

**Проектная декларация застройщика,
привлекающего денежные средства участников долевого строительства
для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский
район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор»,
ул. Куликова А.С., 4, корпус 3**

«22» ноября 2016 г.

№ п/п	Требуемая информация	Информация застройщика
	Информация о застройщике:	
1.	Фирменное наименование, местонахождение застройщика (заполняется в соответствии с учредительными документами организации-застройщика); ИНН организации-застройщика, ОГРН организации-застройщика; Юридический адрес и адрес фактического местоположения организации-застройщика; ФИО руководителя; Режим работы организации-застройщика с заявителями, контактные телефоны.	ООО «АВИАТОР» 347923, Россия, РО, г. Таганрог, ул. Инструментальная, 23-5, корп. К ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 Генеральный директор Мардахаев Бинямин Талхумович Режим работы: с 8:30 до 17:00, выходные: суббота, воскресенье. Тел./факс: 8(8634) 68-30-37
2.	Сведения о государственной регистрации застройщика (данные вносятся по состоянию на момент составления отчета, с учетом всех действующих изменений).	ОГРН 1156154001134 ИНН 6154137687 КПП 615401001 Свидетельство о госрегистрации серия 61 № 007982622 от «20» марта 2015г.
3.	Учредители (участники) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования юридического лица-учредителя (участника), фамилии, имени отчества физического лица-учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления данного юридического лица.	Мардахаев Бинямин Талхумович, 79,13 % Мардахаев Вадим Биняминович, 20,87 %
4.	о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактических сроков ввода	1. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 1; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-48-2016 от 26.08.2016 г.

	<p>их в эксплуатацию.</p>	<p>2. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 2; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-49-2016 от 26.08.2016 г.</p> <p>3. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 3; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-50-2016 от 26.08.2016 г.</p> <p>4. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Овчарова Н.П., 1/ ул. Куликова А.С., 2, корпус 4; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – август 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-51-2016 от 26.08.2016 г.</p> <p>5. Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор» ул. Куликова А.С., 4, корпус 2; Предполагаемый срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией – сентябрь 2016 г; Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 61-526-55-2016 от 28.09.2016 г.</p>
5.	<p>о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.</p>	<p>Деятельность лицензированию не подлежит</p>
6.	<p>о финансовом результате текущего года,</p>	<p>Финансовый результат – 0</p>

	размере кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	
Информация о проекте строительства:		
7.	о цели проекта строительства, об этапах и о сроках его реализации, о результатах государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом.	<p>Многоквартирный трехэтажный жилой дом. Срок реализации: начало строительства – ноябрь 2016 г. Окончание – май 2017 г. В соответствии с п. 2 ст. 49 ГрК РФ проектная экспертиза в отношении данного объекта не проводится.</p>
8.	о разрешении на строительство (дата выдачи и орган, выдавший разрешение).	<p>Разрешение на строительство № 61-526-92-2016 от 21.11.2016 г. выдано Администрацией Неклиновского района на срок до 04.05.2017г.</p>
9.	о правах застройщика на земельный участок, о собственнике земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, о границах и площади земельного участка, предусмотренных проектной декларацией, об элементах благоустройства.	<p>Права Застройщика на земельный участок подтверждаются Свидетельством о государственной регистрации права № 066830, выданным 20.05.2015 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на основании акта приема передачи имущества, передаваемого учредителем для оплаты доли в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Авиатор» от 06.05.2015 года.</p> <p>Участок расположен по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4; площадь участка составляет 7424 кв.м, кадастровый номер: 61:26:0600024:2292.</p> <p>На данном участке расположен трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 2; ведется строительство трехэтажных домов по адресу: - Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 1; - Ростовская обл., Неклиновский р-н, с. Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 3.</p> <p>Проектом предусмотрены проезды и тротуары с твердым покрытием. В составе проекта имеются расчеты площадок благоустройства и площади озеленения. Предусмотрена площадка для сбора твердых бытовых отходов с установкой мусорных контейнеров.</p>
10.	О местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и	<p>3-этажный 42-квартирный жилой дом по адресу: Ростовская область, Неклиновский</p>

	(или) иного объекта недвижимости и об их описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	район, село Новобессергеевка, мкр. «Авиатор» улица Куликова А.С., 4, корпус 3, запроектирован с самонесущими стенами из рядного керамического кирпича с утеплением гидрофобизированными минеральными плитами и наружной облицовкой из кирпича лицевого силикатного. Строительный объем здания 8976.83 м ³ . Здание имеет 3 этажа с чердаком и техническим подпольем, в котором располагается водопроводная насосная станция. Для обслуживания инженерных коммуникаций обеспечен доступ в помещениях общего пользования.
11.	О количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	42 однокомнатные квартиры: 6 шт. – 40,14 кв.м, 6 шт. – 45,76 кв. м, 12 шт. – 46,21 кв. м, 12 шт. – 38,29 кв. м, 6 шт. – 40,14 кв. м.
12.	о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом.	Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества, не запроектированы
13.	о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.	В состав общего имущества после ввода в эксплуатацию жилого дома войдут помещения в техподполье и чердак, межквартирные лестничные площадки, вестибюли, тамбуры, земельный участок, на котором расположен жилой дом, с элементами озеленения и благоустройства.
14.	О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию; (в ред. Федерального закона от 17.06.2010 № 119-ФЗ)	Май 2017 г. Администрация Неклиновского района Ростовской области
15.	О сроках передачи объекта долевого строительства участникам долевого строительства	Не позднее 30.03.2018 г.

16.	о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков.	Финансовые риски отсутствуют. Добровольное страхование риска не осуществляли.
17.	о планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	45 млн. руб.
18.	о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	ИП Проценко С.Н.
19.	о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.	Обеспечением обязательств по договору является залог, предусмотренный статьями 13-15 Федерального закона №214 ФЗ от 30.12.2004г., земельного участка, находящегося в собственности, и строящегося жилого дома.
20.	об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договор с дольщиками.	Финансовое обеспечение строительства - собственные средства застройщика и средства участников долевого строительства согласно договорам участия в долевом строительстве. Других способов привлечения денежных средств не планируется. Иные договоры и сделки отсутствуют.
21.	Информация о страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче помещений по договору участия в долевом строительстве	Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» ОГРН 1021801434643 ИНН 1832002660 Наименование объекта: Многоквартирный трехэтажный жилой дом по адресу: Ростовская обл., Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», ул. Куликова А.С., 4, корпус 3.

Проектная декларация застройщика, привлекающего денежные средства участников долевого строительства для строительства жилого дома по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, село Новобессергеновка, мкр. «Авиатор», улица Куликова А.С., 4, корпус 3 от 22.11.2016 г. опубликована на сайте www.aviator-taganrog.ru 22.11.2016 г.

Генеральный директор
ООО «АВИАТОР»



Мардахаев Б.Т.