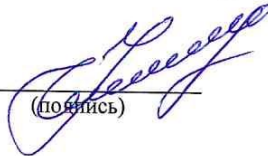
		$\lambda_a=0,032$ Вт/(м <sup>2</sup> *К), толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм	$\lambda_a=0,032$ Вт/(м <sup>2</sup> *К), толщиной 40мм. Чердак: 1 слой - экструдированный пенополистирол Технониколь CARBON PROF толщиной 50мм; 2 слой – плиты из каменной ваты Технориф В60 толщиной 100мм
Заполнение световых проемов		Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м <sup>2</sup> ·°С)/Вт	Из ПВХ профилей ГОСТ 30674-99 с однокамерным энергосберегающим стеклопакетом в одинарном переплете (с меж стекольным расстоянием 16 мм) с приведенным сопротивлением теплопередаче не менее 0,58 (м <sup>2</sup> ·°С)/Вт

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:  
-технического плана от 10.12.2020 г.

кадастровый инженер его подготовивший – Попова Галина Николаевна; номер  
квалификационного аттестата кадастрового инженера - 61-15-1086, выдан 28.09.2015 г.  
Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в  
государственный реестр кадастровых инженеров 13.10.2015 г.

**И.о. начальника отдела  
архитектуры и градостроительства**

(должность, уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.А. Духова**  
(расшифровка подписи)

18 декабря 2020 г.

