

Кому:

Акционерное общество "Меритон-Регион"  
(ИНН 2308223130)

(наименование застройщика,

г. Краснодар, ул. Шоссе Нефтяников, 28, 28/1, 28/4,  
тел. 8-960-478-84-44

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата **«16» Мая 2017 г.**

№ **61-310-893802-2017**

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б, в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	ООО "Краснодар Экспертиза"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	23-2-1-3-0032-17 от 28.04.2017г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0073307:40	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-1120151761900688 от 20.11.2015г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и	ЗАО "Строительная компания Меритон", 2016г.	
4	Жилой комплекс по ул. 2-я Краснодарская в г. Ростове-на-Дону. Многоквартирные жилые дома Литер 1 и Литер 2 со встроенными помещениями общественного назначения по ул. 2-я Краснодарская, 169б, в г. Ростове-на-Дону (1 и 2 этапы строительства)		
4.1	<b>Многоквартирный жилой дом Литер 1 - 1 этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	51102,80	Площадь участка (кв. м): 17538,00
	Объем (куб.м.):	146701,68	в том числе подземной части (куб. м): 7141,38
	Количество этажей (шт.):	26	Высота (м): 81,45
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 839
	Площадь застройки (кв.м.):	2214,00	
	Иные показатели:	этажность - 25; количество секций - 3; количество квартир - 738; общая площадь квартир - 33355,00 кв.м; площадь встроенных помещений - 2325,00 кв.м; полезная площадь встроенных помещений - 2121,50 кв.м; расчетная площадь встроенных помещений - 1445,00 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Советский, ул. 2-я Краснодарская, 169б	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		
	Протяженность:		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения **«16» Апреля 2020 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 01-16-ПОС1)

**Ранее выданное разрешение:**  
- от 27.10.2016г. №61-310-893801-2016

**Главный архитектор города -  
директор Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**«16» Мая 2017 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «  » \_\_\_\_\_ 20 г.

(подпись)

**И.С. Репьев**

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«  » \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 0  
Главный архитектор города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Решев И.С.

---

